

Årsredovisning

Liam Bolin Fastigheter AB

559066-4735

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *23/5-23*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala *23/5-23*


Joacim Bolin

Årsredovisning

Liam Bolin Fastigheter AB

559066-4735

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

BWN Gruppen Holding AB, orgnr. 559252-5033 är moderbolag (100%) till Liam Bolin Fastigheter AB och har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 164	1 244	1 297	1 467
Resultat efter finansiella poster	273	335	290	214
Soliditet %	4	2	3	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		266 065
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		266 065	-266 065
Årets resultat			216 347
Belopp vid årets utgång	50 000	266 065	216 347

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	266 065
Årets resultat	216 347
<i>Summa</i>	482 412

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	482 412
<i>Summa</i>	482 412

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 163 630	1 243 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 163 630	1 243 809
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-304 272	-273 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 170	-171 170
Summa rörelsekostnader	-475 442	-445 008
Rörelseresultat	688 188	798 801
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-415 628	-463 586
Summa finansiella poster	-415 622	-463 586
Resultat efter finansiella poster	272 566	335 215
Resultat före skatt	272 566	335 215
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 219	-69 150
Årets resultat	216 347	266 065

2023052612461

BALANSRÄKNING

1, 3

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	11 199 617	11 257 823
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	348 346	371 830
Markanläggningar	6	1 252 716	1 342 196
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 800 679</i>	<i>12 971 849</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 494 700	1 494 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 494 700</i>	<i>1 494 700</i>

Summa anläggningstillgångar 14 295 379 14 466 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		351 728	42 299
Fordringar hos koncernföretag		345 000	575 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 966	27 360
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>724 694</i>	<i>644 659</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 824	163 155
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 824</i>	<i>163 155</i>

Summa omsättningstillgångar 728 518 807 814

SUMMA TILLGÅNGAR 15 023 897 15 274 363

2023052612462

2023052612463

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 065	–
Årets resultat		216 347	266 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>482 412</i>	<i>266 065</i>
Summa eget kapital		532 412	316 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 530 000	9 050 000
Skulder till koncernföretag		4 143 449	4 042 389
Summa långfristiga skulder		12 673 449	13 092 389
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	520 000	520 000
Leverantörsskulder		33 768	44 187
Skulder till koncernföretag		949 081	919 555
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 600	21 600
Skatteskulder		10 715	48 562
Övriga skulder		56 393	66 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 479	245 696
Summa kortfristiga skulder		1 818 036	1 865 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 023 897	15 274 363

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

	År
Byggnader och mark	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Markanläggningar	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

103 586

101 060

Not 3 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

11 000 000

11 000 000

Andra ställda säkerheter

1 494 700

1 494 700

Summa ställda säkerheter

12 494 700

12 494 700

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 548 853

11 548 853

Utgående anskaffningsvärden

11 548 853

11 548 853

Ingående avskrivningar

-291 030

-232 824

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-58 206

-58 206

Utgående avskrivningar

-349 236

-291 030

Redovisat värde

11 199 617

11 257 823

2023052612465

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	469 680	469 680
	Utgående anskaffningsvärden	469 680	469 680
	Ingående avskrivningar	-97 850	-74 366
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 484	-23 484
	Utgående avskrivningar	-121 334	-97 850
	Redovisat värde	348 346	371 830

Not 6	Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 789 595	1 789 595
	Utgående anskaffningsvärden	1 789 595	1 789 595
	Ingående avskrivningar	-447 399	-357 919
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-89 480	-89 480
	Utgående avskrivningar	-536 879	-447 399
	Redovisat värde	1 252 716	1 342 196

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 494 700	1 494 700
	Utgående anskaffningsvärden	1 494 700	1 494 700

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 9 050 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 530 000	9 050 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	520 000	520 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joacim Bolin

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt

Huvudansvarig auktoriserad revisor

2023052612466

Deltagare

LIAM BOLIN FASTIGHETER AB 559066-4735 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOACIM BOLIN

Joacim Bolin

2023-05-23 13:05:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA WIGENFELDT

Maria Wigenfeldt

Auktoriserad Revisor

2023-05-23 13:13:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023052612467

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liam Bolin Fastigheter AB, org.nr 559066-4735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liam Bolin Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liam Bolin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Liam Bolin Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liam Bolin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liam Bolin Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liam Bolin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA WIGENFELDT

Maria Wigenfeldt
Director

2023-05-23 13:14:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023052612470