

Årsredovisning

för

Stadsutveckling i Stockholm AB

556728-8526

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

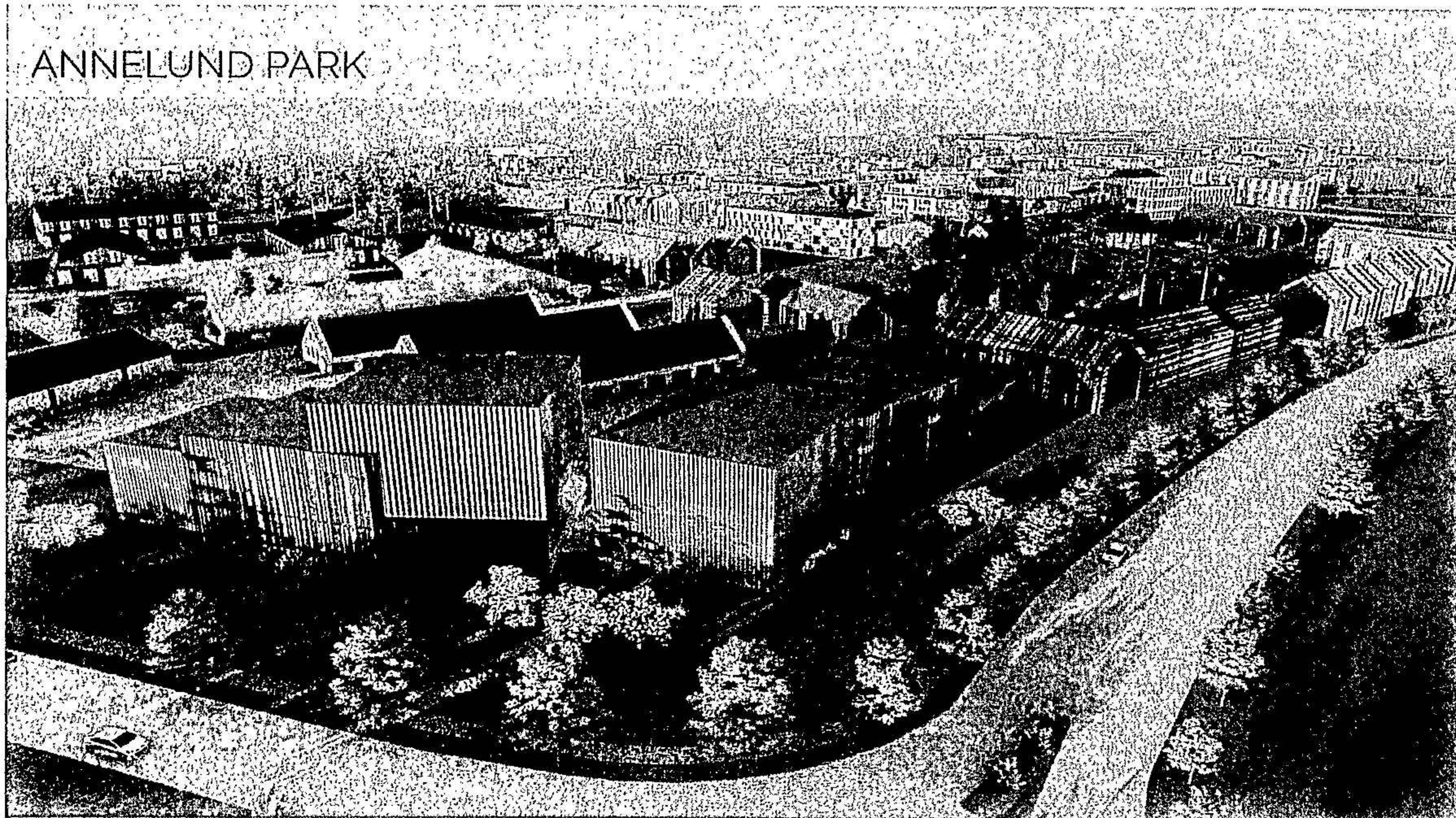
Undertecknad styrelseledamot i Stadsutveckling i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 maj 2024

Jan Hardenborg





Annelund Park Enköping 2022

STADSUTVECKLING i Stockholm AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Stockholm 2023-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsutveckling i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'J' or 'K', located in the bottom right corner of the page.

