

Årsredovisning för
Lars Thesander Development AB

556623-6294

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrica Thesander
Styrelsesuppleant

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Thesander Development AB, 556623-6294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	194	199	188
Resultat efter finansiella poster	-98	-34	97
Soliditet %	96	95,1	96,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	4 554 905	-33 605
Balanseras i ny räkning			-33 605	33 605
Årets resultat				-98 323
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	4 521 300	-98 323

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 521 300
Årets resultat	-98 323
Summa	4 422 977
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 222 977
Summa	4 422 977

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		194 403	198 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		194 403	198 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 417	-166 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 092	-68 092
Summa rörelsekostnader		-294 509	-234 281
Rörelseresultat		-100 106	-35 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 783	1 840
Summa finansiella poster		1 783	1 840
Resultat efter finansiella poster		-98 323	-33 605
Resultat före skatt		-98 323	-33 605
Årets resultat		-98 323	-33 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 572 225	2 604 492
Inventarier, verktyg och installationer	3	391 913	427 738
Summa materiella anläggningstillgångar		2 964 138	3 032 230
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 550	17 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 550	17 550
Summa anläggningstillgångar		2 981 688	3 049 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	42 600
Övriga fordringar		2 497	25 662
Summa kortfristiga fordringar		2 497	68 262
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 588 527	1 588 527
Summa kortfristiga placeringar		1 588 527	1 588 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 620	159 136
Summa kassa och bank		142 620	159 136
Summa omsättningstillgångar		1 733 644	1 815 925
SUMMA TILLGÅNGAR		4 715 332	4 865 705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 521 300	4 554 905
Årets resultat		-98 323	-33 605
Summa fritt eget kapital		4 422 977	4 521 300
Summa eget kapital		4 527 977	4 626 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		174 110	200 770
Summa långfristiga skulder		174 110	200 770
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 158	3 621
Skatteskulder		11 087	35 014
Summa kortfristiga skulder		13 245	38 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 715 332	4 865 705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 225 786	3 225 786
Utgående anskaffningsvärden	3 225 786	3 225 786
Ingående avskrivningar	-621 294	-589 027
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 267	-32 267
Utgående avskrivningar	-653 561	-621 294
Redovisat värde	2 572 225	2 604 492

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	637 669	637 669
Utgående anskaffningsvärden	637 669	637 669
Ingående avskrivningar	-209 931	-174 106
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 825	-35 825
Utgående avskrivningar	-245 756	-209 931
Redovisat värde	391 913	427 738

Underskrifter

Uppsala

Ulrica Thesander
Ulrica Thesander
Styrelsesuppleant

2024-07-30
Datum