

ÅRSREDOVISNING

för

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 556993-4853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jacob Cronstedt, Styrelseledamot
2023-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva indirekta och direkta investeringar i fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63 181	-14 475	-152 111	6 117 292
Soliditet (%)	85,58	85,56	85,46	85

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	27 036 449	0	27 087 449
Årets resultat			-1 748	-1 748
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>27 036 449</u>	<u>-1 748</u>	<u>27 085 701</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 036 449
Årets resultat	<u>-1 748</u>
	27 034 701

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>27 034 701</u>
	27 034 701

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 181	-14 475
Summa rörelsekostnader		<u>-63 181</u>	<u>-14 475</u>
Rörelseresultat		-63 181	-14 475
Resultat efter finansiella poster		-63 181	-14 475
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		61 433	14 475
Summa bokslutsdispositioner		<u>61 433</u>	<u>14 475</u>
Resultat före skatt		-1 748	0
Årets resultat		<u>-1 748</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>31 150 000</u>	<u>31 150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 150 000	31 150 000
Summa anläggningstillgångar		31 150 000	31 150 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>512 019</u>	<u>627 019</u>
Summa kortfristiga fordringar		512 019	627 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>51 380</u>	<u>-439</u>
Summa kassa och bank		51 380	-439
Summa omsättningstillgångar		563 399	626 580
SUMMA TILLGÅNGAR		31 713 399	31 776 580

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 036 449	27 036 449
Årets resultat		-1 748	0
Summa fritt eget kapital		<u>27 034 701</u>	<u>27 036 449</u>
Summa eget kapital		27 085 701	27 087 449
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 193	130 626
Summa obeskattade reserver		<u>69 193</u>	<u>130 626</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 498 505	4 558 505
Övriga skulder		60 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>4 558 505</u>	<u>4 558 505</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 713 399	31 776 580

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Phalanx Real Estate	500	31 100 000	31 100 000
	Stockholm	100%		
			<u>31 100 000</u>	<u>31 100 000</u>
	Phalanx Real Estate			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>31 150 000</u>	<u>31 150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>31 150 000</u>	<u>31 150 000</u>
	Redovisat värde		31 150 000	31 150 000

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ailon Fastigheter AB
Org.nr. 556993-4853

Stockholm

Jacob Cronstedt
Jacob Cronstedt

2023-04-22