Förvaltningsberättelse

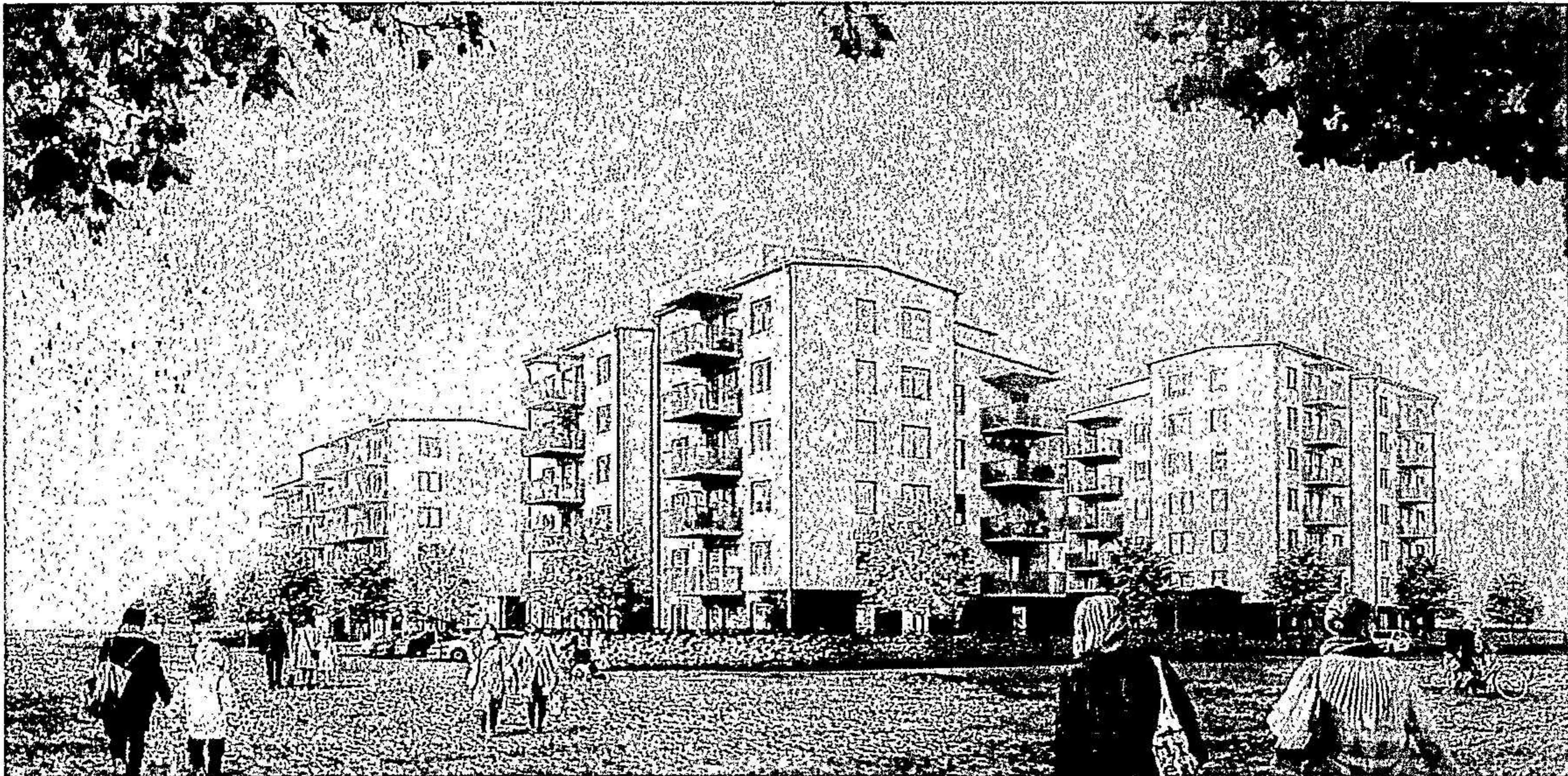
Verksamheten

Allmänt om verksamheten

STADSUTVECKLING i Stockholm AB är ett helägt dotterbolag till Arkvision AB och moderföretag till flera dotterbolag. Verksamheten är utveckling och förädling av fastigheter och mark samt att äga och förvalta fastigheter. Fastighetsprojekten är en del i den konsultverksamhet som finns inom Arkvision och som också ligger till grund för kompetensutveckling inom koncernen vilket samtidigt skapar en förbättrad och stabil uppdragsbas inom organisationen.

