

Årsredovisning

för

Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB

559100-8981

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 mars 2024



Niclas Garpenlov

Årsredovisning

för

Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB

559100-8981

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 236	1 184	1 159	1 145
Resultat efter finansiella poster	63	236	528	496
Soliditet (%)	11,4	11,2	10,1	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	444 440	28 869	523 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 869	-28 869	0
Årets resultat			64 856	64 856
Belopp vid årets utgång	50 000	473 309	64 856	588 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 310
årets vinst	64 856
	538 166
disponeras så att i ny räkning överföres	538 166
	538 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 236 078	1 183 839
Övriga rörelseintäkter		213	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 236 291	1 183 839
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-655 582	-636 658
Övriga externa kostnader		-314 261	-255 108
Personalkostnader		-28 598	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 392	-53 615
Summa rörelsekostnader		-1 075 833	-945 381
Rörelseresultat		160 458	238 458
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		65 880	70 272
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 523	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 261	-72 990
Summa finansiella poster		-97 858	-2 645
Resultat efter finansiella poster		62 600	235 813
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		84 200	0
Summa bokslutsdispositioner		4 200	-200 000
Resultat före skatt		66 800	35 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 944	-6 944
Årets resultat		64 856	28 869

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 648 024

3 701 639

Summa materiella anläggningstillgångar

3 648 024

3 701 639

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

314 767

338 544

Summa finansiella anläggningstillgångar

314 767

338 544

Summa anläggningstillgångar

3 962 791

4 040 183

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

81 458

96 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 000

65 179

Summa kortfristiga fordringar

140 458

161 179

Kassa och bank

Kassa och bank

1 054 556

1 069 948

Summa kassa och bank

1 054 556

1 069 948

Summa omsättningstillgångar

1 195 014

1 231 127

SUMMA TILLGÅNGAR

5 157 805

5 271 310

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

473 310

444 440

Årets resultat

64 856

28 869

Summa fritt eget kapital

538 166

473 309

Summa eget kapital

588 166

523 309

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

84 200

Summa obeskattade reserver

0

84 200

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 162 772

4 152 857

Summa långfristiga skulder

4 162 772

4 152 857

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

15 600

49 620

Förskott från kunder

0

132 401

Leverantörsskulder

84 028

49 584

Skulder till koncernföretag

87 375

215 625

Övriga skulder

22 623

10 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 241

53 104

Summa kortfristiga skulder

406 867

510 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 157 805

5 271 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 010 550	4 010 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 010 550	4 010 550
Ingående avskrivningar	-308 911	-255 296
Årets avskrivningar	-53 615	-53 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 526	-308 911
Utgående redovisat värde	3 648 024	3 701 639

2024032212601

Not 3 Långfristig del av Allframtidförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 544	475 544
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 544	475 544
Ingående nedskrivningar	-137 000	-113 223
Årets nedskrivningar ej avdragsgill	-23 777	-23 777
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-160 777	-137 000
Utgående redovisat värde	314 767	338 544

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 100 372	3 962 882
	4 100 372	3 962 882

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 178 372 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 162 772	4 161 362
	4 162 772	4 161 362
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 600	49 620
	15 600	49 620

2024032212602

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 487 000	4 487 000
	4 487 000	4 487 000

Stockholm 2024-03-05



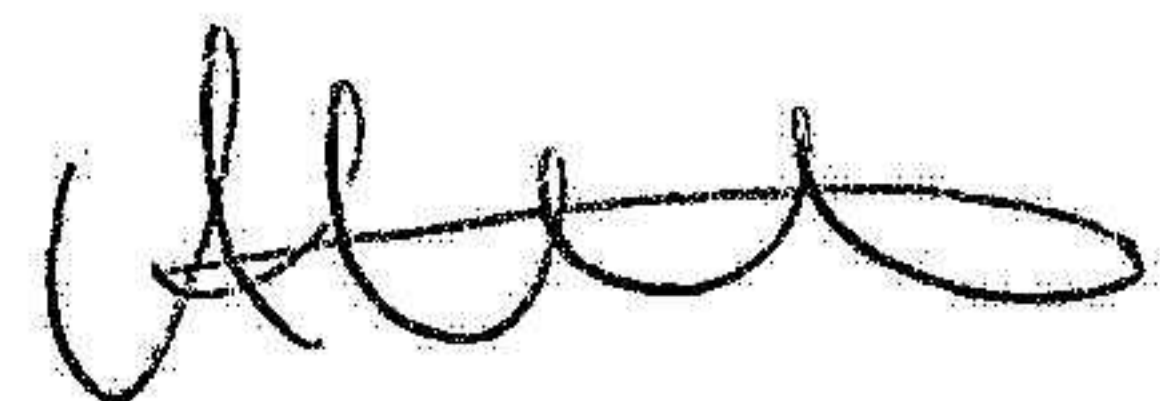
Niclas Garpenlov

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-05



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB
Org.nr 559100-8981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024032212606

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 5 mars 2024



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalot intygas:

