

Årsredovisning

för

Fröseke Industrifastigheter AB

556796-7822

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fröseke Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **16** juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fröseke 23-06-16



Per-Inge Fransson

Årsredovisning

för

Fröseke Industrifastigheter AB

556796-7822

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fröseke Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av närvärme från två olika pannor. Pannorna eldas med skogsråvaror.

Företaget har sitt säte i Fröseke.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 900	1 754	2 547	2 504	2 378
Resultat efter finansiella poster	284	1 693	-1 701	-276	-395
Avkastning på eget kap. (%)	14	99	-634	-15	-20
Soliditet (%)	69	49	6	44	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 302	479 975	586 277
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		479 975	-479 975	0
Årets resultat			387 542	387 542
Belopp vid årets utgång	100 000	486 277	387 542	973 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 277
årets vinst	387 542
	873 819
disponeras så att	
i ny räkning överföres	873 819
	873 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 900 348	1 753 743
Övriga rörelseintäkter	0	2 631 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 900 348	4 385 394

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-963 050	-1 133 947
Övriga externa kostnader	-482 010	-1 394 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 000	-109 000
Summa rörelsekostnader	-1 554 060	-2 637 863
Rörelseresultat	346 288	1 747 531

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-11 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 328	-54 656
Summa finansiella poster	-62 028	-54 656
Resultat efter finansiella poster	284 260	1 692 875

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	109 000	-1 212 900
Resultat före skatt	393 260	479 975

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 718	0
Årets resultat	387 542	479 975

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 307 701	1 416 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	11 700
Summa anläggningstillgångar		1 307 701	1 428 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		259 338	432 938
Övriga fordringar		241 217	11 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 244	285 539
Summa kortfristiga fordringar		729 799	729 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		888 284	1 326 730
Summa omsättningstillgångar		1 618 083	2 056 479
SUMMA TILLGÅNGAR		2 925 784	3 484 880

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

486 277

6 302

Årets resultat

387 542

479 975

Summa fritt eget kapital

873 819

486 277

Summa eget kapital

973 819

586 277

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 307 701

1 416 701

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

365 610

992 270

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

232 422

211 450

Skatteskulder

0

11 640

Övriga skulder

969

22 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 263

243 825

Summa kortfristiga skulder

278 654

489 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 925 784

3 484 880

2023070722047

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Enligt BFNAR 2008:1 Kapitel 19 Tilläggsupplysningar, 19:2, ska tillämpad avskrivningstid anges för varje post. Avskrivningstiden anges på rubriken Avskrivning per post.

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%
--	-------

Not 1 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Per Ragnarson, Red o Admin Per Ragnarson AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

2023070722048

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Ingående avskrivningar	-963 299	-854 299
Årets avskrivningar	-109 000	-109 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 072 299	-963 299
Utgående redovisat värde	1 307 701	1 416 701

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	359 970
	0	359 970

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	239 950	865 610
	239 950	865 610
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 660	126 660
	125 660	126 660

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

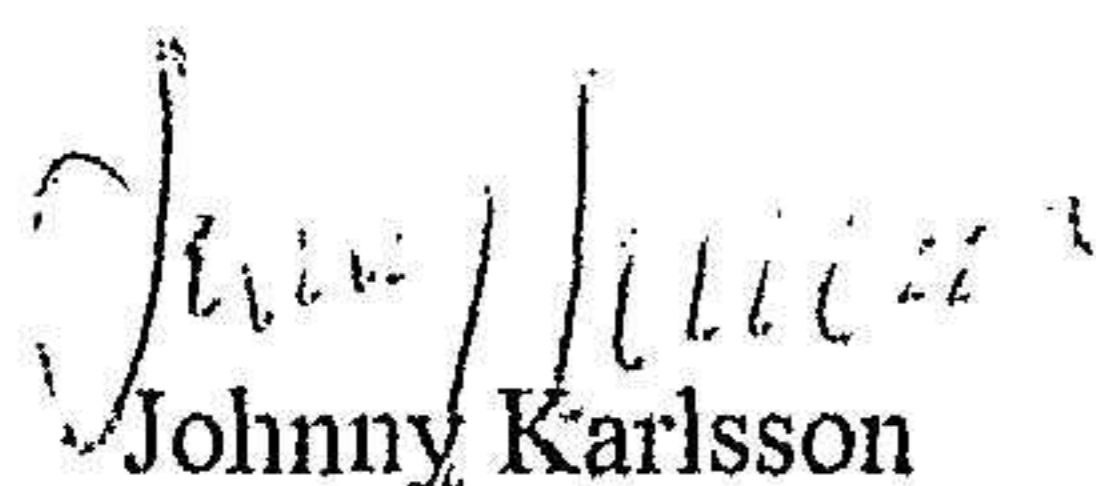
Fröseke den 16 februari 2023



Per-Inge Fransson
Verkställande direktör



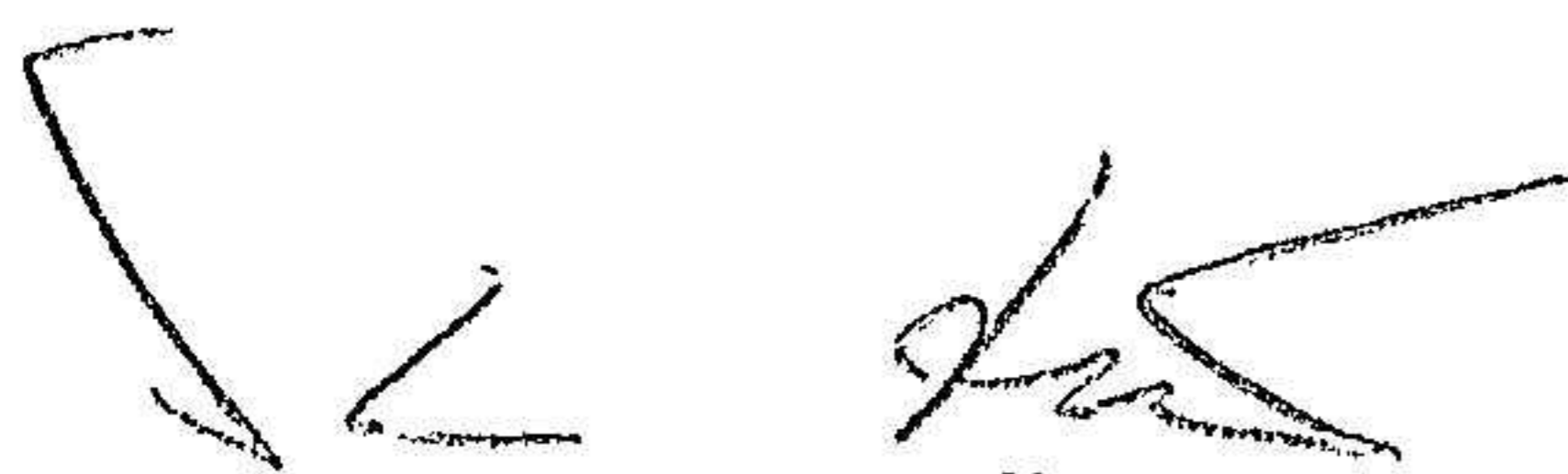
Thomas Fransson



Johnny Karlsson

16/2-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tomas Löwenadler
Godkänd revisor

2023070722050

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fröseke Industrifastigheter AB

Org.nr 556796-7822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fröseke Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fröseke Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fröseke Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fröseke Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fröseke Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 16/6-23



Thomas Löwenadler
Godkänd revisor

