

Årsredovisning

Kåphult Fastigheter AB

559354-1005

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Grützelius
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva dermed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets juridiska namn har ändrats från EquiSafe IP AB till Kåphult fastigheter AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	0	0	1 372
Resultat efter finansiella poster	-6	-14	7
Soliditet %	2	83	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 836	-662	55 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-662	662	0
- Årets resultat			-6 215	-6 215
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 174	-6 215	48 959

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 174
Årets resultat	-6 215
Summa	-1 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 041
Summa	-1 041

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	-1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 400	-13 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 745	0
Summa rörelsekostnader	-5 345	-13 709
Rörelseresultat	-5 345	-13 710
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-898	0
Summa finansiella poster	-870	48
Resultat efter finansiella poster	-6 215	-13 662
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	13 000
Summa bokslutsdispositioner	0	13 000
Resultat före skatt	-6 215	-662
Årets resultat	-6 215	-662

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 576 231	0
Inventarier, verktyg och installationer		600 417	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 176 648	0
Summa anläggningstillgångar		2 176 648	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 400	13 000
Övriga fordringar		2 571	4 532
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 971	17 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 631	49 154
<i>Summa kassa och bank</i>		45 631	49 154
Summa omsättningstillgångar		62 602	66 686
SUMMA TILLGÅNGAR		2 239 250	66 686

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 174	5 836
Årets resultat	-6 215	-662
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 041	5 174
Summa eget kapital	48 959	55 174
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 185 291	0
Summa långfristiga skulder	2 185 291	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	1 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	5 000	11 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 239 250	66 686

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	Inköp	1 579 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 579 000	-
	Årets avskrivningar	2 769	-

UNDERSKRIFTER

Knäred

Alexander Grützelius

Alexander Grützelius

2025-06-26