Stadsutvecklings policy är att arbeta med omtanke på en seriös marknad och utifrån ett hållbarhetsperspektiv. För Stadsutvecklings fastighetsförädlingsprojekt ska övervägande delen av projekten vara skapade utifrån initiativ genom att skapa nya projekt från grunden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.



Hysesbostäder Enköping Stiftelsen MHS Bostäder 2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har arbetet varit en fortsättning av att utveckla och även avsluta projekt som finns inom dotterbolagen.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'F' or similar character, located in the bottom right corner of the page.

2024051510457

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	482	679	3 538	4 161
Resultat efter finansiella poster	720	55 849	56 544	1 840
Soliditet (%)	80,2	80,6	45,4	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	87 288 843	55 701 443	143 090 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:		55 701 443	-55 701 443	0
Årets resultat			4 347 680	4 347 680
Belopp vid årets utgång	100 000	142 990 286	4 347 680	147 437 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 990 286
årets vinst	4 347 680
	147 337 966

disponeras så att i ny räkning överföres	147 337 966
	147 337 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		481 512	678 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		481 512	678 960
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-293 128	-418 438
Övriga externa kostnader		-1 383 151	-1 142 771
Personalkostnader	2	-2 659 616	-2 999 342
Summa rörelsekostnader		-4 335 895	-4 560 551
Rörelseresultat		-3 854 383	-3 881 591
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-65 954	58 202 035
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 641 146	1 757 852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 005	-228 870
Summa finansiella poster		4 574 187	59 731 017
Resultat efter finansiella poster		719 804	55 849 426
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 627 876	0
Lämnade koncernbidrag		0	-147 983
Summa bokslutsdispositioner		3 627 876	-147 983
Resultat före skatt		4 347 680	55 701 443
Årets resultat		4 347 680	55 701 443

2024051510458

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 956 100	7 041 281
Fordringar hos koncernföretag	5	40 000 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	95 000	95 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 075 486	1 075 486
Andra långfristiga fordringar	7	27 827 149	27 827 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 953 735	36 038 916
Summa anläggningstillgångar		75 953 735	36 038 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 918	690 546
Fordringar hos koncernföretag		60 882 150	70 195 148
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 928 370	6 399 518
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 938 681
Övriga fordringar		3 140 898	3 269 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 789	301 184
Summa kortfristiga fordringar		74 246 125	82 795 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 604 222	58 721 263
Summa kassa och bank		33 604 222	58 721 263
Summa omsättningstillgångar		107 850 347	141 516 331
SUMMA TILLGÅNGAR		183 804 082	177 555 247

2024051510459

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

142 990 286

87 288 843

Årets resultat

4 347 680

55 701 443

Summa fritt eget kapital

147 337 966

142 990 286

Summa eget kapital

147 437 966

143 090 286

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

26 802 649

26 802 649

Summa långfristiga skulder

26 802 649

26 802 649

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 810

9 810

Leverantörsskulder

29 750

65 478

Skulder till koncernföretag

9 281 385

7 314 274

Övriga skulder

142 520

272 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 002

-1

Summa kortfristiga skulder

9 563 467

7 662 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

183 804 082

177 555 247

2024051510460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 847	207 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 847	207 847
Ingående avskrivningar	-207 847	-207 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 847	-207 847
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 041 281	19 807 281
Försäljningar	-85 181	-12 766 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 956 100	7 041 281
Utgående redovisat värde	6 956 100	7 041 281

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 486	1 075 486
Tillkommande fordringar	40 000 000	
Avgående fordringar	-1 075 486	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000 000	1 075 486
Utgående redovisat värde	40 000 000	1 075 486

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	45 000
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 000	95 000
Utgående redovisat värde	95 000	95 000

