

Årsredovisning
för
Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken
556118-3319
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-12


Elin Matilda Roquet

Årsredovisning
för
Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken
556118-3319
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	23

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangrörelse genom Sheraton Stockholm Hotel. Hotellet drivs enligt avtal med International Hotel Licensing Company S.Á.R.L.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var det första året sedan den globala pandemin där ingen månad var belastad av restriktioner. Året inleddes likt tidigare år med en marginellt svagare beläggningsgrad under det första kvartalet vilken senare under högsäsong steg och året avslutades med en sammantagen beläggning om 70%.

Beläggningsgraden påverkades negativt under året då den planerade rumsrenoveringen som skulle påbörjats under början av året senarelagts och försäljningsstrategin behövde därmed justeras. Vidare har grannfastigheten rivits under året vilket har medfört vissa svårigheter både vad gäller rumsförsäljning, samt även uthyrning av konferanslokaler.

Omsättningen ökade trots detta från föregående år och motsvarade 95% av rumsförsäljningen 2019 samt 75% av försäljningen av mat och dryck.

Flertalet organisatoriska förändringar har skett under året där ny extern VD tillträtt, Elin Roquet, samt närmre 75% av ledningsgrupp och avdelningschefsgupp nyrekryterats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Året 2024 kommer likt föregående år vara kantat av diverse osäkerhetsfaktorer. De stigande priserna marknaden har sett på framförallt mat och dryckesinköp har varit kännbart för företaget och förväntningen är att även om prisnivån stabiliseras så kommer dom förbli höga. Det höjda försäljningskravet från regeringen kan komma att påverka företaget negativt då företaget är verksamt i en av de brancher där detta spås få störst effekt.

Den utökade miljözonen kring bolagets driftställe kan komma att påverka bolaget negativt, då framförallt i form av mer komplicerade förhållningsregler för leverans av varor för hotellet.

Den fortsatt svaga kronan påverkar bolaget negativt då vår största tillväxtmarknad är den lokala (nordiska) marknaden vars köpkraft urholkats i och med prisutvecklingen. På den internationella marknaden förblir vi starka på grund av vårt internationella varumärke samt att den svaga kronan kan påverka inresandet från utlandet positivt.

Årets omsättning kommer att påverkas på grund av att den senarelagda rumsrenoveringen som skulle inletts 2023 nu istället kommer att inleddas under det första kvartalet 2024.

Valutakursexponering och ränterisk

Bolaget är exponerat mot valutakursrisker samt ränterisker. Valutakursrisker är relaterade till bolagets transaktioner med Marriott (USD, franchiseavgifter), Archer Hotel Management (GBP, förvaltningsavgifter och vidarefaktureringar), Archer Hotel Capital (EUR, kapitalförvaltningsavgifter) och andra leverantörer eller kunder som inte ingår kontrakt i SEK. Värdet på SEK gentemot dessa valutor har varit relativt stabilt de senaste åren men det har skett en försvagning av valutan sedan slutet av 2022. För närvarande, givet det relativt låga transaktionsvärdet av dessa kostnader, används ingen säkring. Detta kan dock omprövas för alla väsentliga transaktioner i utländsk valuta eller investering. Ränterisken är främst relaterad till bolagets upplåning som är till rörlig ränta baserad på 3-månaders STIBOR. Företaget har ett räntetak till lösenränta på 1,5% över löptiden för sitt externa lån, vilket på ett adekvat sätt hanterar exponering mot det förändrade ränteläget.

