

Årsredovisning

Lenngren Invest AB

556891-5093

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-01-23

Johan Lenngren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 882 934	11 698 734
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-265 000	
Balanseras i ny räkning		11 698 734	-11 698 734
Årets resultat			1 533 454
Belopp vid årets utgång	50 000	16 316 668	1 533 454

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 316 668
Årets resultat	1 533 454
<i>Summa</i>	<i>17 850 122</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	17 400 122
<i>Summa</i>	<i>17 850 122</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 192 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 192 000	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-61 939	-163 391
Personalkostnader	-6 920	-3 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 000	–
Summa rörelsekostnader	-75 859	-166 578
Rörelseresultat	1 116 141	-166 578
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	–	11 587 151
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	340 760	250 922
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	488 826	56 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37	–
Summa finansiella poster	829 549	11 894 584
Resultat efter finansiella poster	1 945 690	11 728 006
Resultat före skatt	1 945 690	11 728 006
Skatter		
Skatt på årets resultat	-412 236	-29 272
Årets resultat	1 533 454	11 698 734

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 454 269

1 454 269

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 000

–

Övriga materiella anläggningstillgångar

98 000

98 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 580 269

1 552 269

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10 521 967

4 625 327

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 521 967

4 625 327

Summa anläggningstillgångar

12 102 236

6 177 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 308

4 520 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

18 837

Summa kortfristiga fordringar

29 308

4 539 765

Kassa och bank

Kassa och bank

6 516 986

6 159 236

Summa kassa och bank

6 516 986

6 159 236

Summa omsättningstillgångar

6 546 294

10 699 001

SUMMA TILLGÅNGAR

18 648 530

16 876 597

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 316 668	4 882 934
Årets resultat	1 533 454	11 698 734
<i>Summa fritt eget kapital</i>	17 850 122	16 581 668
Summa eget kapital	17 900 122	16 631 668
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	–	66 628
Summa långfristiga skulder	–	66 628
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	140 629
Skatteskulder	450 408	37 672
Övriga skulder	298 000	–
Summa kortfristiga skulder	748 408	178 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 648 530	16 876 597

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 454 269	1 454 269
Utgående anskaffningsvärden	1 454 269	1 454 269
Redovisat värde	1 454 269	1 454 269

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Utgående anskaffningsvärden	35 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 000	0
Utgående avskrivningar	-7 000	0
Redovisat värde	28 000	0

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2023-01-23


Johan Lenngren