

Årsredovisning

U.B Kjellkvist Fastighet AB

556682-6243

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Birgitta Kjellqvist
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Järfälla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	840	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	388	226	204	258
Soliditet %	30	34	35	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	694 990	333 457
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-464 000	
- Balanseras i ny räkning		333 457	-333 457
- Årets resultat			442 054
- Belopp vid årets utgång	100 000	564 447	442 054

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	564 447
Årets resultat	442 054
<i>Summa</i>	<i>1 006 501</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 006 501
<i>Summa</i>	<i>1 006 501</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	839 991	839 993
Övriga rörelseintäkter	318 887	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 158 878	914 993
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-311 682	-208 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-276 468	-279 114
Summa rörelsekostnader	-588 150	-487 252
Rörelseresultat	570 728	427 741
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 814	1 702
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 576	-203 230
Summa finansiella poster	-182 762	-201 528
Resultat efter finansiella poster	387 966	226 213
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	173 172	199 021
Summa bokslutsdispositioner	173 172	199 021
Resultat före skatt	561 138	425 234
Skatter		
Skatt på årets resultat	-119 084	-91 777
Årets resultat	442 054	333 457

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 685 094	2 955 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 406	20 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 699 500</i>	<i>2 975 968</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		675 000	843 750
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>675 000</i>	<i>843 750</i>
Summa anläggningstillgångar		3 374 500	3 819 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	0
Övriga fordringar		136 590	146 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 814	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>341 904</i>	<i>146 266</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 241	126 396
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>411 241</i>	<i>126 396</i>
Summa omsättningstillgångar		753 145	272 662
SUMMA TILLGÅNGAR		4 127 645	4 092 380

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	564 447	694 990
Årets resultat	442 054	333 457
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 006 501</i>	<i>1 028 447</i>
Summa eget kapital	1 106 501	1 128 447
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	146 165	319 337
Summa obeskattade reserver	146 165	319 337
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 734 500	2 502 500
Summa långfristiga skulder	2 734 500	2 502 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 526	26 143
Övriga skulder	43 953	32 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 000	83 001
Summa kortfristiga skulder	140 479	142 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 127 645	4 092 380

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 280 879	6 280 879
Utgående anskaffningsvärden	6 280 879	6 280 879
Årets avskrivningar	270 294	270 294

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	301 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-151 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Årets avskrivningar	6 174	8 820

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 849 500	1 740 000

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Birgitta Kjellqvist

Birgitta Kjellqvist

2025-06-19