Andra icke-finansiella upplysningar

Bolaget är medlem i branschorganisationen Visita och därmed kollektivavtalsanslutet. Som medlem i Visita omfattas bolaget av kollektivavtalen som träffas mellan Visita och Hotell och Restaurangfacket, HRF, och Tjänstemannaförbundet Unionen. Enligt avtal mellan Visita och HRF omfattas alla arbetare av AFA-försäkringar (ålderspension, sjukdom, dödsfall, arbetsskada, arbetsbrist och föräldraledighet). Tjänstemän omfattas av ålderspension via Collectum och sjukdom, dödsfall, arbetsskada, arbetsbrist via FORA. Visitas etiska regler speglar medlemsbolagens gemensamma värderingar. Ledorden är ärlighet, omtanke och respekt för samhällets spelregler. Bolaget jobbar aktivt med att efterleva dessa värderingar. På arbetsplatsen finns en arbetsmiljögrupp som bedriver ett pro-aktivt arbetsmiljöarbete. Bolagets personalavdelning arbetar aktivt med arbetsmiljön - såväl den fysiska som psykosociala arbetsmiljön. Mångfald är en naturlig del i företagets kultur och vi kompetensutvecklar aktivt alla anställda genom interna och externa utbildningar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Archer Sweden B.V. med säte i Prins Bernhardplein 200, 1097 JB, Amsterdam, Nederländerna. Archer Sweden B.V. är ett aktiebolag bildat enligt lagstiftningen i Nederländerna och fungerar som ett holdingbolag för Archer Hotel Capital B.V., ett holländskt kommanditbolag som ligger i Amsterdam, Nederländerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	275 973	233 261	82 992	67 360	302 061
Rörelseresultat	6 676	-12 943	-96 239	-111 535	17 875
Resultat efter finansiella poster	-30 528	-42 819	-122 446	-144 126	-13 949
Balansomslutning	897 232	939 565	923 769	1 028 954	831 874
Soliditet (%)	0,23	4,34	5,15	13,58	2,08
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	0,75	neg	neg	neg	2,08
Medelantal anställda	136	117	88	134	188

Siffrorna för 2019 är omräknade som följd av rättelse av fel.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-195 621 191
fond för verkligt värde	9 574 911
årets förlust	-28 498 483
	-214 544 763

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-214 544 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	5	275 973 080	233 261 379
Kostnad för sålda varor		-189 455 703	-180 484 696
Bruttoresultat	6	86 517 377	52 776 683
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-27 882 351	-30 580 739
Administrationskostnader		-56 005 209	-41 201 102
Övriga rörelsintäkter	7	4 171 011	6 601 604
Övriga rörelsekostnader		-124 826	-539 145
Rörelseresultat	8, 9, 10, 11, 12	6 676 002	-12 942 699
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 260	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-37 223 789	-29 876 572
Resultat efter finansiella poster		-30 527 527	-42 819 271
Bokslutsdispositioner	14	2 476 976	4 400 000
Resultat före skatt		-28 050 551	-38 419 271
Skatt på årets resultat	15	-447 932	10 232 625
Årets resultat		-28 498 483	-28 186 646

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	16	0	0
Goodwill	17	0	7 492 819
		0	7 492 819
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	18	741 191 578	784 553 529
Inventarier, verktyg och installationer	19	8 886 231	10 252 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	34 172 423	14 444 376
		784 250 232	809 250 745
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	22 350	1 555
Andra långfristiga fordringar	22, 23	25 193 426	47 657 769
		25 215 776	47 659 324
Summa anläggningstillgångar		809 466 008	864 402 888
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		593 093	454 348
		593 093	454 348
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 881 443	13 345 236
Övriga fordringar		212 133	20 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	6 089 852	5 551 432
		16 183 428	18 916 670
<i>Kassa och bank</i>		70 990 076	55 790 819
Summa omsättningstillgångar		87 766 597	75 161 837
SUMMA TILLGÅNGAR		897 232 605	939 564 725

