

Årsredovisning

JGL Fastigheter AB

Org.nr 556911-2658

Räkenskapsår 2021-03-01 - 2022-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Poopuu, Styrelseledamot
2022-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28

Styrelsen för JGL Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kraftdiagnos Holding AB, org nr 559285-2403, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (8 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 217	940	1 304	1 290
Resultat efter finansiella poster	-156	-81	258	-136
Balansomslutning	21 492	17 238	14 999	15 279
Soliditet (%)	22	16	8	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 537 399	300 754	-64 590	2 823 563
Disposition enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			-64 590	64 590	0
Uppskrivning		1 275 353			1 275 353
Erhållna aktieägartillskott			815 980		815 980
Årets resultat				-131 888	-131 888
Belopp vid årets utgång	50 000	3 812 752	1 052 144	-131 888	4 783 008

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 052 143
årets förlust	-131 888
	920 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	920 255
	920 255

Resultaträkning	Not	2021-03-01	2020-07-01
	1	-2022-02-28	-2021-02-28
			(8 mån)
Nettoomsättning		1 216 507	940 424
		1 216 507	940 424
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-520 625	-246 998
Personalkostnader	2	-280 786	-503 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-320 716	-175 680
		-1 122 127	-925 678
Rörelseresultat		94 380	14 746
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 334	-95 720
		-250 334	-95 720
Resultat efter finansiella poster		-155 954	-80 974
Resultat före skatt		-155 954	-80 974
Skatt på årets resultat		24 066	16 384
Årets resultat		-131 888	-64 590

Balansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 207 108	16 900 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 688	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	718 077	278 111
		20 976 873	17 178 525
Summa anläggningstillgångar		20 976 873	17 178 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 711	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 484	0
		140 195	30
<i>Kassa och bank</i>		374 473	59 398
Summa omsättningstillgångar		514 668	59 428
SUMMA TILLGÅNGAR		21 491 541	17 237 953

Balansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	3 812 752	2 537 399
		3 862 752	2 587 399
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 052 143	300 754
Årets resultat		-131 888	-64 590
		920 255	236 164
Summa eget kapital		4 783 007	2 823 563
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	2 191 227	1 901 725
Summa avsättningar		2 191 227	1 901 725
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		13 605 340	11 392 640
Skulder till koncernföretag		38 200	588 388
Summa långfristiga skulder		13 643 540	11 981 028
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		239 660	239 660
Leverantörsskulder		81 607	37 646
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Aktuella skatteskulder		70 477	145 558
Övriga skulder		411	11 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 612	96 879
Summa kortfristiga skulder		873 767	531 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 491 541	17 237 953

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
-----------	----

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång fortsätter restriktionerna i samband med spridningen av Coronavirus i Sverige och många andra länder. För närvarande finns ingen väsentlig påverkan på företaget pga pandemin. Denna slutsats baseras på den information som var tillgänglig vid undertecknandet av denna årsredovisning och effekterna av framtida händelser kan skilja sig från ledningens nuvarande bedömning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-03-01	2020-07-01
	-2022-02-28	-2021-02-28
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	13 625 079	13 625 079
Omklassificeringar	2 019 086	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 644 165	13 625 079
Ingående avskrivningar	-1 084 716	-1 008 622
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-247 326	-76 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 332 042	-1 084 716
Ingående uppskrivningar	4 360 051	2 279 925
Omklassificeringar		0
Årets uppskrivningar	1 601 202	2 179 712
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-66 268	-99 586
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 894 985	4 360 051
Utgående redovisat värde	20 207 108	16 900 414

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-02-28	2021-02-28
Inköp	58 810	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 810	0
Årets avskrivningar	-7 122	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 122	0
Utgående redovisat värde	51 688	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	278 111	0
Inköp	2 428 492	278 111
Omklassificeringar	-2 019 086	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687 517	278 111
Utgående redovisat värde	687 517	278 111

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-02-28	2021-02-28
Belopp vid årets ingång	2 537 399	806 707
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 275 353	1 730 692
Belopp vid årets utgång	3 812 752	2 537 399

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-02-28	2021-02-28
Belopp vid årets ingång	1 901 725	1 473 219
Årets avsättningar	289 502	449 020
Under året ianspråktaga belopp	0	-20 514
Belopp vid årets utgång	2 191 227	1 901 725

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 460 500	10 434 000
	12 460 500	10 434 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	13 845 000	12 125 000
	13 845 000	12 125 000

Umeå 2022-08-29

Gustav Lundkvist
Gustav Lundkvist
Ordförande

Martin Poopuu
Martin Poopuu

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-29

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JGL Fastigheter AB, org.nr 556911-2658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JGL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JGL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JGL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JGL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JGL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 29 augusti 2022

Hans Nilsson

Hans Nilsson
Auktoriserad revisor