

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Jordnära


Org.nr 556461-3767

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 16/12 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnådal 16/12 2024



Peter Condrup

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Jordnära

Org.nr 556461-3767

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Jordnära avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	
Noter	7

Styrelsens säte: Mölndal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva handel och arrendering med fastigheter, handel- och utveckling av immateriella rättigheter såsom patent, mönster- och registreringsskydd, administrativ konsultverksamhet inom restaurangbranschen, verksamhet inom markentreprenad och utbyggnad av energiförbättringar för fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under aktuellt räkenskapsår sålts och ägs nu till 100 % av Buildco Top circon AB, org.nr 559374-9160, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	1 824	2 833	3 742	3 457
Resultat efter finansiella poster (tkr)	261	1 116	1 556	-876
Soliditet (%)	47,0%	49,0%	29,0%	10,0%

* För definitioner av nyckeltal, se not 1

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Fusionsresultat	Årets resultat
Vid årets början	100	20	-748	773	709
Disposition enl årsstämmobeslut			1 482	-773	-709
Eftergift fordran vid försäljning			-700		
Årets resultat					180
Vid årets slut	100	20	34	0	180

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr)

Balanserat resultat	34 000
Årets resultat	180 131
	<u>214 131</u>
disponeras så att:	
Överförs i ny räkning	214 131
	<u>214 131</u>

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 824	2 833
		1 824	2 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 557	-1 701
Personalkostnader	2	-1	-3
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-11
Rörelseresultat		266	1 118
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-2
Resultat efter finansiella poster		261	1 116
Förändring av periodiseringsfonder		-31	-220
Skatt på årets resultat		-50	-187
Årets resultat		180	709

2025012408285

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	48
Summa anläggningstillgångar		0	48
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56	15
Fordringar hos koncernföretag		982	1 653
Övriga fordringar		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		389	389
		1 427	2 067
Kassa och bank		193	443
Summa omsättningstillgångar		1 620	2 510
SUMMA TILLGÅNGAR		1 620	2 558

Penneo dokumentnyckel: FYH1O-E14XA-C2550-EKXC8-84U3E-FE3E2

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34	25
Årets resultat		180	709
		214	734
Summa Eget Kapital		334	854
Obeskattade reserver		541	510
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		389	396
Aktuella skatteskulder		237	190
Övriga skulder		113	107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6	501
		745	1 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 620	2 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.
Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0
	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 533	3 533
Försäljning av andelar i koncernföretag	-48	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	3 485	3 533
Ingående nedskrivningar	-3 485	-3 485
Årets nedskrivning	0	0
Utgående ackumulerande nedskrivningar	-3 485	-3 485
Utgående redovisat värde	0	48

Möndal / 2024

Peter Condrup
Styrelseledamot

2025012408288

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER CONDRUP

Styrelseledamot

På uppdrag av: Catharina Andersson

Serienummer: c5787f63b0c79e[...]3f211662cc376

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-12-16 16:29:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: FYH10-E14XA-C2550-EKXC8-84U3E-FE3E2