

# Årsredovisning

för

## Edora AB

556721-0884

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Grönberg, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Edora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver försäljning och konsultation i inredningsprojekt. Bolaget bedriver också entreprenadverksamhet inom byggbranschen samt äger en bostadsrätt.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Edora AB har under året tagit på sig andra typer projekt vilket har lett till att nettoomsättningen har minskat i jämförelse med föregående räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	462	1 193	5 029	20 928
Resultat efter finansiella poster	-794	-58	-492	170
Balansomslutning	11 868	6 381	7 636	12 430
Soliditet (%)	29	63	73	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 991 854	-58 120	<b>4 033 734</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 120	58 120	<b>0</b>
Årets resultat			-626 817	<b>-626 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 933 734</b>	<b>-626 817</b>	<b>3 406 917</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 933 734
årets förlust	-626 817
	<b>3 306 917</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 306 917
	<b>3 306 917</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		461 890	1 192 539
Övriga rörelseintäkter		0	422 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>461 890</b>	<b>1 614 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-595 100	-586 083
Övriga externa kostnader		-630 961	-305 721
Personalkostnader	2	-459 970	-459 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 432	-295 249
Övriga rörelsekostnader		0	-14 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 043 463</b>	<b>-1 661 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 581 573</b>	<b>-46 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		998 121	46 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 365	-58 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>954 756</b>	<b>-11 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-626 817</b>	<b>-58 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-626 817</b>	<b>-58 120</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-626 817</b>	<b>-58 120</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 328 731	1 408 455
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	667 471	882 548
Inventarier, verktyg och installationer	5	145 245	207 876
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 141 447</b>	<b>2 498 879</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 163 130	2 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 163 130</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 304 577</b>	<b>5 398 879</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	60 900
Övriga fordringar		69 149	156 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 685	19 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 834</b>	<b>237 185</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		300 021	744 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 021</b>	<b>744 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 855</b>	<b>981 839</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 868 432

6 380 718

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 933 734	3 991 855
Årets resultat		-626 817	-58 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 306 918</b>	<b>3 933 734</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 406 918</b>	<b>4 033 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Övriga skulder		100 000	117 153
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 017 153</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 751	6 292
Skulder till koncernföretag		7 412 189	1 115 064
Övriga skulder		2 574	198 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 461 514</b>	<b>1 329 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 868 432</b>	<b>6 380 718</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 993 102	1 993 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 993 102</b>	<b>1 993 102</b>
Ingående avskrivningar	-584 647	-504 923
Årets avskrivningar	-79 724	-79 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-664 371</b>	<b>-584 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 328 731</b>	<b>1 408 455</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 295 400	1 005 690
Inköp	0	620 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-330 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 295 400</b>	<b>1 295 400</b>
Ingående avskrivningar	-412 852	-631 393
Försäljningar/utrangeringar	0	330 290
Årets avskrivningar	-215 077	-111 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-627 929</b>	<b>-412 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>667 471</b>	<b>882 548</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	442 491	574 623
Inköp	0	217 868
Försäljningar/utrangeringar	0	-350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>442 491</b>	<b>442 491</b>
Ingående avskrivningar	-234 615	-241 670
Försäljningar/utrangeringar	0	70 000
Årets avskrivningar	-62 631	-62 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 246</b>	<b>-234 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 245</b>	<b>207 876</b>

#### Not 6 Bostadsrätt & värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	0
Inköp	6 263 130	2 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 163 130</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 163 130</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
Andra ställda säkerheter	900 000	900 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Umeå

*Michael Grönberg*  
Michael Grönberg  
Verkställande direktör  
2026-02-19