

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB PG 10 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-31.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2023-06-13

  
Thomas Axelsson

## Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egedom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Pottegården 10.

Företagets säte är Mölndal.

#### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 580 138	1 522 335	1 511 925	0	0
Res. efter finansiella poster	920 386	867 027	1 088 426	-702	0
Res. i % av nettoomsättningen	58,24	56,95	71,98	0,00	0,00
Balansomslutning	9 824 698	8 803 901	8 866 152	49 998	50 000
Soliditet (%)	0,63	0,61	0,45	80,39	81,80

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölndal, org.nr 752000-0923, säte Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat och ställning har under räkenskapsåret inte nämnvärt påverkats av det geopolitiska läget med ökad prisbild på bland annat el och drivmedel.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-9 375	13 525	4 150
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			13 525	-13 525	0
Årets vinst				8 221	8 221
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 150	8 221	12 371

## Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets  
vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

4 150

årets vinst

8 221

---

12 371

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

12 371

---

12 371

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande  
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter ↩

**Fastighets AB PG 10**

Org.nr. 559140-4024

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 580 138	1 522 335
Övriga rörelseintäkter		64 331	49 113
		<u>1 644 469</u>	<u>1 571 448</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-64 331	-49 114
Övriga externa kostnader		-229 870	-258 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 596	-251 476
		<u>-553 797</u>	<u>-559 116</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 090 672	1 012 332
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 460	-46 479
Räntekostnader till koncernföretag		-98 826	-98 826
		<u>-170 286</u>	<u>-145 305</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		920 386	867 027
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-910 000	-850 000
		<u>-910 000</u>	<u>-850 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 386	17 027
Skatt på årets resultat		-2 165	-3 502
<b>Årets resultat</b>		<u>8 221</u>	<u>13 525</u>

k=20230614;2023061505699

**Fastighets AB PG 10**

Org.nr. 559140-4024

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	7 001 756	7 246 515
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 668	40 305
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 108 424</u>	<u>7 286 820</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 108 424	7 286 820
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		213 897	167 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 352	16 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>231 249</u>	<u>184 428</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 485 025	1 332 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 485 025</u>	<u>1 332 653</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 716 274	1 517 081
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 824 698</b>	<b>8 803 901</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

k=20230614;2023061505700

**Fastighets AB PG 10**

Org.nr. 559140-4024

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 150

-9 375

Årets resultat

8 221

13 525

**Summa fritt eget kapital**

12 371

4 150

**Summa eget kapital**

62 371

54 150

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

5

1 890 000

1 980 000

Skulder till koncernföretag

6 834 700

5 924 700

Övriga skulder

499 333

499 333

**Summa långfristiga skulder**

9 224 033

8 404 033

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

5

90 000

90 000

Leverantörsskulder

29 378

11 419

Skulder till koncernföretag

189 840

104 513

Aktuell skatteskuld

5 667

3 502

Övriga skulder

181 535

118 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 874

18 137

**Summa kortfristiga skulder**

538 294

345 718

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 824 698****8 803 901**

k=20230614;2023061505701

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäcksredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	4-70
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Fastighets AB PG 10

Org.nr. 559140-4024

## NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	7 736 033	7 736 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 736 033	7 736 033
Ingående avskrivningar	-489 518	-244 759
Årets avskrivningar	-244 759	-244 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 277	-489 518
Utgående redovisat värde	7 001 756	7 246 515
Redovisat värde byggnader	5 384 701	5 629 460
Redovisat värde mark	1 617 055	1 617 055
	7 001 756	7 246 515
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	53 739	53 739
Inköp	81 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 939	53 739
Årets avskrivningar	-14 837	-6 717
Utgående redovisat värde	106 668	40 305
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>		
Amortering inom 1 år	90 000	90 000
Amortering inom 2 till 5 år	360 000	360 000
Amortering efter 5 år	8 774 033	8 044 033
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

### Skulder för vilka säkerheter ställts

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets resultat och ställning har efter räkenskapsårets slut inte nämnvärt påverkats av av dom ökande priserna vad gäller bland annat el, drivmedel och räntor.

## Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölndal, org.nr 752000-0923

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

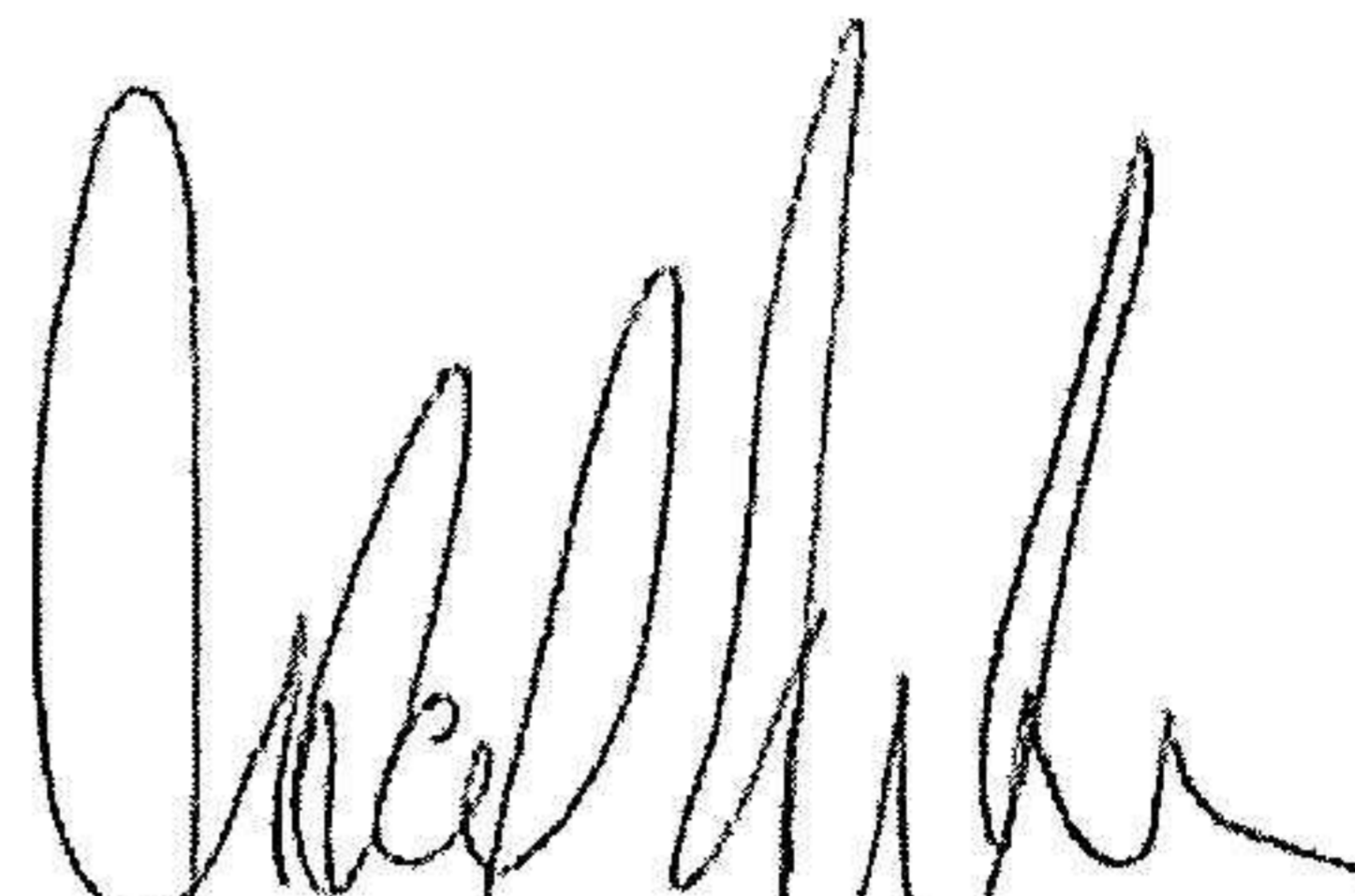
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möln dal 20/4 2023