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

1 400 000

1 400 000

Uppskrivningsfond

214 936 404

222 690 936

Reservfond

280 000

280 000

216 616 404

224 370 936

Fritt eget kapital

26

Fond för verkligt värde

27

9 574 911

17 835 483

Balanserad vinst eller förlust

-195 621 191

-175 189 078

Årets resultat

-28 498 483

-28 186 646

-214 544 763

-185 540 241

Summa eget kapital

2 071 641

38 830 695

Obeskattade reserver

28

Akkumulerade överavskrivningar

0

2 476 976

Summa obeskattade reserver

0

2 476 976

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

29

104 089 991

103 642 059

Summa avsättningar

104 089 991

103 642 059

Långfristiga skulder

30

Skulder till kreditinstitut

31

507 300 000

503 728 239

Skulder till koncernföretag

32

242 101 054

259 647 230

Summa långfristiga skulder

749 401 054

763 375 469

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 513 168

2 989 798

Leverantörsskulder

2 200 031

359 086

Aktuella skatteskulder

357 576

612 970

Övriga skulder

11 808 561

3 294 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33

24 790 583

23 983 105

Summa kortfristiga skulder

41 669 919

31 239 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

897 232 605

939 564 725

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond reserver	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	1 400 000	280 000	230 445 468	-189 942 492	42 182 976
Uppskrivning av fastighet			-9 766 416	9 766 416	0
Uppskjuten skatt			2 011 884	-2 011 884	0
Fond för verkligt värde				17 071 511	17 071 511
Aktieägartillskott				7 762 854	7 762 854
Årets resultat				-28 186 646	-28 186 646
Summa totalresultat			-7 754 532	4 402 251	-3 352 281
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 400 000	280 000	222 690 936	-185 540 241	38 830 695
Uppskrivning av fastighet			-9 766 416	9 766 416	0
Uppskjuten skatt			2 011 884	-2 011 884	0
Fond för verkligt värde				-8 260 571	-8 260 571
Årets resultat				-28 498 483	-28 498 483
Summa totalresultat			-7 754 532	-29 004 522	-36 759 054
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 400 000	280 000	214 936 404	-214 544 763	2 071 641

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		6 676 002	-12 942 699
Erlagda kassaflödespåverkande räntor		-27 834 930	-12 219 152
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	34	59 117 779	63 720 751
Betald skatt		-255 396	-837 046
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		37 703 455	37 721 854
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-138 745	-46 378
Förändring av rörelsefordringar		-8 727 606	-2 330 994
Förändring av rörelseskulder		10 685 788	378 575
Kassaflöde från den löpande verksamheten		39 522 892	35 723 057
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-24 365 343	-9 841 339
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		41 709	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 323 634	-9 841 339
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	9 453 530
Erhållna aktieägartillskott		0	7 762 854
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	17 216 384
Årets kassaflöde		15 199 258	43 098 102
Likvida medel			
Likvida medel vid årets början		55 790 819	12 692 717
Likvida medel vid årets slut	35	70 990 077	55 790 819

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

I enlighet med 4 kap. 6§ ÅRL är fastighetens värde uppskrivet. Uppskrivningen är bokad mot uppskrivningsfond i eget kapital. Vid avskrivning, nedskrivning, avyttring eller utrangering av den uppskrivna tillgången minskas uppskrivningsfonden i motsvarande utsträckning, dock högst med den del av uppskrivningsfonden som svarar mot tillgången.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och bolagets andel av det verkliga värdet på förvärvade, identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken ursprungligen bedömdes vara 10 år. Den längre avskrivningstiden mot huvudreglen i ÅRL bedöms vara fastställd med rimlig säkerhet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	7 - 33%
Fönster och dörrar	4%
Rum och korridorer	10%
Badrum och fönsterlås	5%
Grund, fasad och övrigt	2%
Tak	3,3%
Hissar	4%
Ventilation samt luftkonditionering	5%
Stämpelskatt	20%

Komponentindelning byggnad

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Derivatinstrument

Derivata värderas utifrån verkligt värde. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Derivata tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgifts- eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har både avgifts- och förmånsbestämda pensionsplaner.

Pensioner

Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har bolaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Bolaget bär i allt väsentligt risken att ersättningar kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningar (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat bolag.

Bolaget gör pensionsavsättningar till Collectum och ITP1 för alla tjänstemän födda 1979 eller senare. ITP1 tjänstepension är förmånsbaserad.

Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglen som finns i BFNAR 2021:1 punkt 28:18.

Förmånsbestämda planer för vilka pensionspremier betalas, redovisas som avtiftsbestämda vilket innebär att avgiften kostnadsförs i resultaträkningen.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat bolag, normalt ett försäkringsföretag, och har ingen förpliktesle att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Pensionspremier betalas för ITP2 för alla tjänstemän födda senast 1978. ITP2 är avgiftsbestämd.

SAF-LO är avgiftsbestämd och bolaget gör pensionsavsättningar till FORA för avtalspension SAF-LO för alla arbetare. VD är undantagen för kollektivavtalad pension.

Ersättning vid uppsägning

Ersättning vid uppsägning för alla anställda utgår enligt kollektivavtal, d v s ersättning under uppsägningstiden endast. Det finns inga individuella avtal gällande avgångsvederlag, ej heller för VD.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker

och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Under året har bedömningen gjorts att hela det skattemässiga underskottet kommer att kunna nyttjas under framtida räkenskapsår och därmed har uppskjuten skattefordran tagits upp i balansen.

Not 4 Koncernuppgifter och närstående

Bolaget och Archer Sweden B.V.s bokslut konsolideras av Archer Hotel Capital B.V., vilket är den primära enheten av den ekonomiska gemenskapen, eller gruppen, i vilken bolaget är verksamt. Koncernredovisningen för Archer Hotel Capital B.V. finns tillgänglig inom den nederländska handelskammaren.

Bolaget styrs av Archer Sweden B.V. som äger 100% av aktierna och rösterna i bolaget. Dessutom utövar Sheraton Overseas Management Corporation också ett visst mått av kontroll över hotellverksamheten, i enlighet med Marriott konceptet, genom förvaltningsavtalet.

Den yttersta koncernmodern för bolaget, Archer Hotel Capital B.V., fakturerar en tilldelad kapitalförvaltningsavgift till bolaget. Fördelningen av förvaltningsavgiften baseras på eget kapital för att förvärva varje hotell inom koncernen.

Not 5 Intäkternas fördelning

	2023	2022
Hotellrum	220 140 044	184 883 434
Restaurang	29 469 601	21 670 023
Konferens	15 511 982	16 823 600
Övrigt	10 851 453	9 884 322
	275 973 080	233 261 379

Not 6 Operationella leasingavtal - leasegivare

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasing avtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Förfallotidpunkt		
Inom ett år	5 281 510	5 610 019
Senare än ett år men inom fem år	14 077 889	15 828 094
	19 359 399	21 438 113

Summan av årets leasingintäkter avseende operationella avtal uppgår till 6 518 969 kr (5 847 190).

Not 7 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	307 878	261 646
Elstöd	1 363 236	0
Kompensation höjda sjuklöner	250 000	213 139
Fora konsolideringsmedel	0	322 540
Kompensation uteblivna garageintäkter	1 771 936	4 894 043
Övrigt	477 961	910 236
	4 171 011	6 601 604

Not 8 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte		
Revisionsuppdrag	759 996	652 692
	759 996	652 692

Not 9 Operationella leasingavtal - leasetagare

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 17 790 972 kr (18 133 588).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	17 790 972	18 133 588
Senare än ett år men inom fem år	69 274 511	52 501 881
Senare än fem år	17 300 000	69 221 915
	104 365 483	139 857 384

Tomträttsavgälden löper mellan 1 januari 1970 till och med den 1 januari 2030. Avgälden gäller tidsperioder om 10 år där staden räknar om avgiften. Senaste perioden startade den 1 januari 2020. Tomträttsavgälden för 2022 var 17 300 000 kr. Vid utgången av år 2029 är en förlängning om 20 år möjligt.

Not 10 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	78	41
Män	58	76
	136	117
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Totala löner och andra ersättningar	64 002 269	60 571 739
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	22 220 366 (3 763 343)	16 549 748 (1 810 858)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	86 222 635	77 121 487
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Av totala löner och ersättningar avser 2 047 158 kr (1 321 816) styrelse och VD.

Av bolagets pensionskostnader avser 437 153 kr (0) styrelse och VD.

Not 11 Avskrivningar av materiella- och imateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	-43 361 951	-46 682 158
Inventarier, verktyg och installationer	-5 962 193	-4 412 795
Goodwill	-7 492 819	-11 239 229
	-56 816 963	-62 334 182

Not 12 Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion

	2023	2022
Funktion		
Kostnader för sålda varor	-49 324 178	-51 094 953
Försäljningskostnader	-7 492 819	-11 239 229
	-56 816 997	-62 334 182

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-15 359 167	-14 217 024
Övriga räntekostnader	-21 695 200	-13 001 748
Kursdifferenser	-169 422	-2 657 800
	-37 223 789	-29 876 572

Not 14 Bokslutsdispositioner

Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan.

	2023	2022
Inventarier, verktyg och installationer	2 476 976	4 400 000
	2 476 976	4 400 000

Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 920 513	5 467 854
Uppskjuten skatt avseende tidigare år	-4 368 445	4 764 771
Totalt redovisad skatt	-447 932	10 232 625

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-28 050 550		-38 419 271
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 778 413	20,60	7 914 370
Ej avdragsgilla kostnader	-6,64	-1 862 705	-6,35	-2 441 149
Ej skattepliktiga intäkter	0,02	4 805	0,00	199
Skatteavdrag från tidigare år för vilket ingen uppskjuten skatt redovisades	0,00	0	-0,01	-5 566
Tidigare ej upptagna underskottsavdrag	0,00	0	0,00	0
Uppskjuten skatt avseende tidigare år	-15,57	-4 368 445	12,40	4 764 771
Redovisad effektiv skatt	-1,60	-447 932	26,63	10 232 625

Not 16 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 867	48 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 867	48 867
Ingående avskrivningar	-48 867	-48 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 867	-48 867
Utgående redovisat värde	0	0

Not 17 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 392 285	112 392 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 392 285	112 392 285
Ingående avskrivningar	-104 899 466	-93 660 238
Årets avskrivningar	-7 492 819	-11 239 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 392 285	-104 899 466
Utgående redovisat värde	0	7 492 819

Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken ursprungligen bedömdes till 10 år. Den längre avskrivningstiden mot huvudregeln i ÅRL bedöms vara fastställd med rimlig säkerhet.

Not 18 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 550 564	1 395 550 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 550 564	1 395 550 564
Ingående avskrivningar	-610 997 035	-564 314 877
Årets avskrivningar	-43 361 951	-46 682 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 358 986	-610 997 035
Utgående redovisat värde	741 191 578	784 553 529
Taxeringsvärden byggnader	348 000 000	348 000 000
	348 000 000	348 000 000

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 730 167	194 730 167
Inköp	4 637 296	0
Försäljningar/utrangeringar	-41 709	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 325 754	194 730 167
Ingående avskrivningar	-184 477 327	-180 064 532
Årets avskrivningar	-5 962 196	-4 412 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 439 523	-184 477 327
Utgående redovisat värde	8 886 231	10 252 840

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 444 376	4 603 037
Inköp	19 728 047	9 841 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 172 423	14 444 376
Utgående redovisat värde	34 172 423	14 444 376

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Svensk Turism AB, 100 aktier	1 555	10 000
Nores SA	20 795	0
Försäljningar	0	-8 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 350	1 555
Utgående redovisat värde	22 350	1 555

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Posten består av räntereserv avseende omfinansiering från 2020.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 507 286	26 273 466
Valutakursdifferenser	-14 231 546	2 233 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 275 740	28 507 286
Utgående redovisat värde	14 275 740	28 507 286

Not 23 Derivat

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 150 483	2 078 972
Årets värdeförändring över eget kapital	-8 232 797	17 071 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 917 686	19 150 483
Utgående redovisat värde	10 917 686	19 150 483

Derivatet är ett säkringsinstrument som används för att skydda bolaget mot ogynnsamma fluktationer i den rörliga ränta på bolagets skuld, i den utsträckning det är praktiskt möjligt och kostnadseffektivt. I det fall tremånaders Stibor räntan överstiger 1,5% vid räntestjusteringsdatum under perioden 29 maj 2021 till 25 juni 2025 utgår kompensation från banken till bolaget.

