

Årsredovisning för
OASUM Fastigheter 2 AB

559520-3729

Räkenskapsåret

2025-02-19 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marianne Børve
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OASUM Fastigheter 2 AB, 559520-3729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-19 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Svenljunga bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2025
Nettoomsättning	151
Resultat efter finansiella poster	-1 325
Soliditet %	2,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		59 905
Belopp vid årets utgång	25 000	59 905

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	59 905
Summa	59 905
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	59 905
Summa	59 905

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-19 - 2025-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		151 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		151 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 426 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 496
Summa rörelsekostnader		-1 445 574
Rörelseresultat		-1 294 374
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 303
Summa finansiella poster		-30 199
Resultat efter finansiella poster		-1 324 573
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		1 400 000
Resultat före skatt		75 427
Skatter		
Skatt på årets resultat		-15 522
Årets resultat		59 905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 597 204
Summa materiella anläggningstillgångar		1 597 204
Summa anläggningstillgångar		1 597 204
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000
Övriga fordringar		42 199
Summa kortfristiga fordringar		1 442 199
Kassa och bank		
Kassa och bank		160 402
Summa kassa och bank		160 402
Summa omsättningstillgångar		1 602 601
SUMMA TILLGÅNGAR		3 199 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		59 905
Summa fritt eget kapital		59 905
Summa eget kapital		84 905
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 185 000
Summa långfristiga skulder		1 185 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		5 529
Skulder till koncernföretag		1 881 524
Skatteskulder		2 647
Övriga skulder		25 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		1 929 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 199 805

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-10-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 616 700
Utgående anskaffningsvärden	1 616 700
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-19 496
Utgående avskrivningar	-19 496
Redovisat värde	1 597 204

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-10-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Marianne Børve 2026-04-08
Marianne Børve Datum
Styrelseordförande

Urban Nylén 2026-04-08
Urban Nylén Datum
Styrelseledamot