

# Årsredovisning

---

## *SK Fastigheter Stockholm AB*

556522-1347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Cheng-Huei Kuo  
2023-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett privat aktiebolag registrerades 30 oktober 1996 och verksamheten är att förvalta fastigheter. Bolaget är dotterbolag till SK Invest AB, orgnr 556995-9991. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	85	120			60
Resultat efter finansiella poster	-32	253	116	63	247
Soliditet %	100	100	100	80	80

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 054 127	252 947
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			252 947	-252 947
- Årets resultat				-32 177
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 307 075	-32 177
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				8 427 074
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-32 177
- Belopp vid årets utgång				8 394 898

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 307 075
Årets resultat	-32 177
<i>Summa</i>	<i>8 274 898</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 274 898
<i>Summa</i>	<i>8 274 898</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	84 745	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>84 745</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-164 185	-41 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 850	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-168 035</b>	<b>-41 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83 290</b>	<b>78 593</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 113	174 354
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>51 113</b>	<b>174 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-32 177</b>	<b>252 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-32 177</b>	<b>252 947</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-32 177</b>	<b>252 947</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		111 650	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		111 650	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 706 521	2 106 521
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 250 000	3 250 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 500 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 456 521	7 856 521
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 568 171</b>	<b>7 856 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 808	2 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 779	193 779
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		196 587	196 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		647 224	390 733
<i>Summa kassa och bank</i>		647 224	390 733
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>843 811</b>	<b>586 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 411 982</b>	<b>8 443 504</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 307 075	8 054 127
Årets resultat	-32 177	252 947
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 274 898</i>	<i>8 307 074</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 394 898</b>	<b>8 427 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	452	0
Övriga skulder	10 632	10 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>17 084</b>	<b>16 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 411 982</b>	<b>8 443 504</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 106 521	4 256 521
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets amorteringar	-400 000	-150 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 706 521	4 106 521
	Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	Utgående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	Redovisat värde	1 706 521	2 106 521

  

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Redovisat värde	3 250 000	3 250 000

  

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 300 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	-	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
	Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Cheng-Huei Kuo*

Cheng-Huei Kuo

2023-07-17