

Årsredovisning

Buråker Fastigheter Romberga AB

556711-7360

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Buråker
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	888	843	1 030	1 046
Resultat efter finansiella poster	-313	-1 231	-273	-28
Soliditet %	4	7	20	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 429 349	285 070	-1 230 991
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 230 991	1 230 991
- Upplösning av uppskrivningsfond		-188 401	188 401	
- Årets resultat				-312 644
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 240 948	-757 520	-312 644

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-757 520
Årets resultat	-312 644
Summa	-1 070 164

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 070 164
Summa	-1 070 164

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	887 736	842 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	887 736	842 987
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-660 444	-1 541 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-278 939	-281 108
Summa rörelsekostnader	-939 383	-1 823 057
Rörelseresultat	-51 647	-980 070
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 389	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268 386	-250 960
Summa finansiella poster	-260 997	-250 921
Resultat efter finansiella poster	-312 644	-1 230 991
Resultat före skatt	-312 644	-1 230 991
Årets resultat	-312 644	-1 230 991

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 754 812	6 033 751
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 754 812</i>	<i>6 033 751</i>
Summa anläggningstillgångar	5 754 812	6 033 751
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	57 441	57 441
Fordringar hos koncernföretag	1 555 416	1 862 416
Övriga fordringar	18 417	66 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 636	9 774
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 641 910</i>	<i>1 996 117</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	40 209	20 159
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>40 209</i>	<i>20 159</i>
Summa omsättningstillgångar	1 682 119	2 016 276
SUMMA TILLGÅNGAR	7 436 931	8 050 027

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	1 240 948	1 429 349
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 340 948</i>	<i>1 529 349</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-757 520	285 070
Årets resultat		-312 644	-1 230 991
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 070 164</i>	<i>-945 921</i>
Summa eget kapital		270 784	583 428
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 525 000	4 525 000
Övriga skulder		779 892	779 892
Summa långfristiga skulder		5 304 892	5 304 892
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		175 975	237 831
Skulder till koncernföretag		1 577 065	1 593 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 215	330 811
Summa kortfristiga skulder		1 861 255	2 161 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 436 931	8 050 027

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 123 433	3 123 433
Utgående anskaffningsvärden	3 123 433	3 123 433
Ingående avskrivningar	-1 747 132	-1 654 425
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-90 538	-92 707
Utgående avskrivningar	-1 837 670	-1 747 132
Ingående uppskrivningar	4 657 450	4 845 851
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-188 401	-188 401
Utgående uppskrivningar	4 469 049	4 657 450
Redovisat värde	5 754 812	6 033 751

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 429 348	1 617 749
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-188 401	-188 401
Belopp vid årets utgång	1 240 947	1 429 348

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 525 000	4 525 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Enköping

Christian Buråker

Christian Buråker

2025-06-30