

Årsredovisning för
Skara Byggnads och Förvaltnings AB
556543-6945

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skara Byggnads och Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 29 juni 2023



Fredrik Dahlström
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Skara Byggnads och Förvaltnings AB

556543-6945

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skara Byggnads och Förvaltnings AB, 556543-6945, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar allsidig byggverksamhet inkluderande ny-, till- och ombyggnationer samt reparationsarbeten.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått nya ägare och är numera ett helägt dotterbolag till byggtreprenadföretaget GBJ Bygg Väst AB, org nr 559025-0188.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Nettoomsättning	40 584	51 338	37 521	44 997	44 359
Resultat efter finansiella poster	2 392	4 454	3 213	2 550	2 966
Balansomslutning	11 303	15 243	12 625	15 427	12 244
Soliditet %	33	30	51	35	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 16.

Bolagets långsiktiga mål är att ha en fortsatt tillväxt med bibehållen eller ökad lönsamhet och bibehållet resultat.

På kort sikt, det närmaste räkenskapsåret, finns det dock stor sannolikhet att takten på tillväxt kommer att avta med följd att målet istället blir att försöka nå samma omsättning som år 2022 med en bibehållen lönsamhet.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	300 000	20 000	683 370	2 658 200
Utdelning			-2 700 000	
Omföring av föreg års vinst			2 658 200	-2 658 200
Årets resultat				1 413 722
Vid årets slut	300 000	20 000	641 570	1 413 722

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	641 570
Årets resultat	1 413 722
Totalt	2 055 292
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 055 292
Summa	2 055 292

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		40 584 289	51 338 443
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-669 137	2 892 331
Övriga rörelseintäkter		174 437	328 968
		<u>40 089 589</u>	<u>54 559 742</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 052 232	-37 222 523
Övriga externa kostnader	2	-1 519 970	-1 307 740
Personalkostnader	3	-11 067 346	-11 488 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 095	-47 874
Rörelseresultat		<u>2 409 946</u>	<u>4 493 556</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61	812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 737	-40 472
Resultat efter finansiella poster		<u>2 392 270</u>	<u>4 453 896</u>
Bokslutsdispositioner	4	-600 000	-1 100 000
Resultat före skatt		<u>1 792 270</u>	<u>3 353 896</u>
Skatt på årets resultat	5	-378 548	-695 696
Årets resultat		<u>1 413 722</u>	<u>2 658 200</u>

ank=20230630:2023070311785

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	468 415	488 508
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	20 002
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
		<u>468 415</u>	<u>508 510</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>468 415</u>	<u>508 510</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		41 100	46 100
		<u>41 100</u>	<u>46 100</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 305 593	8 140 242
Övriga fordringar		-	130 256
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	9	3 630 863	4 300 000
Aktuell skattefordran		228 962	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 204	272 832
		<u>8 310 622</u>	<u>12 843 330</u>
Kassa och bank	12	2 482 415	1 844 886
Summa omsättningstillgångar		<u>10 834 137</u>	<u>14 734 316</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 302 552</u>	<u>15 242 826</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		641 570	683 370
Årets resultat		1 413 722	2 658 200
		<u>2 055 292</u>	<u>3 341 570</u>
Summa eget kapital		<u>2 375 292</u>	<u>3 661 570</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	1 700 000	1 100 000
		<u>1 700 000</u>	<u>1 100 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 603	-
		<u>1 603</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	12	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 235 640	5 742 186
Skulder till koncernföretag		1 001 050	-
Skatteskulder		-	162 814
Övriga kortfristiga skulder		700 423	3 081 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 288 544	1 494 868
		<u>7 225 657</u>	<u>10 481 256</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 302 552</u>	<u>15 242 826</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget har under året bytt redovisningsprincip från K2 regelverk till K3 regelverk. Övergången till K3 har inte påverkat företagets resultaträkning, balansräkning eller noter utöver utökade upplysningskrav. Inga effekter har således påverkat företagets eget kapital vid tidpunkten för övergången eller för jämförelseåret. Övergången har inte heller inneburit att någon för företaget väsentlig redovisningsprincip har ändrats.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 - 60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	1,67 %	60 år
-Tak, fönster	4,00 %	25 år
-Fasad	2,50 %	40 år
-El, värme	5,00 %	20 år
-Ventilation	5,00 %	20 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	41 508	70 003
Mellan ett och fem år	58 803	-
Senare än fem år	-	-
	<hr/> 100 311	<hr/> 70 003
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	209 175	226 957

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	16	16
Kvinnor	1	2
Totalt	17	18

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	7 632 370	8 030 626
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	3 067 371 (492 298)	3 113 608 (422 586)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	10 699 741	11 144 234

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-600 000	-1 100 000
Summa	-600 000	-1 100 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-376 945	-695 696
Uppskjuten skatt	-1 603	-
	-378 548	-695 696

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 792 270		3 353 896
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-369 208	20,6	-690 902
Ej avdragsgilla kostnader	0,4	-8 212	0,1	-4 794
Schablonränta på periodiseringsfond	0,1	-1 133	-	-
Övrigt	-	5	-	-
Redovisad effektiv skatt	21,1	-378 548	20,7	-695 696

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	966 825	966 825
Vid årets slut	966 825	966 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-478 317	-450 443
-Årets avskrivning	-20 093	-27 874
Vid årets slut	-498 410	-478 317
Redovisat värde vid årets slut	468 415	488 508
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	269 962	269 962
Redovisat värde vid årets slut	269 962	269 962

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	733 034	733 034
-Avyttringar och utrangeringar	-533 034	-
Vid årets slut	200 000	733 034
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-713 032	-693 032
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	533 034	-
-Årets avskrivning	-20 002	-20 000
Vid årets slut	-200 000	-713 032
Redovisat värde vid årets slut	-	20 002

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	343 568	343 568
-Avyttringar och utrangeringar	-310 856	-
	32 712	343 568
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-343 568	-343 568
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	310 856	-
	-32 712	-343 568
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	20 585 036	9 542 444
Fakturerat belopp	-16 954 173	-5 242 444
	3 630 863	4 300 000

Not 10 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	600 000	-
	1 700 000	1 100 000

Av periodiseringsfonder utgör 350 200 (226 600) uppskjuten skatt.

Not 11 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt	1 603	-
Totalt	1 603	-
Redovisat värde vid årets ingång	-	-
Avsättningar som gjorts under året*	1 603	-
Redovisat värde vid årets utgång	1 603	-

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-	-
Utnyttjat kreditbelopp	1 000 000	1 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	429 100	143 642
Upplupna semesterskulder	975 630	910 636
Upplupna sociala avgifter	785 057	398 815
Övriga upplupna kostnader	98 757	41 775
	2 288 544	1 494 868

Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Bygg Väst AB, org nr 559025-0188 med säte i Lerum.

Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning till koncernföretag skett med 370 000 kr (0 kr).

Under året har inköp från koncernföretag skett med 4 479 kr (0 kr).

Av årets ränteintäkter avser 0 kr (0 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 kr (0 kr) räntekostnader från andra koncernföretag

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:


Totala tillgångar.

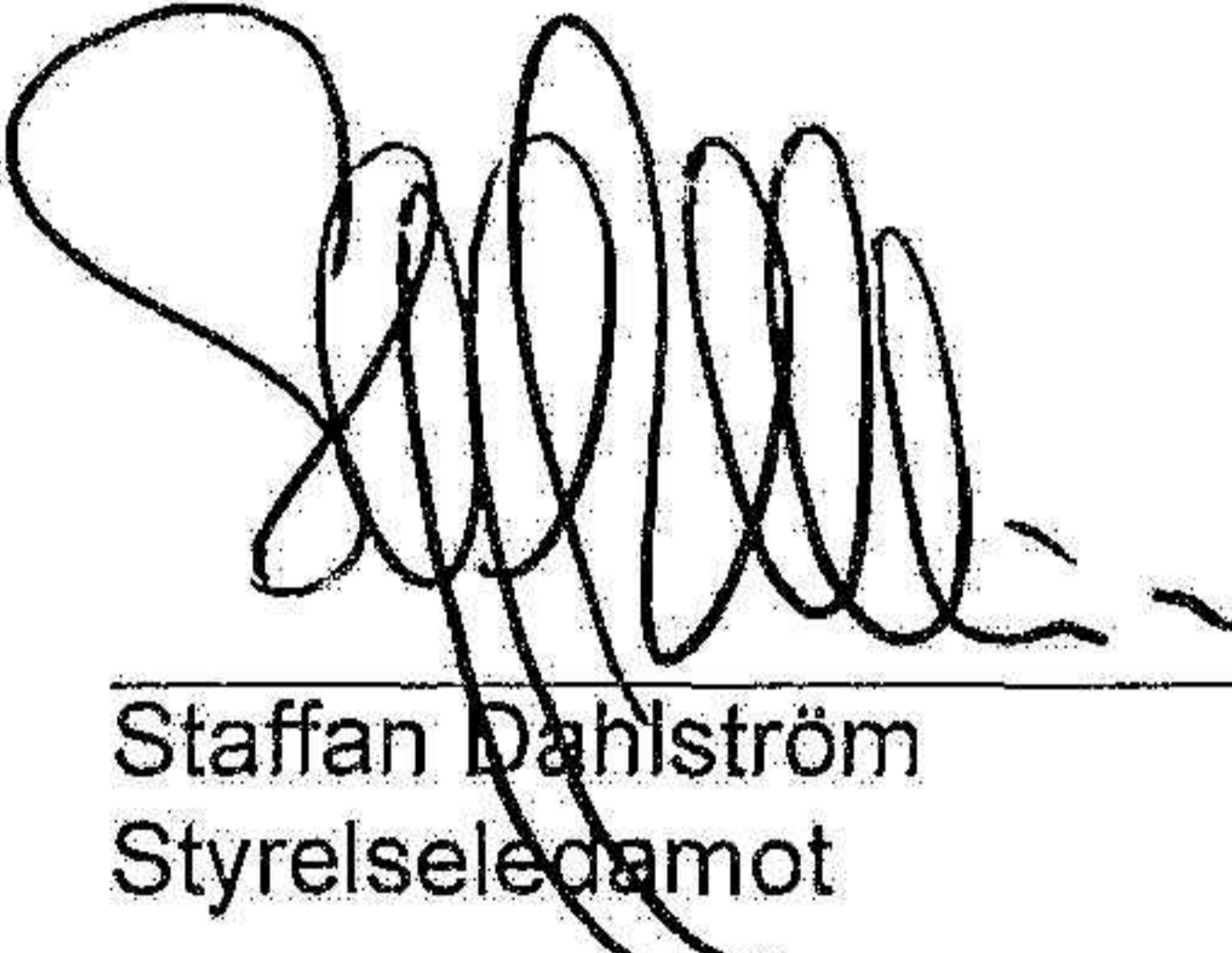
Soliditet:

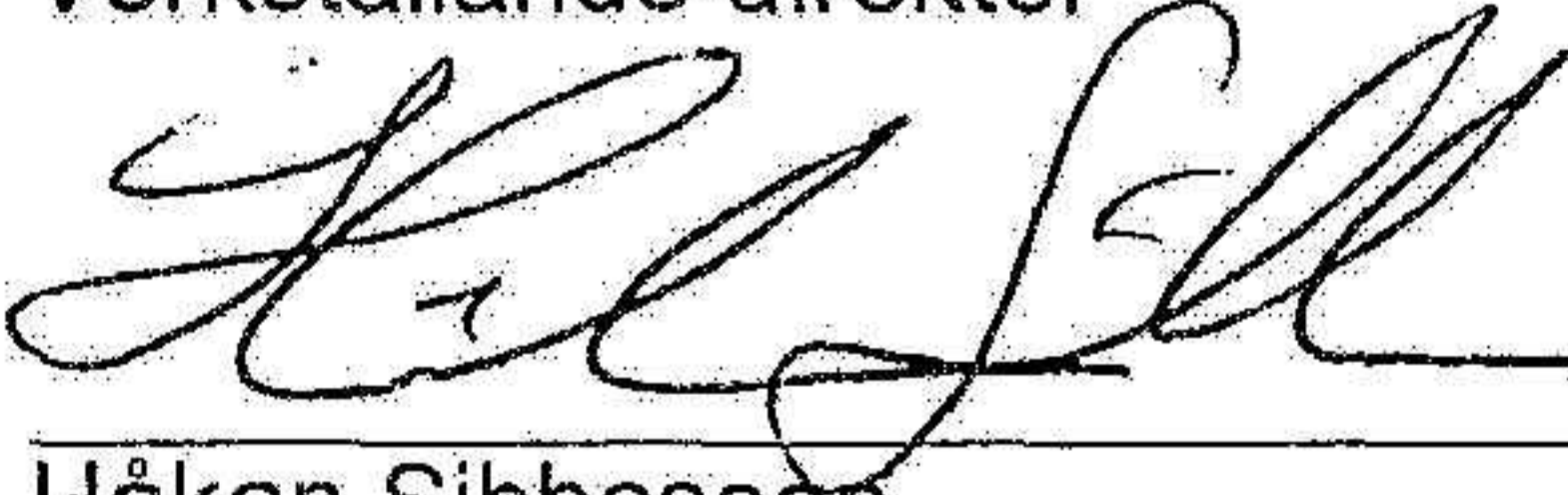
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Skara


Fredrik Dahlström
Verkställande direktör
2023-06-29
Datum


Staffan Dahlström
Styrelseledamot
2023-06-29
Datum


Håkan Sibbesson
Styrelseledamot
2023-06-29
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skara Byggnads och Förvaltnings AB, org.nr 556543-6945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skara Byggnads och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skara Byggnads och Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skara Byggnads och Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 mars 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skara Byggnads och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skara Byggnads och Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

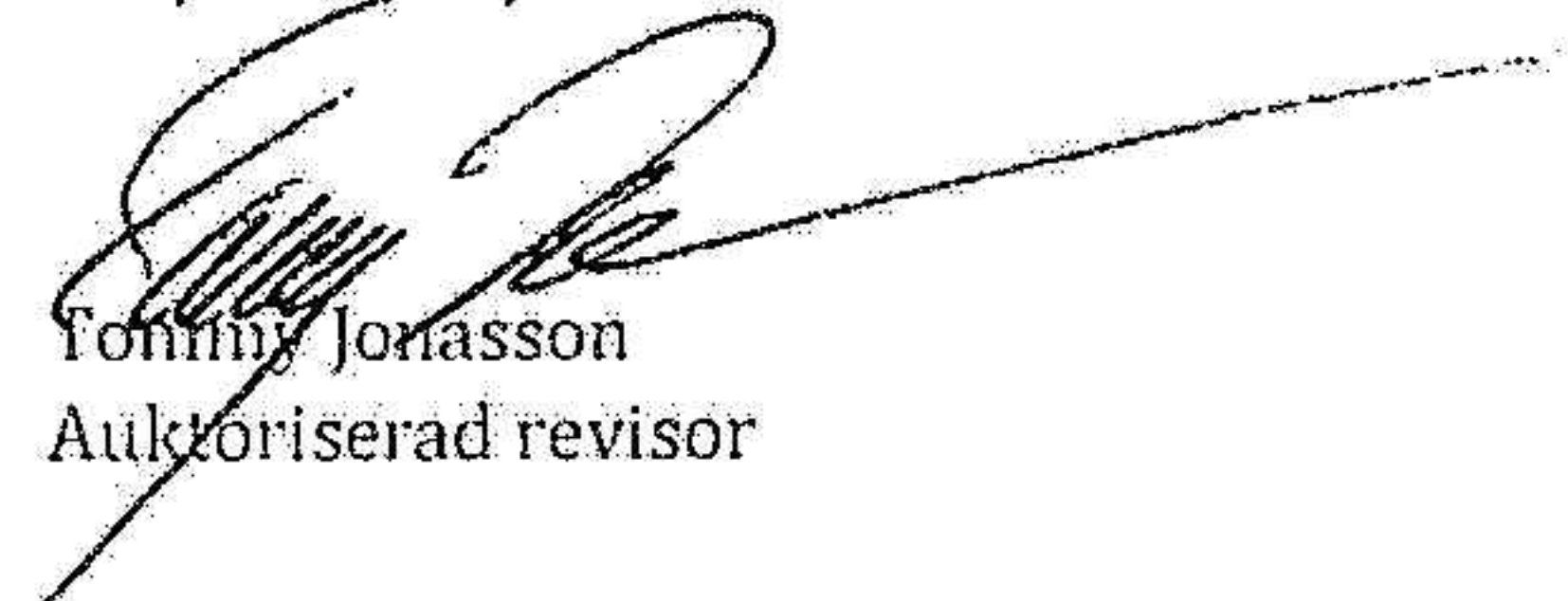
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 juni 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor