

Årsredovisning för Troxhammar Golf AB

556348-2131

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Salomonsson
Styrelseledamot

2024-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Troxhammar Golf AB, 556348-2131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Troxhammar Golf AB (publ.) äger fastigheten Skå Eneby 3:7, omfattande ca 112 hektar mark. Bolagets verksamhet omfattar drift av golfanläggning med 18-hålsbana, 12-hålsbana, korthålsbana, inomhushall, drivingrange, träningsstudio, övningsområden, padelbanor, klubbhus, maskinhall och kioskbyggnader. Styrelsens och verkställande direktörens uppdrag och ansvar är att bolaget drivs affärsmässigt med god lönsamhet, vilket är nödvändigt för att löpande och nödvändiga investeringar ska kunna finansieras med egna medel. Bolaget har ett avtal med Troxhammar Golfklubb, som ger klubben möjlighet att planera och genomföra aktiviteter på anläggningen. Troxhammar Golf AB äger också samtliga aktier i dotterbolaget Mälarö Golf AB, som arrenderar banan och driver banskötseln på Mälarö GK Skytteholm. Ekonomiskt redovisar Mälarö Golf AB ett positivt överskott 2023 för 7:e året i rad.

Bolaget har totalt 1 167 aktieposter om 50 aktier vardera, vilka ägs av fysiska alternativt juridiska personer. Bolaget har sitt säte i Ekerö.

Vi inledde året med öppnandet av 12-hålsbana den 15:e april. En månad senare efter intensivt arbete med byggandet av nya greener öppnade vi också 18-hålsbanan. Mottagandet blev fantastiskt och banan har uppskattats av den som har spelat, detta har resulterat i högre greenfeeintäkter än tidigare år.

Vår Indoorgolf har överträffat våra förväntningar under året. Jämfört med andra Indooranläggningar har beläggningen varit hög från november till mars. Detta har varit en glädjande utveckling och vi ser fram emot att fortsätta utveckla denna del av vår verksamhet.

Två av våra mål för kommande år är att öka tillgängligheten att boka spel på helger för medlemmarna, flera åtgärder har och kommer vidtas för att nå detta. Vi har även ökat fokuset på utbildning inom golf, vi kommer investera tid och resurser i att erbjuda kurser och träning för golfare på alla nivåer. Vi tror att dessa två fokusområden över tid ger lojalare och bättre golfspelare som resulterar i en trygg medlems och kundbas. Årets medlemsantal har uppgått till ca 2 700 i olika kategorier, jmf fg år 2 590.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått var första året med verksamhet året runt. Tack vare Indoorverksamheten har golfspel kunnats utföras ute eller inne hela året på Troxhammar.

Årets investeringar har uppgått till ca 6 258 000 kr. Den stora investeringen bestod i att bygga om greenerna på 18 hålsbanan. Gräset är utbytt till en modernare gräsart och tidigare problem med lågpunkter och lutande flaggplaceringsytor är nu åtgärdade. Vi har även investerat i maskiner för golfbanans gräsytor och köksutrustning för att erbjuda mat med hög kvalitet. Övrigt som det investerats i är nya avloppspumpar, asfaltering av uppfart och ett staket runt delar av rangen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Troxhammar Golf AB verkar i en konkurrensutsatt marknad, där medlemmarna/kunderna har ett volatilt beteende. Pandemins positiva effekt på antalet spelade ronder håller i sig och vi är fortsatt på en högre nivå än innan pandemin. Påverkan från bland annat kriget i Ukraina och den rådande inflationen ger på kort sikt ökade kostnader på vissa inköp, vilka i sin tur kan behöva återspeglas i höjda spelavgifter och greenfeeavgifter. Golfen är väderberoende, vilket innebär en viss risk för volatilitet när det gäller spel- och greenfee-intäkter. För att förbli konkurrenskraftiga och minska denna risk krävs det att vårt helhetserbudande uppfattas som attraktivt. Både service och golfanläggningen måste återspegla medlemmarnas/kundernas önskemål. Viktigt att notera att en välfungerande golfkrog är en central del av anläggningen, men det är samtidigt känt att det är en utmaning att driva en golfkrog lönsamt. Årliga medlems- och gästundersökningar genomförs för att utvärdera upplevelsen, vilka har visat sig vara mycket positiva. För företaget är det av yttersta vikt att fortsätta investera i framtidens golfanläggningar för att kunna fortsätta att utvecklas och attrahera våra medlemmar och gäster.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	25 227 011	20 482 894	21 012 236	21 353 759
Rörelseresultat	4 664 476	1 782 377	2 307 612	3 371 398
Kassalikviditet %	87	46	121	132
Soliditet %	64	63	56	64

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	5 835 000	21 726 061	2 597 856	12 457 730
Balanseras i ny räkning				1 706 312
Utgående balans	5 835 000	21 726 061	2 597 856	14 164 042
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				1 706 312
Balanseras i ny räkning				-1 706 312
Årets resultat				2 610 258
Utgående balans				2 610 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	2 597 856
Balanserat resultat	14 164 042
Årets resultat	2 610 258
Medel att disponera	19 372 156
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	19 372 156
Summa	19 372 156

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		25 227 011	20 482 894
Övriga rörelseintäkter		540 605	329 526
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		25 767 616	20 812 420
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 225 146	-8 204 168
Personalkostnader	2	-7 845 881	-8 245 134
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 031 747	-2 536 416
Övriga rörelsekostnader		-366	-44 325
Summa rörelsens kostnader		-21 103 140	-19 030 043
Rörelseresultat		4 664 476	1 782 377
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232 599	10 694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600 438	-176 057
Summa resultat från finansiella poster		-367 839	-165 363
Resultat efter finansiella poster		4 296 637	1 617 014
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 000 000
Lämnade koncernbidrag		0	-3 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-525 000
Summa bokslutsdispositioner	3	-1 000 000	475 000
Resultat före skatt		3 296 637	2 092 014
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-686 379	-385 702
Summa skatter		-686 379	-385 702
Årets resultat		2 610 258	1 706 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	61 341 930	58 708 208
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	2 446 517	1 683 434
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	4 898 296
Summa materiella anläggningstillgångar		63 788 447	65 289 938
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	1	1
Andra långfristiga fordringar	9	300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 001	1
Summa anläggningstillgångar		64 088 448	65 289 939
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	10	417 147	427 512
Summa varulager m.m.		417 147	427 512
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 568	261 241
Övriga fordringar		4 067	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	408 632	371 415
Summa kortfristiga fordringar		576 267	632 656
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 828 747	4 656 287
Summa kassa och bank		9 828 747	4 656 287
Summa omsättningstillgångar		10 822 161	5 716 455
SUMMA TILLGÅNGAR		74 910 609	71 006 394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 835 000	5 835 000
Reservfond		21 726 061	21 726 061
Summa bundet eget kapital		27 561 061	27 561 061
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		2 597 856	2 597 856
Balanserat resultat		14 164 042	12 457 730
Årets resultat		2 610 258	1 706 312
Summa fritt eget kapital		19 372 156	16 761 898
Summa eget kapital		46 933 217	44 322 959
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	1 525 000	525 000
Summa obeskattade reserver		1 525 000	525 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 320 205	3 261 998
Summa avsättningar		3 320 205	3 261 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	11 163 992	11 507 996
Summa långfristiga skulder		11 163 992	11 507 996
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		344 004	344 004
Leverantörsskulder		1 132 219	572 177
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Aktuella skatteskulder		779 357	253 033
Övriga skulder		418 201	1 265 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	6 294 414	5 953 603
Summa kortfristiga skulder		11 968 195	11 388 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 910 609	71 006 394

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 296 637	1 617 014
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		2 403 575	3 239 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 700 212	4 856 131
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		10 365	-203 990
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		97 673	14 392 752
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-41 284	
Ökning/minskning av rörelsefordringar		66 754	14 188 762
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		560 042	
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		19 712	-6 794 434
Ökning/minskning av rörelseskulder		579 754	-6 794 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 346 720	12 250 459
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-2 027 693	-14 382 838
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		197 437	67 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 830 256	-14 315 838
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-344 004	-258 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-344 004	-258 004
Årets kassaflöde		5 172 460	-2 323 383
Likvida medel vid årets början		4 656 287	6 979 670
Likvida medel vid årets slut		9 828 747	4 656 287

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i kr om inget annat anges.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Bolagets intäkter består till största delen av spelaravgifts intäkter.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Skatter

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Leasing

Under året har bolagets leasingavgifter redovisats enligt principerna för operationell leasing och uppgått till: 1 228 285

inom 1 år	1 015 049
inom 2-5 år	1 634 484
senare än 5 år	0

Bolagets leasingavtal avser i huvudsak leasing av utrustning för banskötsel, samt vissa inventarier och fordon.

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars avskrivningstakt sker linjärt i angivna procent.

	<i>Procent</i>
Byggnader	2-2,5
Markanläggningar	2-4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Kommentar

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Eventualtillgångar och eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalning.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor	1	0
Män	12	13

Medelantalet anställda

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
--	----------------------------	----------------------------

Styrelseledamöter

Kvinnor	2	2
Män	5	5

Antal styrelseledamöter

	7	7
--	---	---

VD och övriga ledande befattningshavare

Män	1	1
-----	---	---

Antal ledande befattningshavare

	1	1
--	---	---

Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Lönekostnader	5 370 787	5 622 440
Övriga personalkostnader	350 918	323 297
Summa	5 721 705	5 945 737

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Pensionskostnader		
Anställda	473 069	700 929
Summa pensionskostnader	473 069	700 929
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 651 107	1 598 468
Summa	2 124 176	2 299 397

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	4 000 000
Lämnade koncernbidrag	0	-3 000 000
Summa	0	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 000 000	-525 000
Summa	-1 000 000	-525 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 000 000	475 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Aktuell skatt		
Årets skatt	-628 172	-283 945
Justering avseende tidigare år		-4 338
Summa	-628 172	-288 283
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt	-58 207	-97 419
Summa	-58 207	-97 419
Summa	-686 379	-385 702

Avstämning årets skattekostnad

<i>Typ av väsentlig post</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	-679 107	-430 954
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-5 474	-5 485
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	299	6
Skatteeffekt skillnad mellan plan- och skatte avskrivningar	58 207	110 363
Skatteeffekt på uppskjuten skattefordran	-58 207	-97 419
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-4 338
Skatteeffekt schablonränta på perodiseringsfond	-2 098	0
Skattereduktion	0	42 124
Övrigt	1	1
Summa	-686 379	-385 702

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 669 769	81 939 321
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 064 935	11 730 448
Utgående anskaffningsvärden	98 734 704	93 669 769
Ingående avskrivningar	-34 961 561	-33 036 269
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 431 213	-1 925 292
Utgående avskrivningar	-37 392 774	-34 961 561
Redovisat värde	61 341 930	58 708 208
Varav mark	11 145 865	11 145 865

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 672 068	10 167 642
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 351 617	571 426
Försäljningar/utrangeringar	-197 437	-67 000
Utgående anskaffningsvärden	11 826 248	10 672 068
Ingående avskrivningar	-8 988 634	-8 390 910
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	197 437	13 400
Årets avskrivningar	-588 534	-611 124
Utgående avskrivningar	-9 379 731	-8 988 634
Redovisat värde	2 446 517	1 683 434

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värden	4 898 296	2 821 716
Förändringar av anskaffningsvärden		
Anskaffat under året		13 948 076
Färdigställt under året	-4 898 296	-11 871 496
Utgående anskaffningsvärden	0	4 898 296
Redovisat värde	0	4 898 296

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträts- andel %	Redovisat värde
Mälarö Golf AB	556489-3960	Ekerö	7 649 592	805 591	100	100	1

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	300 000	
Utgående anskaffningsvärden	300 000	
Redovisat värde	300 000	

Not 10 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Fördelning av varulager m.m.		
Handelsvaror	417 147	427 512
Summa varulager m.m.	417 147	427 512

Kommentar till not

Varulagret består av handelsvaror som har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Typ av interimspost	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	290 316	312 795
Övriga förutbetalda kostnader	118 316	58 620
Summa	408 632	371 415

Not 12 Periodiseringsfonder

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2022	525 000	525 000
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2023	1 000 000	
Summa	1 525 000	525 000

Not 13 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	11 163 992	11 507 996
Summa	11 163 992	11 507 996

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Upplupen semesterskuld	294 008	520 100
Upplupna kostnader för bokslut och revision	145 000	120 000
Upplupna sociala avgifter	92 377	163 056
Upplupna elkostnader	33 553	97 666
Övriga upplupna kostnader	80 466	9 000

Förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förutbetalda spelaravgifter	5 649 010	5 043 781
Summa	6 294 414	5 953 603

Not 15 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	17 500 000	17 500 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Underskrifter

Ekerö

Jimmy Fröberg 2024-05-14
Jimmy Fröberg Datum
Verkställande direktör

Mats Salomonsson 2024-05-15
Mats Salomonsson Datum
Styrelseordförande

Karin Apelman 2024-05-16
Karin Apelman Datum
Styrelseledamot

Anette Berg 2024-05-16
Anette Berg Datum
Styrelseledamot

Bo Hedenström 2024-05-16
Bo Hedenström Datum
Styrelseledamot

Erik Pauldin 2024-05-17
Erik Pauldin Datum
Styrelseledamot

Stellan Peter Sardal 2024-05-17
Stellan Peter Sardal Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

Deloitte AB

Beatrice Söderberg
Beatrice Söderberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Troxhammar Golf AB
organisationsnummer 556348-2131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Troxhammar Golf AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Troxhammar Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Troxhammar Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Troxhammar Golf AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Troxhammar Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag enligt digital signatur

Deloitte AB

Beatrice Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IRÉNE BEATRICE SÖDERBERG

Undertecknare

Serienummer: 5b1180858e0459[...]e744a9c67ddac

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-20 17:00:02 UTC



2024062621250

Penneo dokumentnyckel: DSMSE-Z5MLE-DXFV4-4F1 1F-AKGHM-UJG55

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>