

Årsredovisning

för

Amaron Fund Management AB

556958-4138

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Fund Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-10



Stefan Wilhelmson

Styrelsen och verkställande direktören för Amaron Fund Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten och dess inriktning

Amaron Fund Management AB ("Bolaget" eller "Amaron"), med huvudkontor och säte i Malmö, är en AIF-förvaltare enligt lagen om alternativa investeringsfonder, auktoriserad av Finansinspektionen.

Amarons management- och investeringsteam har lång erfarenhet av fastighetsmarknaden och kombinerar en mycket god lokal kännedom och lång erfarenhet inom finanssektorn. Vårt arbetssätt innebär långsiktig förvaltning med fokus på kostnadseffektiv och värdehöjande fastighetsförvaltning.

De fonder som Bolaget förvaltar inriktar sig särskilt på attraktiva tillväxtregioner i Sverige. Tre av fonderna som Bolaget förvaltar har som investeringsstrategi att främst investera i kommersiella fastigheter inom tätortsregioner i "the Greater Copenhagen region". Två av fonderna inriktar sig främst på att förvärva och förvalta hyresfastigheter i tillväxtregioner i Sverige. Amaron förvärvar normalt sett fastigheter med hög direktavkastning och där hyresgästerna har en god finansiell stabilitet. Den lokala närvaron och ett aktivt engagemang i de områden där hyresgästerna verkar underlättar genomförandet av hyresgästanpassningar som långsiktigt ökar fastigheternas värde.

Hållbarhet är en viktig del i Amarons dagliga arbete. Vi prioriterar förvärv av byggnader som antingen är miljöcertifierade eller indikerar en stor potential för att kunna certifieras. Amarons långsiktiga mål är att samtliga fastigheter som ägs av de fonder som Bolaget förvaltar ska vara miljöcertifierade.

Under 2024 blev Atle Investment Management AB, ett dotterbolag till Bure Equity AB (publ), delägare i Amarons moderbolag Amaron Holding AB, vilket kommer att främja accelerationen av Bolagets tillväxtstrategi.

Bolaget förvaltar följande fonder:

Amaron Commercial Properties AB (publ)
Amaron Commercial Real Estate Fund (D) AB
Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB
Amaron Residential Real Estate Fund (D) AB
Amaron Residential Real Estate Fund (E) AB

Antalet anställda vid räkenskapsårets utgång uppgick till 5 personer, varav 4 män och 1 kvinna.

Styrelsens arbete

Bolagets styrelse har under räkenskapsåret bestått av sex ledamöter; Jörgen Svensson, ordförande, samt Stefan Wilhelmson, Martin Mildner, Björn Möller, Nils-Ola Omma och Misha Moeremans d'Emaus.

Styrelsen ansvarar över Bolagets övergripande styrning och organisation. Styrelsen har under året sammanträtt vid fem ordinarie möten samt har hållit två möten per capsulam.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Holding AB, org. nr 559254-0958, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppvisar under året ett resultat efter finansiella poster om 1 212 799 kr.

Verksamhetsutveckling

Verksamheten har under räkenskapsåret huvudsakligen bestått av förvaltning av Fonderna Amaron Commercial Real Estate AB (D) och (E), samt Amaron Residential AB (D) och (E). Fondernas totala tillgångar uppgick vid utgången av räkenskapsåret till ett värde av 453 Mkr. Vid slutet av räkenskapsåret startades fonden Amaron Commercial Properties AB (publ), vilken avses noteras på marknadsplatsen NGM Nordic AIF under 2025. Fonderna ägde vid årets slut sammantaget nio (9) fastigheter med en total area om 32 846 m², varav 540 m² var vakanta. Fondportföljens belåningsgrad uppgick till 40,99%.

