

# Årsredovisning

för

## Tändsticksstaden AB

556962-1948

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joachim Nilforsen, Styrelseledamot  
2023-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Tändsticksstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Under 2020 startade bolaget tillsammans med Midroc projektet "Kv. Preussen" som ligger i centrala Jönköping och är tänkt att innehålla bostäder. Byggstart planeras under 2024/2025.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det varit en extra bolagsstämma i fd. moderbolaget Brandtornet AB där det beslutades om en sakvärdesutdelning av bolaget till Brandtornet Holding AB, org nr 556351-7100.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Soliditet (%)                     | 91,8        | 100,0       | 100,0       | 100,0       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 7 000 000                      | 216                       | <b>7 050 216</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 216                            | -216                      | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -6 593                    | <b>-6 593</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>7 000 216</b>               | <b>-6 593</b>             | <b>7 043 623</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 000 (7 000 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 7 000 216        |
| årets förlust          | -6 593           |
|                        | <b>6 993 623</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 6 993 623        |
|                        | <b>6 993 623</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 593

-729

**Summa rörelsekostnader**

**-6 593**

**-729**

**Rörelseresultat**

**-6 593**

**-729**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 593**

**-729**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**1 000**

**Resultat före skatt**

**-6 593**

**271**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-55

**Årets resultat**

**-6 593**

**216**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2          | 1 528 125         | 1 028 125         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>1 528 125</b>  | <b>1 028 125</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar  | 3          | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>6 528 125</b>  | <b>6 028 125</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 0                 | 1 000             |
| Övriga fordringar  |            | 375 000           | 250 000           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>375 000</b>    | <b>251 000</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 765 553           | 771 146           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>765 553</b>    | <b>771 146</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 140 553</b>  | <b>1 022 146</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>7 668 678</b>  | <b>7 050 271</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 000 216

7 000 000

Årets resultat

-6 593

216

**Summa fritt eget kapital**

**6 993 623**

**7 000 216**

**Summa eget kapital**

**7 043 623**

**7 050 216**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

625 000

0

Skatteskulder

55

55

**Summa kortfristiga skulder**

**625 055**

**55**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 668 678**

**7 050 271**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 028 125        | 0                |
| Inköp   | 500 000          | 1 028 125        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 528 125</b> | <b>1 028 125</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 528 125</b> | <b>1 028 125</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Brandtornet Holding AB, org nr 556351-7100, säte Jönköping.

### **Not 5 Eventualförpliktelser**

Styrelsen anser att det inte finns några eventualförpliktelser.

### **Not 6 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

Jönköping 2023-04-20

*Lennart Nilforsen*  
Lennart Nilforsen  
Ordförande

*Joachim Nilforsen*  
Joachim Nilforsen

*Claes Junefelt*  
Claes Junefelt

*Michael Nilforsen*  
Michael Nilforsen  
Verkställande direktör