

Styrelsen för

BMM Fastigheter I Sydost AB

Org nr 559303-4936

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Karlskrona Västra Nättraby 6:89 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg & Montera Mera Sydost AB, 556844-5646.

Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	236 000	273 804	206 455
Resultat efter finansnetto	56 962	68 466	64 720
Soliditet (%)	11,7%	8,7%	5,5%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	81 902
Årets resultat		34 779
Vid årets slut	50 000	116 681

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 116 681 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	116 681
Summa	<u>116 681</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01</i>		<i>2022-01-01</i>	
	<i>Not</i>	<i>-2023-12-31</i>	<i>-2022-12-31</i>	
Nettoomsättning		236 000	273 804	
		236 000	273 804	
<i>Rörelsens kostnader</i>				
Övriga externa kostnader		-82 360	-128 740	
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-46 547	-46 547	
Rörelseresultat		107 093	98 517	
<i>Resultat från finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 131	-30 051	
Resultat efter finansiella poster		56 962	68 466	
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-15 000	
Resultat före skatt		43 962	53 466	
Skatt på årets resultat		-9 183	-11 033	
Årets resultat		34 779	42 433	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 696 068	1 742 615
Summa anläggningstillgångar		1 696 068	1 742 615
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	16 125
Övriga fordringar		12	1 780
		<u>12</u>	<u>17 905</u>
Kassa och bank		21 233	22 560
Summa omsättningstillgångar		21 245	40 465
SUMMA TILLGÅNGAR		1 717 313	1 783 080

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		81 902	39 470
Årets resultat		34 779	42 433
		116 681	81 902
		166 681	131 902
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	43 000	30 000
		43 000	30 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	881 250	920 625
Övriga skulder	5	400 000	500 000
		1 281 250	1 420 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	39 375	39 375
Skulder till koncernföretag		43 040	79 117
Skatteskulder		29 492	22 103
Övriga skulder		22 798	12 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 677	46 971
		226 382	200 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 717 313	1 783 080

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Byggnader och mark	-46 547	-46 547
	-46 547	-46 547

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 826 400	1 826 400
	1 826 400	1 826 400
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-83 785	-37 238
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-46 547	-46 547
	-130 332	-83 785
Planenligt restvärde vid årets slut	1 696 068	1 742 615

Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2021	15 000	15 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2022	15 000	15 000
Periodiseringsfond, avsatt beskattningsår 2023	13 000	—
	<u>43 000</u>	<u>30 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	39 375	39 375
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	841 875	881 250
	<u>881 250</u>	<u>920 625</u>

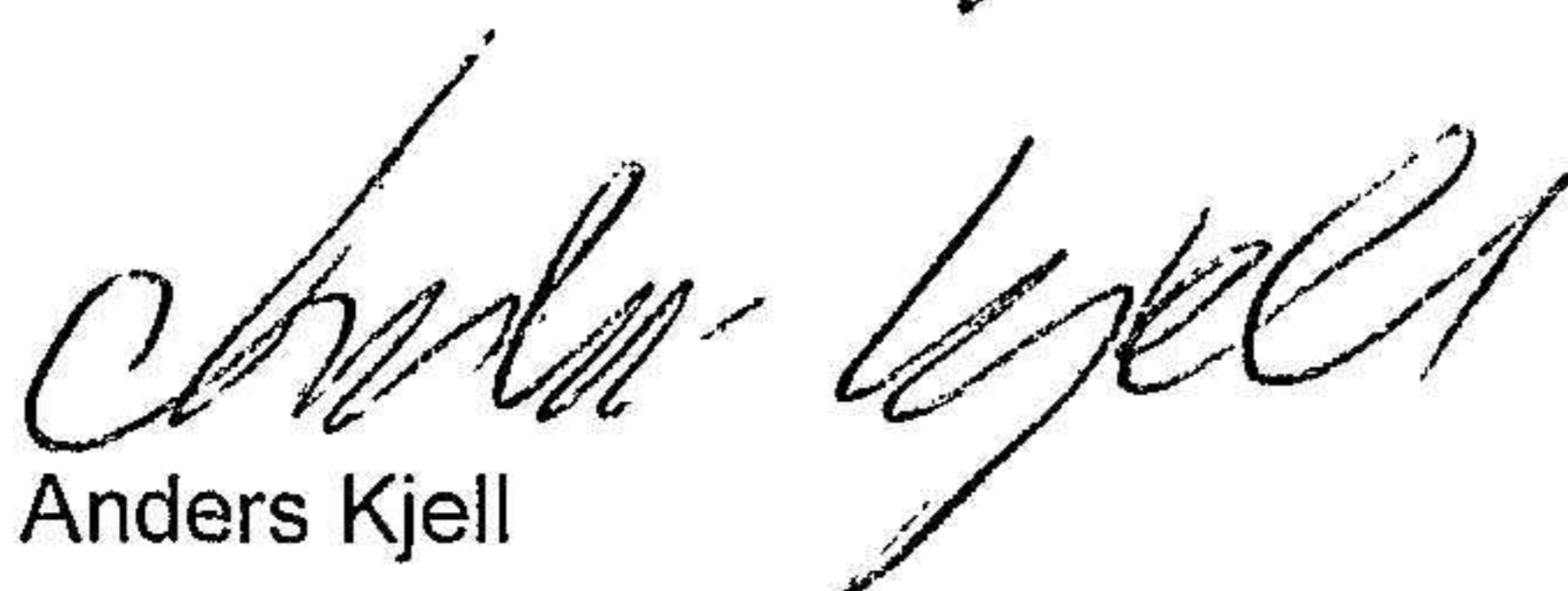
Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	100 000	200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	300 000	300 000
	<u>400 000</u>	<u>500 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Karlskrona den 18/6-24


Anders KjellFotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas

PK

BMM Fastigheter I Sydost AB, 559303-4936

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 13/6-2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Anders Kjell

2024062605494