

# Årsredovisning

för

## Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB

556708-0295

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2025-06-06**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare

2025-06-06



Eric Thorén



Styrelsen och verkställande direktören för Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Falcks Holding AB, 556084-8086, med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt sina andelar i Visit Lapland Group AB, 556961-6161 till moderbolaget Bröderna Falcks Holding AB, 556084-8086.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 110	1 960	2 025	486
Resultat efter finansiella poster	46	2	-9	-1 092
Soliditet (%)	1,8	1,3	1,4	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	160 933	1 238	262 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 238	-1 238	0
Årets resultat			35 764	35 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>162 171</b>	<b>35 764</b>	<b>297 935</b>

ES

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 171
årets vinst	35 764
	<b>197 935</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	197 935
	<b>197 935</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061620090

2025061620091

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 109 992

1 959 994

**Summa rörelseintäkter**

**2 109 992**

**1 959 994**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-953 547

-1 009 649

Övriga externa kostnader

-266 765

-101 842

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-662 052

-641 586

**Summa rörelsekostnader**

**-1 882 364**

**-1 753 077**

**Rörelseresultat**

**227 628**

**206 917**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 789

7 201

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 001

-212 300

**Summa finansiella poster**

**-181 212**

**-205 099**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 416**

**1 818**

**Resultat före skatt**

**46 416**

**1 818**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 652

-580

**Årets resultat**

**35 764**

**1 238**

27

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 851 241	11 569 678
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 377	26 692
Inventarier, verktyg och installationer	4	554 731	259 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 415 349</b>	<b>11 855 896</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	3 043 506
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 050 000	2 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 000</b>	<b>5 093 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 465 349</b>	<b>16 949 402</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 635 000	2 450 000
Övriga fordringar		0	9 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 832	59 551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 695 832</b>	<b>2 519 432</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		21 789	667 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 789</b>	<b>667 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 717 621</b>	<b>3 187 277</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 182 970 20 136 679

2025061620092

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

162 171

160 933

Årets resultat

35 764

1 238

**Summa fritt eget kapital**

**197 935**

**162 171**

**Summa eget kapital**

**297 935**

**262 171**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 614 639

3 201 011

Skulder till koncernföretag

12 212 128

15 488 169

**Summa långfristiga skulder**

**14 826 767**

**18 689 180**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

575 340

425 340

Leverantörsskulder

104 113

208 066

Skatteskulder

30 272

19 620

Övriga skulder

255 437

447 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 106

84 788

**Summa kortfristiga skulder**

**1 058 268**

**1 185 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 182 970**

**20 136 679**

ES

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-6,7%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 135 033	15 135 033
Inköp	850 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 985 033</b>	<b>15 135 033</b>
Ingående avskrivningar	-3 565 355	-3 006 090
Årets avskrivningar	-568 437	-559 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 133 792</b>	<b>-3 565 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 851 241</b>	<b>11 569 678</b>

2025061620095

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 796	102 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 796</b>	<b>102 796</b>
Ingående avskrivningar	-76 104	-55 546
Årets avskrivningar	-17 315	-20 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 419</b>	<b>-76 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 377</b>	<b>26 692</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 629	617 629
Inköp	371 505	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>989 134</b>	<b>617 629</b>
Ingående avskrivningar	-358 103	-296 340
Årets avskrivningar	-76 300	-61 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 403</b>	<b>-358 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 731</b>	<b>259 526</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 043 506	3 043 506
Försäljningar	-3 043 506	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 043 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 043 506</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	0
Inköp	0	2 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

IS

2025061620096

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	850 000	1 775 000
	<b>850 000</b>	<b>1 775 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 189 979 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 614 639	3 201 011
	<b>2 614 639</b>	<b>3 201 011</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 340	425 340
	<b>575 340</b>	<b>425 340</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse Visit Lapland Group AB	659 560	879 424
	<b>659 560</b>	<b>879 424</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2025-06-06



Per-Erik Falck  
Ordförande

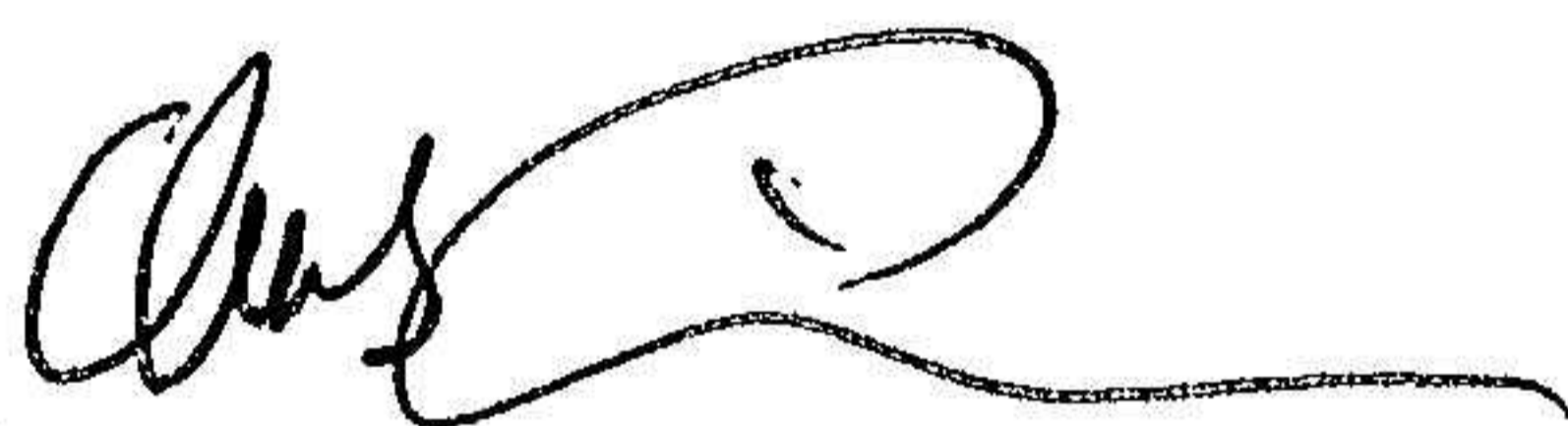


Eric Thorén  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-06

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Aduise

2025061620098

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB  
Org.nr 556708-0295

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ↩

# Aadvise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 6 juni 2025

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor