

Årsredovisning

Nikeda Fastigheter AB

559375-7619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bengtsson

2024-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Detta är bolagets andra räkenskapsår, det föregående, vilket var förkortat omfattades av drygt åtta månader. Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten i bolaget brunnit ner. Bolaget har fått en försäkringsersättning som redovisas under eget kapital. En ersättningsfastighet är planerad att anskaffas så snart det är möjligt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2204-2212
Nettoomsättning	61	10
Resultat efter finansiella poster	-4	-18
Soliditet %	88	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% därför att man inte hyrt ut fastigheten i samma omfattning tidigare.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000		-18 436
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-18 436	18 436
- Erhållna aktieägartillskott		30 000	
- Ersättningsfond		3 018 480	
- Årets resultat			-4 070
- Belopp vid årets utgång	30 000	3 030 044	-4 070

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 030 044
Årets resultat	-4 070
Summa	3 025 974

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 025 974
Summa	3 025 974

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-12 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	61 130	9 600
Övriga rörelseintäkter	381 495	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	442 625	9 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-84 685	-24 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 490	-4 013
Övriga rörelsekostnader	-356 520	0
Summa rörelsekostnader	-446 695	-28 036
Rörelseresultat	-4 070	-18 436
Resultat efter finansiella poster	-4 070	-18 436
Resultat före skatt	-4 070	-18 436
Årets resultat	-4 070	-18 436

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	79 560	441 570
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		79 560	441 570
Summa anläggningstillgångar		79 560	441 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 375 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 224
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 375 000	2 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 971	19 167
<i>Summa kassa och bank</i>		31 971	19 167
Summa omsättningstillgångar		3 406 971	21 391
SUMMA TILLGÅNGAR		3 486 531	462 961

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 030 044	0
Årets resultat	-4 070	-18 436
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 025 974	-18 436
Summa eget kapital	3 055 974	11 564
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 239	31 397
Skatteskulder	5 317	0
Övriga skulder	420 001	420 000
Summa kortfristiga skulder	430 557	451 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 486 531	462 961

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	445 583	445 583
Försäljningar/utrangeringar	-366 023	-
Utgående anskaffningsvärden	79 560	445 583
Ingående avskrivningar	-4 013	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	9 503	-
Årets avskrivningar	-5 490	-4 013
Utgående avskrivningar	0	-4 013
Redovisat värde	79 560	441 570
Enbart mark kvar, 79 560 kr		

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Kent Larsson
Kent Larsson
2024-02-21

Niklas Öhgren
Niklas Öhgren
2024-02-21

Daniel Bengtsson
Daniel Bengtsson
2024-02-21