

Årsredovisning

för

Hestra View AB

559305-3936

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nyström, Styrelseledamot
2024-11-17

Styrelsen för Hestra View AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger sedan 2021 en anrik fastighet i Hestra där en ny detaljplan fastställts 2022 vilket möjliggör utveckling av fastigheten till flera andra ändamål.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gislaveds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrning har skett i begränsad omfattning. Ny detaljplan för område som omfattar bolagets fastighet har fastställts. Undersökande arbeten för att underlätta framtida projektering har genomförts. Bygglov för bostäder har beviljats, men inte påbörjats. Under året har ägandet koncentrerats så att bolaget har två huvudägare istället för tre, med fortsatt inbördes lika andelar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	55	20	16
Resultat efter finansiella poster	-22	-76	-98
Soliditet (%)	9,2	9,9	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	202 330	-75 831	276 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-75 831	75 831	0
Årets resultat			-22 431	-22 431
Belopp vid årets utgång	150 000	126 499	-22 431	254 068

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 (300.000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 499
årets förlust	-22 431
	104 068
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 068
	104 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	55 000	19 500
Övriga rörelseintäkter	0	2 572
Summa rörelseintäkter	55 000	22 072

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-81 075	-89 690
Personalkostnader	0	-8 213
Summa rörelsekostnader	-81 075	-97 903
Rörelseresultat	-26 075	-75 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 739	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95	0
Summa finansiella poster	3 644	0
Resultat efter finansiella poster	-22 431	-75 831

Resultat före skatt

-22 431 -75 831

Årets resultat

-22 431 -75 831

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 461 150 1 461 150

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 999 642 999 642

Summa materiella anläggningstillgångar 2 460 792 2 460 792

Summa anläggningstillgångar 2 460 792 2 460 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 193 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 17 823 18 700

Summa kortfristiga fordringar 18 016 18 700

Kassa och bank

Kassa och bank 274 157 311 883

Summa kassa och bank 274 157 311 883

Summa omsättningstillgångar 292 173 330 583

SUMMA TILLGÅNGAR 2 752 965 2 791 375

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 499

202 330

Årets resultat

-22 431

-75 831

Summa fritt eget kapital

104 068

126 499

Summa eget kapital

254 068

276 499

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 489 958

2 489 958

Summa långfristiga skulder

2 489 958

2 489 958

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 615

17 261

Skatteskulder

0

1 228

Övriga skulder

0

2 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 324

4 131

Summa kortfristiga skulder

8 939

24 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 752 965

2 791 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar påbörjas när ombyggnationen färdigställts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 461 150	1 461 150
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 461 150	1 461 150
Utgående redovisat värde	1 461 150	1 461 150

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	999 642	489 057
Inköp	0	510 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	999 642	999 642
Utgående redovisat värde	999 642	999 642

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskaps årets slut har ombyggnation påbörjats och inledningsvis skall åtta lägenheter etableras, varav fyra avses var dedikerade för 65 plus boende. Vid ombyggnationen eftersträvas att bevara fastighetens karaktär och att återanvända byggmaterial när det är praktiskt möjligt.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till lika delar av CFH Foundation AB (556668-3792) och Opphem skog & lantbruk AB (556358-5396)

Hestra 2024-11-08

Mattias Nyström
Mattias Nyström
Ordförande

Fredrik Hall
Fredrik Hall