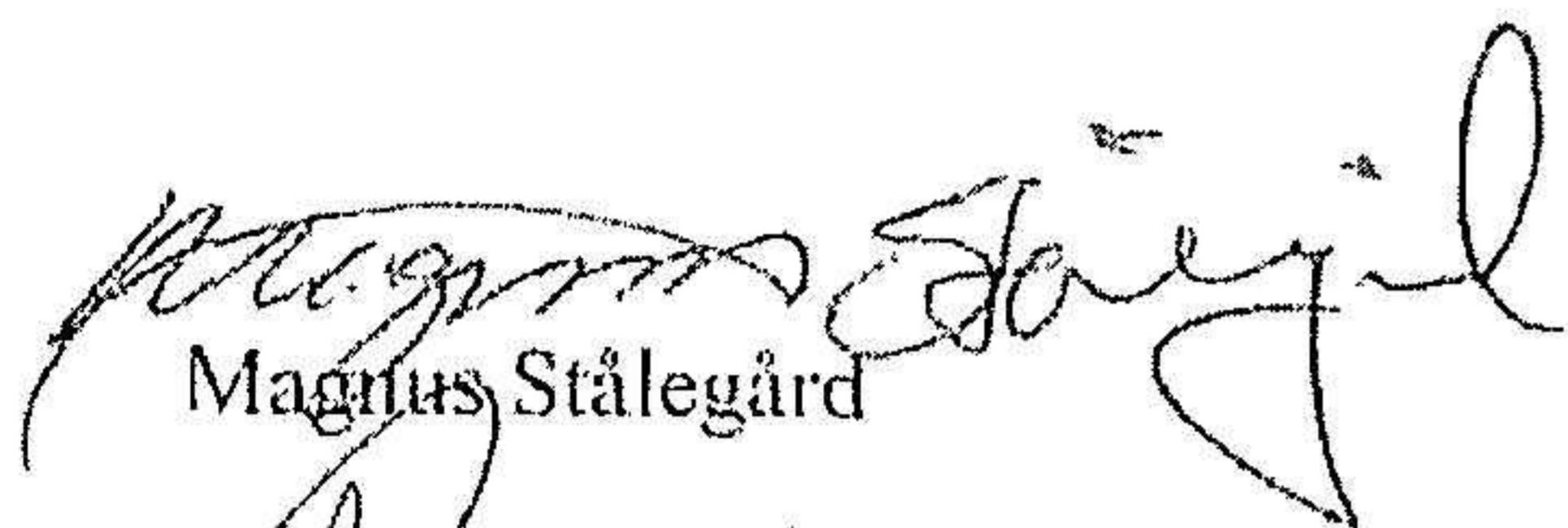


Thomas Axelsson

Jan Michael Högberg



Mikael Gustafsson  
Verkställande direktör



Magnus Stålegård



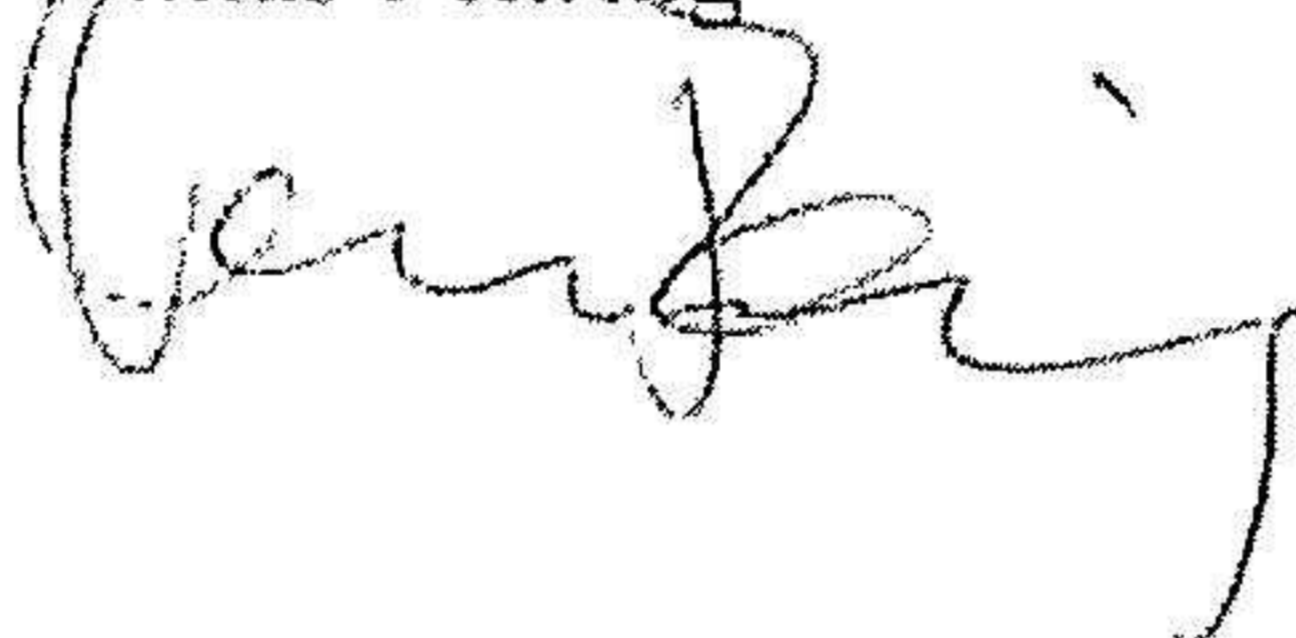
Niklas Fehring



Pär Anders Eriksson



Ronne Olsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 - 2023.



