

# Årsredovisning

---

## *Persson & Magnusson Fastigheter AB*

556844-8285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Freddie Magnusson  
2023-01-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastighet.  
Företaget har sitt säte i Höganäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	839	720	769	779	743
Resultat efter finansiella poster	126	113	137	28	98
Soliditet %	18	16	14	11	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	476 211	87 869	614 080
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		87 869	-87 869	0
- Årets resultat			100 217	100 217
- Belopp vid årets utgång	50 000	564 080	100 217	714 297

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 180 050 (180 050).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	564 080
Årets resultat	100 217
Summa	664 297

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	664 297
Summa	664 297

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	839 092	719 603
Övriga rörelseintäkter	0	30 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>839 092</b>	<b>750 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-500 356	-422 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 649	-70 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-571 005</b>	<b>-493 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>268 087</b>	<b>256 726</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 811	-143 471
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-141 811</b>	<b>-143 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>126 276</b>	<b>113 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>126 276</b>	<b>113 255</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 059	-25 386
<b>Årets resultat</b>	<b>100 217</b>	<b>87 869</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 437 861	3 508 510
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 437 861	3 508 510
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 437 861</b>	<b>3 508 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 441	141 323
Övriga fordringar		597	3 550
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		215 038	144 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 579	204 305
<i>Summa kassa och bank</i>		236 579	204 305
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 617</b>	<b>349 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 889 478</b>	<b>3 857 688</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	564 080	476 211
Årets resultat	100 217	87 869
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>664 297</i>	<i>564 080</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>714 297</b>	<b>614 080</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 770 115	2 903 075
Övriga skulder	826	826
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 770 941</b>	<b>2 903 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 960	132 960
Leverantörsskulder	6 147	69 564
Skatteskulder	0	13 571
Övriga skulder	66 959	3 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	198 174	119 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>404 240</b>	<b>339 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 889 478</b>	<b>3 857 688</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 229 495	4 229 495
	Utgående anskaffningsvärden	4 229 495	4 229 495
	Ingående avskrivningar	-720 985	-650 336
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-70 649	-70 649
	Utgående avskrivningar	-791 634	-720 985
	Redovisat värde	3 437 861	3 508 510

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder	2 770 115	2 903 075

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 704 000	3 704 000
	Summa ställda säkerheter	3 704 000	3 704 000

## UNDERSKRIFTER

Jonstorp

*Freddie Magnusson*  
Freddie Magnusson  
2023-01-16