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror, garage	0	526 930
Förutbetalda servicekontraktkostnader	866 160	261 348
Tomträttsavgäld	4 325 000	4 325 000
Övrigt	362 692	438 154
Försäkringar	536 000	0
	6 089 852	5 551 432

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	14 000	100
	14 000	

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-195 621 191
fond för verkligt värde	9 574 911
årets förlust	-28 498 483
	-214 544 763

behandlas så att i ny räkning överföres	-214 544 763
--	--------------

Not 27 Fond för verkligt värde

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	17 835 483	763 972
Årets förändring av fond för verkligt värde	-8 260 572	17 071 511
Belopp vid årets utgång	9 574 911	17 835 483

Not 28 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Ackumulerade överavskrivningar maskiner och inventarier	0	2 476 976
	0	2 476 976

Not 29 Uppskjuten skatteskuld

	Ingående balans	Periodens förändring	Utgående balans
Uppskjuten skattefordran			
Temporära skillnader på maskiner och inventarier	9 881	-9 881	0
Osäkra fordringar	184 452	-66 780	117 672
Reserverade bonuslöner	185 824	0	185 824
Skattemässigt underskottsavdrag	16 976 674	-5 840 793	9 565 555
Uppskjuten skatt för negativt räntenetto som inte kunnat nyttjas	5 887 479	4 049 306	7 138 666
Summa uppskjuten skattefordran	23 244 310	-1 868 148	17 007 717
Uppskjuten skatteskuld			
Temporära skillnader på fastighet	-126 886 368	5 788 660	-121 097 708
Summa uppskjuten skatteskuld	-126 886 368	5 788 660	-121 097 708
Summa skattfordran	23 244 309	-1 868 148	17 007 717
Summa skatteskuld	-126 886 368	5 788 660	-121 097 708
Netto uppskjuten skatt	-103 642 059	3 920 512	-104 089 991

Totalt skattemässigt underskott uppgår till 46 594 025 kr (82 411 039 kr).

Not 30 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	534 000 000	534 000 000
Företagsinteckningar	62 700 000	62 700 000
Saldot på bankkonto i Skandinaviska enskilda banken och Nordea	70 958 209	55 823 687
	667 658 209	652 523 687

Not 31 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Aareal Bank Group	507 300 000	507 300 000
	507 300 000	507 300 000

Not 32 Långfristiga skulder till koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	0	0
	0	0

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	12 162 220	11 268 030
Upplupna räntekostnader	2 065 931	1 689 395
Upplupna elkostnader	752 311	1 125 528
Mariott, andel i koncerngemensamma kostnader som central marknadsföring, bokning och Bonvoy program	1 339 804	3 055 476
Upplupna arvoden revision/skatt/legal	1 123 819	385 000
Förutbetalda provisionintäkter	437 962	262 456
Upplupna provisionskostnader	979 711	2 183 156
Övriga poster	5 928 825	4 017 064
	24 790 583	23 986 105

Not 34 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Av- och nedskrivningar	59 117 779	63 720 751
	59 117 779	63 720 751

Not 35 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	0	128 126
Banktillgodohavanden	70 990 077	55 662 693
	70 990 077	55 790 819

