

Årsredovisning för
Slättö Sveaviken Bostad AB
559340-8957

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slättö Sveaviken Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 *06-30*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 *-06-30*



Pär Thomaeus

Årsredovisning för
Slättö Sveaviken Bostad AB
559340-8957

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slättö Sveaviken Bostad AB, 559340-8957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50 % vardera av Sveaviken Holding 7 AB och Slättö VAI Holding 1 AB.

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget upprättar inte koncernårsredovisning enligt 7 kap. 3 § ÅRL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av uppställning av eget kapital i förvaltningsberättelsen har en omklassificering av bunden överkursfond till fri överkursfond skett.

Detta är en rättelse från föregående år.

Bedömning är att denna rättelse inte påverkar bilden av bolagets finansiella ställning. För mer information se not 5.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-967 878	910 819
Soliditet, %	59	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Bunden överkursfond	Fri överkursfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 010	219 382 284	-	198 723 190
Aktieägartillskott, erhållna				95 000 000
Omklassificering		-219 382 284	219 382 284	
Årets resultat				-967 878
Vid årets slut	25 010	-	219 382 284	292 755 312

Omklassificering-rättelse av fel i föregående års årsredovisning.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel	293 723 190
Fri överkursfond	219 382 284
Årets resultat	-967 878
Totalt	<u>512 137 596</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>512 137 596</u>
Summa	<u>512 137 596</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070620390

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-14- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 589	-129 540
Summa rörelsekostnader		-78 589	-129 540
Rörelseresultat		-78 589	-129 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 399 193	1 040 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 288 482	-
Summa finansiella poster		-889 289	1 040 359
Resultat efter finansiella poster		-967 878	910 819
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-967 878	910 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-187 629
Årets resultat		-967 878	723 190

2023070620391

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 025 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		777 622 274	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		787 647 274	25 000
Summa anläggningstillgångar		787 647 274	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		84 629 193	417 184 082
Summa kortfristiga fordringar		84 629 193	417 184 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 870	1 109 031
Summa kassa och bank		43 870	1 109 031
Summa omsättningstillgångar		84 673 063	418 293 113
SUMMA TILLGÅNGAR		872 320 337	418 318 113

2023070620392

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 010	25 010
Bunden överkursfond		-	219 382 284
Summa bundet eget kapital		25 010	219 407 294
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond	5	219 382 284	-
Balanserat resultat		293 723 190	198 000 000
Årets resultat		-967 878	723 190
Summa fritt eget kapital		512 137 596	198 723 190
Summa eget kapital		512 162 606	418 130 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		359 951 352	-
Summa långfristiga skulder		359 951 352	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 750	-
Skatteskulder		187 629	187 629
Summa kortfristiga skulder		206 379	187 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		872 320 337	418 318 113

2023070620393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-14- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	13 399 193	1 040 359
Summa	13 399 193	1 040 359

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-14- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	14 288 482	-
Summa	14 288 482	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	-
-Förvärv	-	25 000
-Aktieägartillskott	10 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	10 025 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar i %
Slättö Sveaviken Bostad Holding AB 559341-2074, Stockholm	100

Not 5 Rättelse av fel

Som framgår av förvaltningsberättelsen har rättelse av fel skett från föregående år.

Rättelsen avser en omklassificering av bunden överkursfond till fri överkursfond.

Bedömning är att rättelsen, som har skett genom omföring inom eget kapital, inte påverkar bilden av bolagets finansiella ställning.

Underskrifter

Christian Bratt
Styrelseordförande

Erik Thomaeus

Pär Thomaeus

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ernst & Young Aktiebolag

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

2023070620395

Deltagare

SLÄTTÖ SVEAVIKEN BOSTAD AB 559340-8957 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Johan Bratt

Christian Bratt

2023-06-30 09:24:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SLÄTTÖ SVEAVIKEN BOSTAD AB 559340-8957 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Ragnar Thomaeus

Erik Thomaeus

2023-06-30 10:32:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SLÄTTÖ SVEAVIKEN BOSTAD AB 559340-8957 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Ragnar Thomaeus

Pär Thomaeus

2023-06-30 09:46:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SLÄTTÖ SVEAVIKEN BOSTAD AB 559340-8957 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Staffan Erik Unge

Staffan Unge

2023-06-30 09:25:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG 556053-5873 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL IKONEN

Mikael Ikonen

Auktoriserad revisör

2023-06-30 14:57:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070620396

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:06:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2023070620397

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Sveaviken Bostad AB, org.nr 559340-8957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Sveaviken Bostad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Sveaviken Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slättö Sveaviken Bostad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Sveaviken Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö Sveaviken Bostad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2023070620398

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Sveaviken Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Pia Johansson
Director

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:41:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG 556053-5873 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:59:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL IKONEN

Datum

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070620400