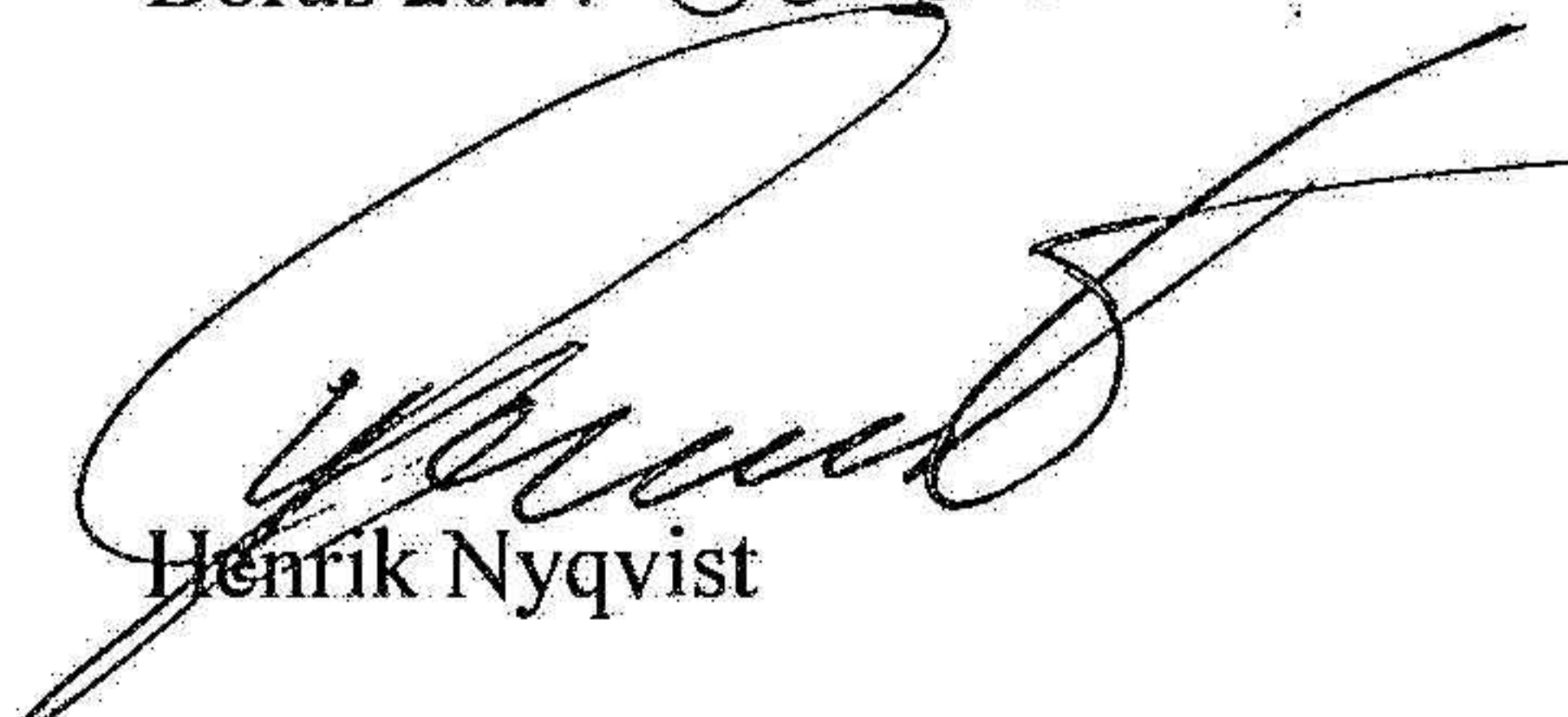


Årsredovisning
för
Ramnås Fastigheter AB
556968-2882
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramnås Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-06-27



Henrik Nyqvist

Årsredovisning
för
Ramnås Fastigheter AB
556968-2882
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Ramnås Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NQ Förvaltning AB, 556717-2928, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 207	2 262	2 013	2 003
Resultat efter finansiella poster	-622	410	-1 578	-219
Soliditet (%)	5	6	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	984 391	410 041	1 444 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		410 041	-410 041	0
Årets resultat			-135 975	-135 975
Belopp vid årets utgång	50 000	1 394 432	-135 975	1 308 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 394 432
årets förlust	-135 975
	1 258 457
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 258 457
	1 258 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 206 520	2 262 349
Övriga rörelseintäkter		4 318	159
Summa rörelseintäkter		2 210 838	2 262 508
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 311 115	-970 223
Personalkostnader	2	-492 901	-487 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 867	-170 867
Summa rörelsekostnader		-1 974 882	-1 628 409
Rörelseresultat		235 956	634 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 021	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-860 951	-224 146
Summa finansiella poster		-857 930	-224 057
Resultat efter finansiella poster		-621 975	410 041
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		486 000	0
Summa bokslutsdispositioner		486 000	0
Resultat före skatt		-135 975	410 041
Årets resultat		-135 975	410 041

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 753 441	21 924 308
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	195 298	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 948 739	21 924 308
Summa anläggningstillgångar		21 948 739	21 924 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 430	117 764
Fordringar hos koncernföretag		2 294 000	1 808 000
Övriga fordringar		98 228	83 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 932	24 269
Summa kortfristiga fordringar		2 584 590	2 033 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 691	371 115
Summa kassa och bank		233 691	371 115
Summa omsättningstillgångar		2 818 281	2 404 665
SUMMA TILLGÅNGAR		24 767 020	24 328 973

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 394 432	984 391
Årets resultat		-135 975	410 041
Summa fritt eget kapital		1 258 457	1 394 432
Summa eget kapital		1 308 457	1 444 432
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 110 000	19 530 000
Skulder till koncernföretag		8 525 000	2 625 000
Summa långfristiga skulder		22 635 000	22 155 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Förskott från kunder		140 200	111 312
Leverantörsskulder		101 219	64 809
Skulder till koncernföretag		38 330	0
Övriga skulder		16 794	27 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 020	105 693
Summa kortfristiga skulder		823 563	729 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 767 020	24 328 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 381 956	23 381 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 381 956	23 381 956
Ingående avskrivningar	-1 457 648	-1 286 781
Årets avskrivningar	-170 867	-170 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 628 515	-1 457 648
Utgående redovisat värde	21 753 441	21 924 308

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	195 298	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 298	0
Utgående redovisat värde	195 298	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 430 000	17 850 000
12 430 000	12 430 000	17 850 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 530 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 110 000	19 530 000
	14 110 000	19 530 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	420 000	420 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nyqvist

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK NYQVIST

Undertecknare

Serienummer: fcb9ac7558599e[...]bd56fa6233427

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-06-12 12:55:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070221552

Penneo dokumentnyckel: T3K6Z-UGDPM-PYUBH-IN5Y5-UTIWL-VG2JC