Not 36 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

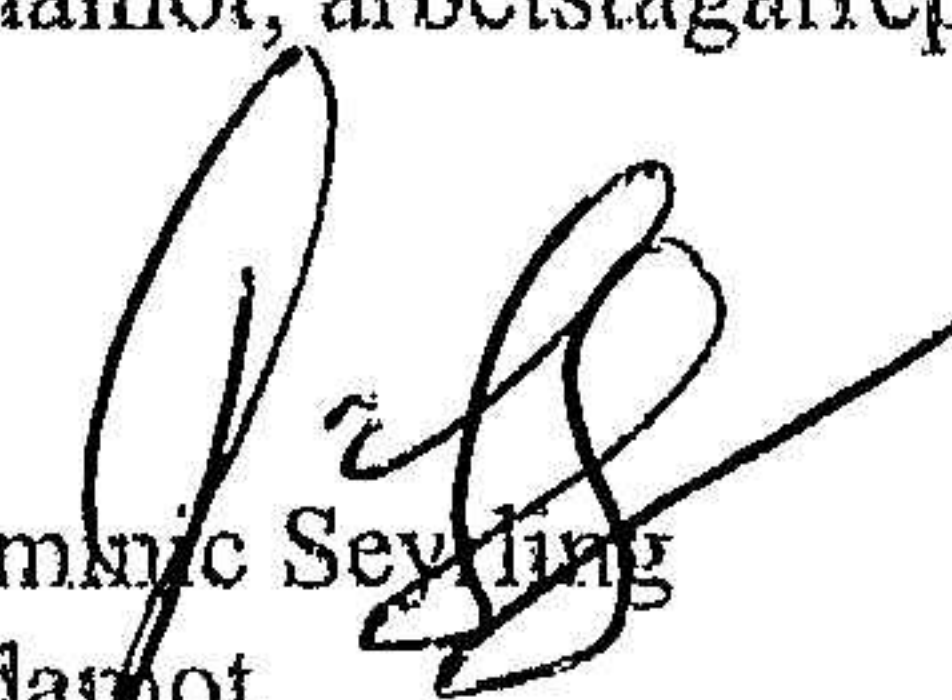
Stockholm 2024-05-29



Guy Pasley-Tyler
Ordförande

Johan Blomqvist
Ledamot, arbetstagarrepresentant

John Bernard Valembois
Ledamot



Dominic Seyling
Ledamot



Matthew Tanner
Ledamot

Elin Matilda Roquet
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Deloitte AB

Leo Doherty
Auktoriserad revisor

2024061921873

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-05-29

Guy Pasley-Tyler
Ordförande

Johan Blomqvist
Ledamot, arbetstagarrepresentant

John Bernard Valembois
Ledamot

Dominic Seyrling
Ledamot

Matthew Tanner
Ledamot

Elin Matilda Roquet
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Deloitte AB

Leo Doherty
Auktoriserad revisor

Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken
Org.nr 556118-3319

23 (23)