Torgel Gjärde  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



031-7061170

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB PG 10  
Org.nr. 559140-4024

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB PG 10 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB PG 10s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB PG 10 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 10 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

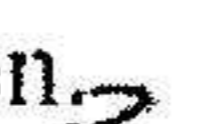
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

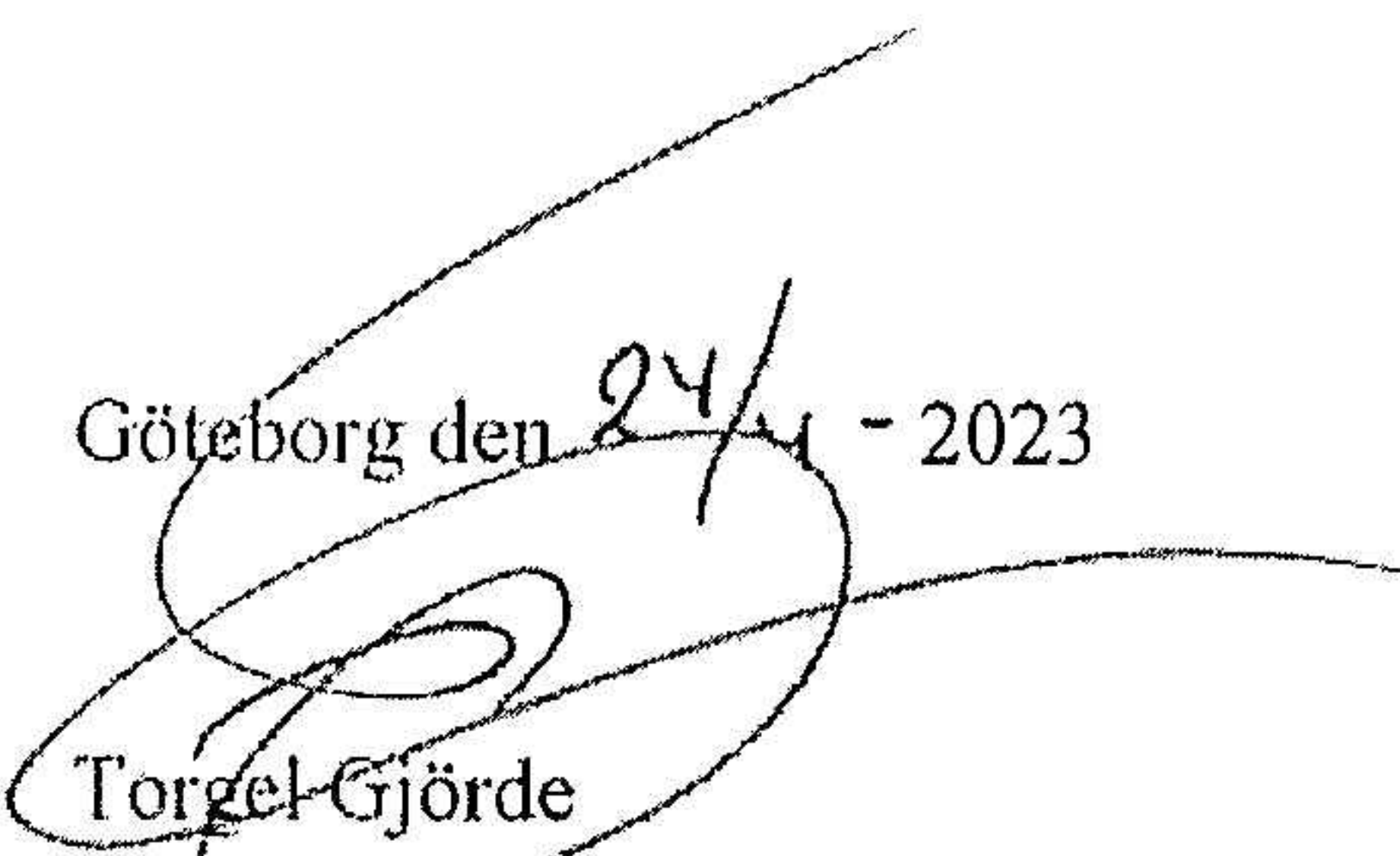
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/4 - 2023

  
Torgel Gjärde  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Anna Jansson

031-7061170