

Årsredovisning

för

CJ Bostäder AB

559032-3985

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nilsson, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för CJ Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ronneby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2024 sålde bolaget samtliga fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	603	643	585	583
Resultat efter finansiella poster	2 689	265	149	235
Soliditet (%)	4,2	2,0	1,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 848	7 334	11 919	79 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 919	-11 919	0
Årets resultat				69 816	69 816
Belopp vid årets utgång	50 000	9 848	19 253	69 816	148 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	9 848
balanserad vinst	19 253
årets vinst	69 816
	98 917
disponeras så att i ny räkning överföres	98 917
	98 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	602 781	642 635
Övriga rörelseintäkter	2 666 959	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 269 740	642 635

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-508 482	-241 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-66 692
Summa rörelsekostnader	-508 482	-308 197
Rörelseresultat	2 761 258	334 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	655	690
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 648	-70 119
Summa finansiella poster	-71 993	-69 429
Resultat efter finansiella poster	2 689 265	265 009

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 600 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 600 000	-250 000
Resultat före skatt	89 265	15 009

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 449	-3 090
Årets resultat	69 816	11 919

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

3 533 041

Summa materiella anläggningstillgångar

0

3 533 041

Summa anläggningstillgångar

0

3 533 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 771

0

Övriga fordringar

10 100

2 611

Summa kortfristiga fordringar

11 871

2 611

Kassa och bank

Kassa och bank

3 535 790

416 438

Summa kassa och bank

3 535 790

416 438

Summa omsättningstillgångar

3 547 661

419 049

SUMMA TILLGÅNGAR

3 547 661

3 952 090

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

9 848

9 848

Balanserat resultat

19 253

7 334

Årets resultat

69 816

11 919

Summa fritt eget kapital

98 917

29 101

Summa eget kapital

148 917

79 101

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 238 600

Övriga skulder

0

644 931

Summa långfristiga skulder

0

2 883 531

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

54 600

Leverantörsskulder

0

36 250

Skulder till koncernföretag

3 370 000

870 000

Skatteskulder

13 917

1 023

Övriga skulder

326

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 501

27 585

Summa kortfristiga skulder

3 398 744

989 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 547 661

3 952 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Cehlin, Frejolin Ekonomi AB

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Boalget är ett helägt dotterbolag till Jörgens Rörservice i Backaryd AB, org nr 556881-6838, med säte i Blekinge län, Ronneby kommun.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Försäljningar/utrangeringar	-4 066 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 066 575
Ingående avskrivningar	-533 534	-466 842
Försäljningar/utrangeringar	533 534	
Årets avskrivningar		-66 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-533 534
Utgående redovisat värde	0	3 533 041

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	2 238 600
	0	2 238 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 797 000
	0	6 797 000

Backaryd 2025-06-24

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson