

Årsredovisning

för

LG Invest AB

556902-8557

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LG Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-05-29



Lars-Göran Karlsson

Årsredovisning

för

LG Invest AB

556902-8557

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LG Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	118	66	78	78	78
Resultat efter finansiella poster	-42	-47	-27	807	-65
Soliditet (%)	22	23	26	28	11

Nettoomsättningens ökning beror på att fastigheten varit uthyrd hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 253 065	-46 604	1 256 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 604	46 604	0
Årets resultat			-42 202	-42 202
Belopp vid årets utgång	50 000	1 206 461	-42 202	1 214 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 206 461
årets förlust	-42 202
	1 164 259
disponeras så att i ny räkning överföres	1 164 259
	1 164 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

117 600

65 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

117 600

65 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 381

-61 550

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 518

-17 518

Summa rörelsekostnader

-97 899

-79 068

Rörelseresultat

19 701

-13 368

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

9 000

9 000

Räntekostnader

-70 903

-42 236

Summa finansiella poster

-61 903

-33 236

Resultat efter finansiella poster

-42 202

-46 604

Resultat före skatt

-42 202

-46 604

Årets resultat

-42 202

-46 604

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 3 559 837 3 577 355

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 245 000 245 000

Fordringar hos koncernföretag 3 700 000 700 000

Andra långfristiga fordringar 4 900 000 900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 845 000 1 845 000

Summa anläggningstillgångar 5 404 837 5 422 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 40 882 31 825

Kassa och bank

Kassa och bank 8 744 8 744

Summa omsättningstillgångar 49 626 40 569

SUMMA TILLGÅNGAR 5 454 463 5 462 924

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 206 461	1 253 065
Årets resultat		-42 202	-46 604
Summa fritt eget kapital		1 164 259	1 206 461
Summa eget kapital		1 214 259	1 256 461
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		715 704	689 464
Övriga skulder till kreditinstitut		2 450 000	2 450 000
Övriga skulder		1 050 000	1 050 000
Summa långfristiga skulder		4 215 704	4 189 464
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		126	126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 976	0
Summa kortfristiga skulder		24 500	16 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 454 463	5 462 924

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-72 220	-54 702
Årets avskrivningar	-17 518	-17 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 738	-72 220
Utgående redovisat värde	3 559 837	3 577 355

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	245 000
Utgående redovisat värde	245 000	245 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	0
Tillkommande fordringar	0	400 000
Omklassificeringar	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående redovisat värde	900 000	900 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Not 6 Ställda säkerheter

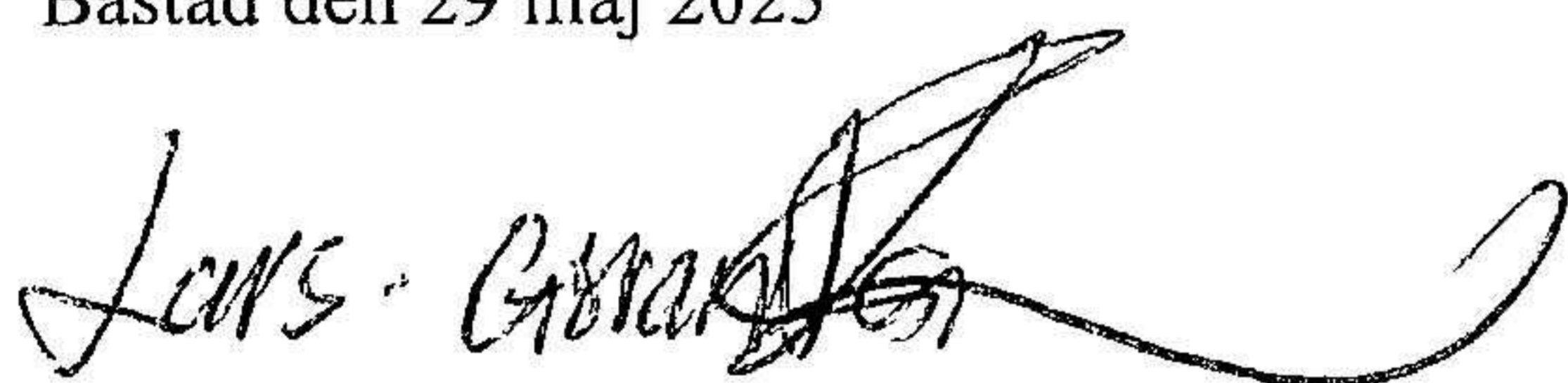
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Johansson, Ludvig & Co AB

Båstad den 29 maj 2023



Lars-Göran Karlsson