

Årsredovisning
för
Svanesund 2:37 fastighetsförvaltning AB
559433-4095

Räkenskapsåret
2023-05-09 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Harrysson, Styrelseledamot
2024-11-22

Styrelsen för Svanesund 2:37 fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-09 – 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Svanesund.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Svanesund 2:37.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	848
Resultat efter finansiella poster	397
Soliditet (%)	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		315 394	315 394
Belopp vid årets utgång	25 000	315 394	340 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	315 394
disponeras så att i ny räkning överföres	315 394
	315 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-09
-2024-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

847 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

847 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 143

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3

-139 603

Summa rörelsekostnader

-197 746

Rörelseresultat

650 253

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 342

Summa finansiella poster

-253 032

Resultat efter finansiella poster

397 221

Resultat före skatt

397 221

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 827

Årets resultat

315 394

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 204 763

Inventarier, verktyg och installationer

3

84 922

Summa materiella anläggningstillgångar

3 289 685

Summa anläggningstillgångar

3 289 685

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

586 335

Summa kassa och bank

586 335

Summa omsättningstillgångar

586 335

SUMMA TILLGÅNGAR

3 876 020

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

315 394

Summa fritt eget kapital

315 394

Summa eget kapital

340 394

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 704 000

Övriga skulder

1 125 000

Summa långfristiga skulder

2 829 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

Skatteskulder

91 062

Övriga skulder

437 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 386

Summa kortfristiga skulder

706 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 876 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-09	-2024-08-31
Inköp	3 336 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	
Årets avskrivningar	-131 237	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 237	
Utgående redovisat värde	3 204 763	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-09	-2024-08-31
Inköp	93 288	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 288	
Årets avskrivningar	-8 366	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 366	
Utgående redovisat värde	84 922	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 320 000
	1 320 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets övriga skulder om 1 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31
Långfristiga skulder	
Skulder till kreditinstitut	1 704 000
Övriga skulder	1 125 000
	2 829 000
Kortfristiga skulder	
Skulder till kreditinstitut	96 000
Övriga skulder	250 000
	346 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000
	3 000 000

Svanesund 2024-11-18

Camilla Harrysson
Camilla Harrysson
Ordförande

Håkan Strandberg
Håkan Strandberg

Adam Hjert
Adam Hjert

Kristoffer Andreasson
Kristoffer Andreasson

Christian Andersson
Christian Andersson