Marknaden

Året har till stor del präglats av geopolitiska frågor såsom handelstullar, den rysk-ukrainska konflikten, Israel-Hamas konflikten och spänningar mellan stormakter. Inflationen i Sverige har under året fortsatt nedåt och KPI ligger numera på normaliserade nivåer. Trots stor osäkerhet i omvärlden har de finansiella marknaderna förblivit tämligen stabila. S&P-index ligger på rekordhöga nivåer liksom OMXS30-indexet. Den svenska inflationstakten avtog under året, vilket bidrog till att Riksbanken sänkte styrräntan från 4% i början av 2024 till 2,75% vid slutet av året. Nettoexporten var stark under 2024, men ekonomin pressades nedåt av en kraftig tillbakagång inom byggsektorn och på grund av minskad privatkonsumtion. Arbetsmarknaden var under året mycket svag, men indikatorerna visar tecken att den kommer att utvecklas i en positiv riktning under 2025.

Genomsnittsräntan inom fastighetssektorn har ökat från 1,7 procent till 3,8 procent under åren 2021 till 2024, vilket har lett till en betydande ökning av finansieringskostnader. Även om räntenivåerna har sjunkit har den något högre räntenivån nu börjat få genomslag hos många fastighetsinvestorer på grund av svårigheter med refinansiering och säkringsarrangemang som förfaller. Kassaflödet har ofta visat sig vara svagt, produktionskostnaderna har stigit, transaktionsvolymerna har varit låga och geopolitiska frågor har varit svåra att utvärdera. Transaktionsvolymerna på fastighetsmarknaden ökade med 47 procent under 2024. En stor del av dessa transaktioner utgjorde dock interna transaktioner eller transaktioner mellan närstående företag.

Fastighetssektorn fortsätter att fokusera på likviditet, och refinansiering kvarstår som ett huvudtema. Trycket nedåt på fastighetsvärderingar har lättat under året, transaktionsmarknaden har förbättrats och priser och KPI har stabiliserats. Vi ser nu tecken på att vi lämnar det värsta bakom oss.

Framtidsutsikter

Den svenska ekonomin har uppvisat positiva tendenser och beräknas växa med 2,0 procent under 2025. BNP och detaljhandeln stärktes mot slutet av året, vilket indikerar att hushållens konsumtion kan komma att öka under 2025.

Som ett resultat av räntesänkingscykeln och förbättringar av obligations- och aktiemarknaderna har marknadsklimatet skiftat åt det positiva hållet, vilket inverkar positivt på fastighetsmarknaden. Detta leder i vissa fall till avyttringar eller en kombination andra arrangemang inklusive eventuella nya egna kapitaltillskott. De obligationsvolymerna som emitterats av svenska börsnoterade fastighetsbolag, och som förfaller mellan år 2025-2028 utgör 180 miljarder kronor. Banklån, obligationsemissioner och nyemissioner kommer att finansiera delar av obligationernas löptider, men vissa fastighetsbolag förutspås även komma att behöva avyttra fastigheter för att stärka sina balansräkningar.

Fastigheterna i de fastighetsfonder som Amaron förvaltar har presterat enligt-, eller över budgeterade nivåer under 2024. Vi ser positivt på marknadstimmingen och planerar därför att utöka det befintliga fastighetsbeståndet genom ytterligare ett antal fastighetsförvärv under 2025.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets styrelse har det övergripande ansvaret för Bolagets och Fondernas riskhantering.

Styrelsen har genom särskilda instruktioner delegerat utförandet av kontroll av Bolagets riskhantering till FCG Fonder AB. Fondernas tillgångar har under året huvudsakligen utgjorts av fastigheter. Till sådana risker som Bolaget hanterat under räkenskapsåret hör marknads-, finansierings-, koncentrations-, tekniska-, kommersiella-, kredit-, motparts-, miljö-, legala-, operativa-, politiska och outsourcingrisker.

Geopolitisk instabilitet, störningar i leveranskedjan, ekonomiska påfrestningar, klimatfrågor och kvarstående effekter av COVID-19-pandemin är generella utmaningar för fastighetsbranschen. Varierande efterfrågan på kontorsutrymmen, förändrade arbetsmönster och oförutsägbara energipriser har bromsat återhämtningen i vissa regioner, något som Amaron följer noggrant.

