

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kulltorp Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnosjö 2023-10-06

  
-----  
Berndt Schimanke

# Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.  
Företagets säte är i Gnosjö kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	215	111	92	114
Resultat efter finansiella poster	-54	-135	1 232	4
Soliditet (%)	95	97	98	79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	1 109 016
Årets resultat			-54 250
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	1 054 766

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 109 016
Årets resultat	-54 250
	<hr/>
	1 054 766

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 054 766
	<hr/>
	1 054 766

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		214 990	110 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>214 990</u>	<u>110 823</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 730	-143 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 515	-100 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-269 245</u>	<u>-244 080</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-54 255	-133 257
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>5</u>	<u>-1 665</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-54 250	-134 922
<b>Resultat före skatt</b>		-54 250	-134 922
<b>Årets resultat</b>		<u>-54 250</u>	<u>-134 922</u>

2023101005242

# Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>983 580</u>	<u>1 081 095</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>983 580</b>	<b>1 081 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>983 580</b>	<b>1 081 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 756	56 250
Övriga fordringar		<u>52 032</u>	<u>64 684</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 788</b>	<b>120 934</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>182 427</u>	<u>75 432</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 427</b>	<b>75 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 215</b>	<b>196 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 244 795</b>	<b>1 277 461</b>

2023101005243

# Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

## BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

126 000

126 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 109 016

1 243 938

Årets resultat

-54 250

-134 922

**Summa fritt eget kapital**

1 054 766

1 109 016

**Summa eget kapital**

1 180 766

1 235 016

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 936

15 885

Skatteskulder

0

7 085

Övriga skulder

1 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 093

18 475

**Summa kortfristiga skulder**

64 029

42 445

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 244 795**

**1 277 461**

2023101005244

# Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och markanläggningar

20-25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 223 643

3 223 643

Utgående anskaffningsvärden

3 223 643

3 223 643

Ingående avskrivningar

-2 142 548

-2 041 940

Årets avskrivningar

-97 515

-100 608

Utgående avskrivningar

-2 240 063

-2 142 548

Redovisat värde

983 580

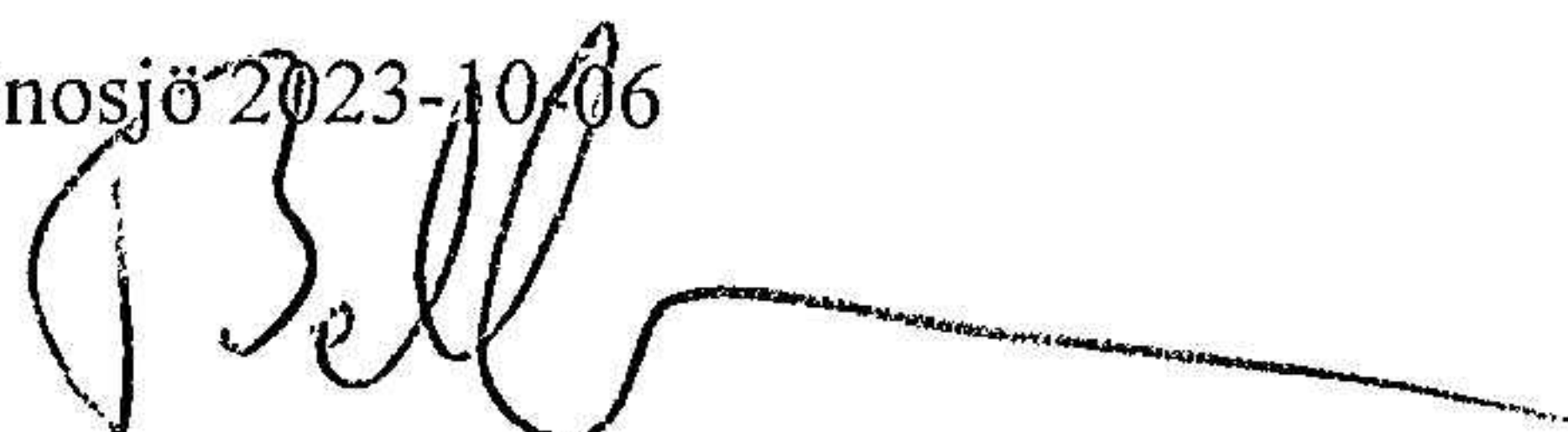
1 081 095

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö 2023-10-06



Berndt Schimanke