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-05-29

Guy Pasley-Tyler
Ordförande

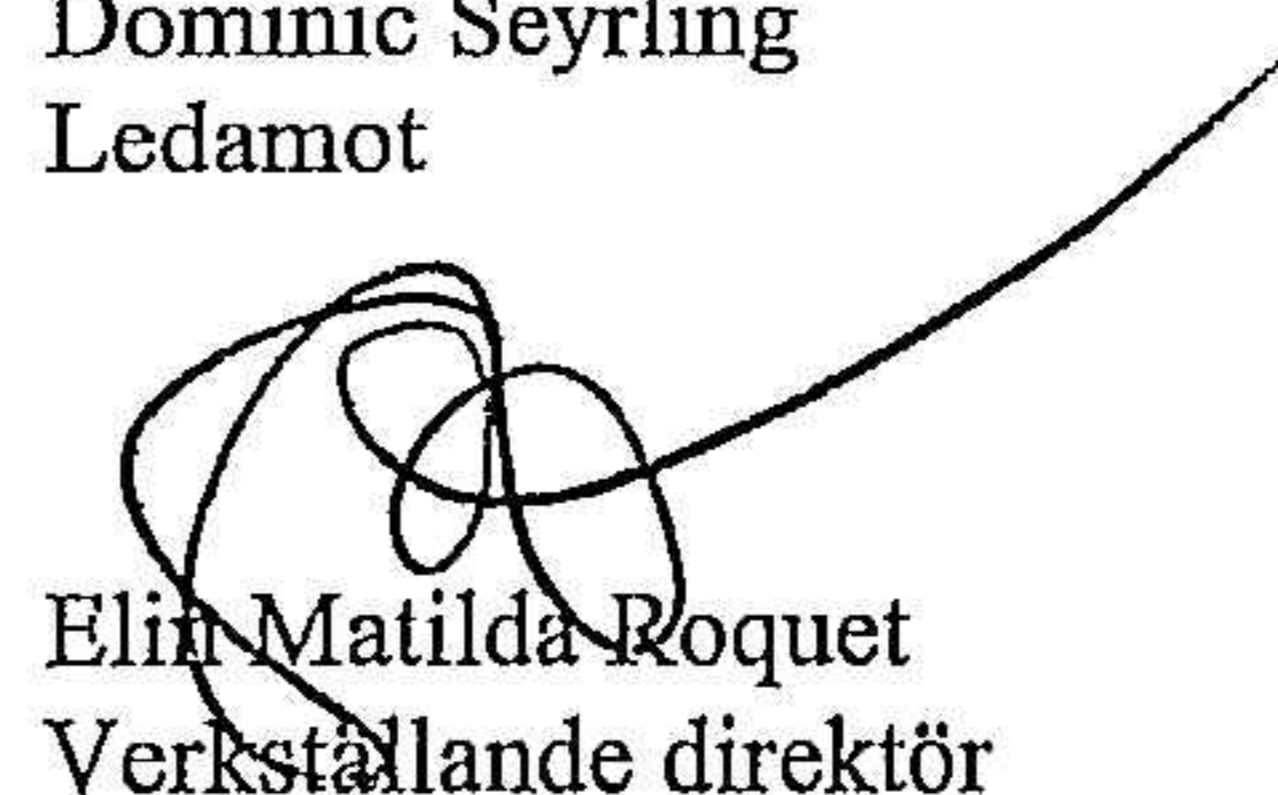


Johan Blomqvist
Ledamot, arbetstagarrepresentant

John Bernard Valembois
Ledamot

Dominic Seyrling
Ledamot

Matthew Tanner
Ledamot



Elin Matilda Roquet
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Deloitte AB



Leo Doherty
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken AB organisationsnummer 556118-3319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Tegelbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

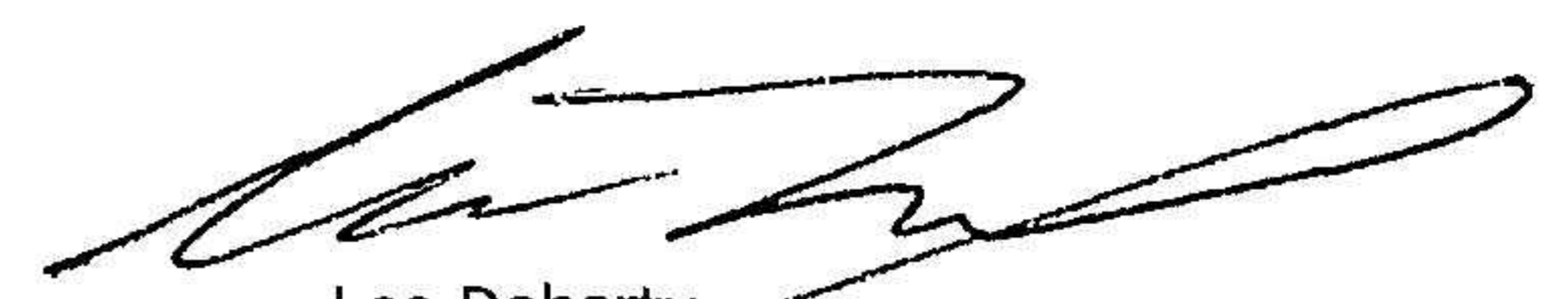
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2024

Deloitte AB



Leo Doherty
Auktoriserad revisor