Miljöengagemang

Klimatförändringarna är en av vår tids största utmaningar och fastighetsbranschen har en mycket stor negativ inverkan på miljön. Därför prioriterar vi förvärv av byggnader som antingen är miljöcertifierade eller som indikerar en god potential för att kunna miljöcertifieras. Vi arbetar intensivt med att omvandla de fastigheter som vi förvärvat, som inte är miljöcertifierade, från icke-klimat effektiva fastigheter till klimateffektiva.

Amaron vill att de fonder som Bolaget förvaltar ska äga fastigheter som erbjuder samtliga hyresgäster miljöanpassade lokaler. Redan i samband med fastighetsförvärv finns det alltid fokus på att förbättra fastigheternas miljöprestanda utifrån ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv.

ESG-strategi och styrning

Amarons tydliga ambition är att minimera Bolagets klimatmässiga fotavtryck, vilket omfattar såväl Bolaget som dess portföljförvaltning. Bolaget är medlemsföretag i UNPRI och har fixerat miljömål och utvecklat klimatstrategier baserade på de kriterier som medlemskapet medför. De fonder som Bolaget förvaltar är klassificerade som Artikel 8 fonder, vilket bland annat innebär att ett aktivt miljöarbete pågår med att förbättra Bolagets och fastigheternas miljöprestanda.

Amarons huvudsakliga styrdokument avseende ESG är Bolagets ESG-policy, Amarons Etikpolicy/Code of Conduct samt de Etiska riktlinjer för partners och leverantörer som hanteras separat inom fondstrukturerna. Bolagets miljömål, lagar och förordningar följs säkerställs genom att Amaron löpande följer upp den egna verksamheten och ställer krav på våra samarbetspartners.

Amarons prioriterade bidrag till FN:s Globala mål för hållbar utveckling:

Hållbar energi för alla (mål 7), Anständiga arbetsförhållanden och ekonomisk tillväxt (mål 8) Hållbara städer och samhällen (mål 11), Bekämpa klimatförändringar (mål 13) och Fredliga och inkluderande samhällen (mål 16).

Miljömål

Amarons målsättning är dels att leverera en långsiktigt hållbar avkastning till fondinvestorer genom att integrera ESG-risker och möjligheter i investeringsprocessen och i den löpande fastighetsförvaltningen, och samtidigt att erbjuda hyresgästerna miljöanpassade lokaler. Amarons konkreta mål är att under fondernas begränsade livstid göra sådana miljöförbättrande åtgärder i fastighetsbeståndet att samtliga fastigheter ska vara miljöcertifierade när respektive fond avslutas. Vi är övertygade om att en grönare profil på fastighetsportfölj inte enbart gynnar miljön utan samtidigt leder till en mer gynnsam värdeutveckling av fastighetsbeståndet.

Miljörelaterade mål 2024

De fonder som bolaget förvaltar ska inte ha investerat i fastigheter som är involverade i utvinning, lagring, transport eller produktion av fossila bränslen. Fonderna ägde eller investerade 0% i sådana fastigheter under året.

De fonder som bolaget förvaltar ska endast äga energieffektiva fastigheter när fonderna avslutas. (Ca: år 2034. Omvandlingsprocess pågår) Portföljens andel av investeringar i fastigheter som anses energiineffektiva, enligt en beräkning som anges i EU kommissionens delegerade förordning 2021/2178, har minskat under 2024. Vid ingången av 2024 bestod 69 % av fastighetsbeståndet av energiineffektiva fastigheter. Vid utgången av 2024 var 55 % av fastigheterna klassade som energiineffektiva fastigheter.

Sociala förbättringsåtgärder 2024

- Inga kontroversiella hyresgäster ska ingå i fastighetsbeståndet (enligt EU kommissionens delegerade förordning 2021/2178), ett mål som uppnåddes under året.
- Förbättringar ska ske av hyresgästernas säkerhet och miljön i de lokaler som hyresgästerna vistas i. Amaron har under året medverkat till förbättringar bland annat genom installationer av brand- och inbrottslarm. Cykelbodrar och laddstationer för elbilar har installerats av både sociala och miljömässiga skäl. Investeringar har även gått till andra trivselhöjande åtgärder.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 199	9 470	6 168	10 942
Resultat efter finansiella poster	1 213	512	-131	3 658
Soliditet (%)	73	71	79	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	2 764 488	9 291	4 273 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 291	-9 291	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			388 049	388 049
Belopp vid årets utgång	1 500 000	3 023 779	388 049	4 911 828

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 150 000 kr (2 900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	3 023 779
Årets vinst	388 049
	3 411 828
Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	3 411 828
	3 411 828

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		10 199 041	9 470 335
Övriga rörelseintäkter		0	10 870
Summa rörelseintäkter m.m.		10 199 041	9 481 205
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 870 900	-3 252 470
Personalkostnader	2	-6 187 632	-5 662 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-10 015	-78 516
Övriga rörelsekostnader		-3 737	0
Summa rörelsekostnader		-9 072 284	-8 993 246
Rörelseresultat		1 126 757	487 959
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		87 312	24 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 270	-530
Summa finansiella poster		86 042	23 734
Resultat efter finansiella poster		1 212 799	511 693
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-660 000	-480 000
Summa bokslutsdispositioner		-660 000	-480 000
Resultat före skatt		552 799	31 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 750	-22 402
Årets resultat		388 049	9 291

ank=20250627;2025070112966

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 015
Summa materiella anläggningstillgångar		0	10 015
Summa anläggningstillgångar		0	10 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 095 333	2 503 111
Övriga fordringar		0	1 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 267	86 088
Summa kortfristiga fordringar		3 252 600	2 590 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 482 166	3 420 420
Summa kassa och bank		3 482 166	3 420 420
Summa omsättningstillgångar		6 734 766	6 010 773
SUMMA TILLGÅNGAR		6 734 766	6 020 788

ank=20250627;2025070112967

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Summa bundet eget kapital

1 500 000

1 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 023 779

2 764 488

Årets resultat

388 049

9 291

Summa fritt eget kapital

3 411 828

2 773 779

Summa eget kapital

4 911 828

4 273 779

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200 573

276 156

Skulder till koncernföretag

105 738

480 000

Skatteskulder

137 728

13 769

Övriga skulder

672 519

534 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

706 380

443 046

Summa kortfristiga skulder

1 822 938

1 747 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 734 766

6 020 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	392 456	392 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 456	392 456
Ingående avskrivningar	-382 441	-303 925
Årets avskrivningar	-10 015	-78 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 456	-382 441
Utgående redovisat värde	0	10 015

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Holding AB, org. nr. 559254-0958, säte Malmö.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jörgen Svensson
Ordförande

Nils-Ola Omma

Martin Mildner

Misha Moeremans d'Emaus

Stefan Wilhelmson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokument genererat av Hogia Signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Martin Mildner
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-02 07:32:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 89690b742da94f0385a8b50e8a914240

Underskrift 2

Namn: Nils-Ola Omma
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-02 07:34:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 328b8aa59ce54e37ac80dd6a2eca83a0

Underskrift 3

Namn: Misha Moeremans d'Emaus
Företag: Mitaka Investment AB
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-02 08:46:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1c44e4be470ea426f99d6e536a348d457

Underskrift 4

Namn: Jörgen Svensson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-02 09:06:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: ab3605889eb541eeaf58d415ac3b8cba

Underskrift 5

Namn: Stefan Wilhelmson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-02 09:33:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: e44df649b76a4dab89e314619bff7d10

Underskrift 6

Namn: Carl Fogelberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-02 15:44:20 GMT+02:00
Transaktions-ID: df03180ebe1448a6bb592b51501af1a8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Fund Management AB, org.nr 556958-4138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Fund Management AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Fund Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Fund Management AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Fund Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Amaron Fund Management AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Fund Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 13:42:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250627;2025070112974