2024051510462

2024051510463

Not 7 Andra långfristiga fordringar

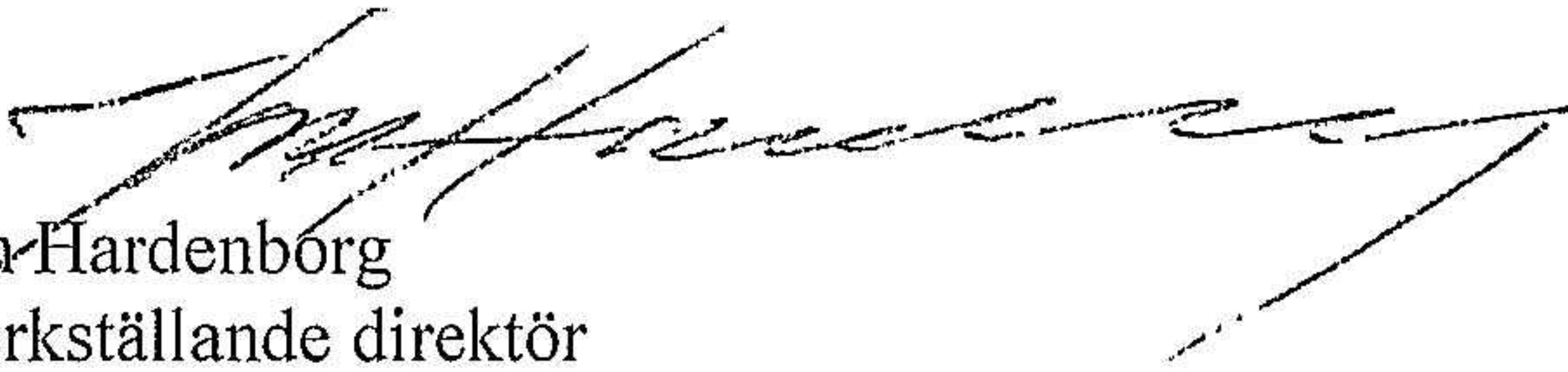
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 827 149	2 892 304
Tillkommande fordringar	0	26 802 649
Avgående fordringar	0	-1 867 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 827 149	27 827 149
Utgående redovisat värde	27 827 149	27 827 149

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Varav till koncernbolag	26 802 649	26 802 649
	26 802 649	26 802 649

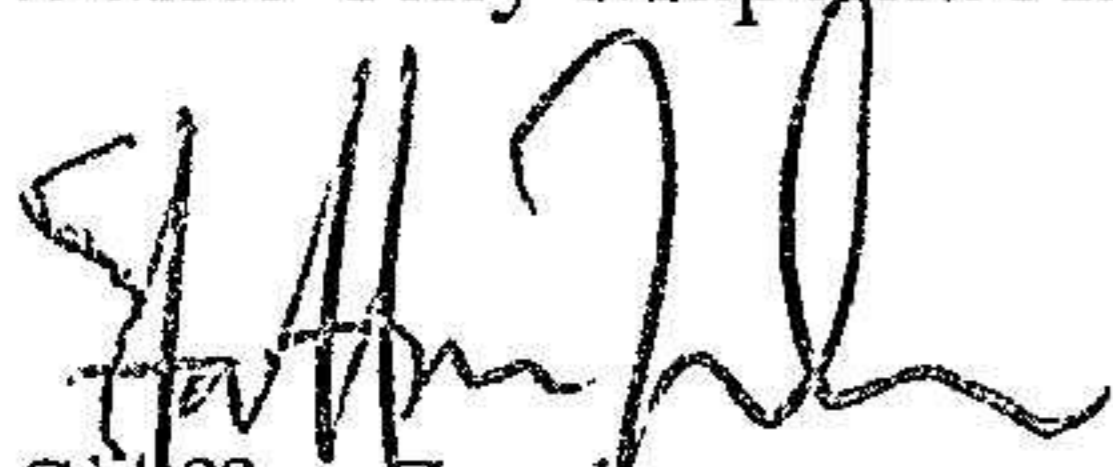
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 april 2024


Jan Hardenborg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024

Baker Tilly Mapema AB


Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsutveckling i Stockholm AB
Org.nr 556728-8526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsutveckling i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsutveckling i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsutveckling i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsutveckling i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsutveckling i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka den 16 april 2024
Baker Tilly Mapema AB



Staffan Zander
Auktoriserad revisor