

Årsredovisning för
Odd Fellow Huset i Eksjö Aktiebolag

556121-6846

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Dahlén
Verkställande direktör

2023-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odd Fellow Huset i Eksjö Aktiebolag, 556121-6846, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1968 och består i förvaltning av en fastighet i Eksjö. De uthyrda lokalerna utgörs, förutom av loge lokal som hyrs ut till Odd Fellowlogen, av butiker, en hårsalong samt 5 bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	797 177	749 912	765 129	775 203
Resultat efter finansiella poster	66 489	-53 674	276 384	154 862
Soliditet %	77	77	79	74

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 100	1 142 822	28 672
Balanseras i ny räkning			28 672	-28 672
Årets resultat				38 168
Belopp vid årets utgång	100 000	5 100	1 171 494	38 168

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 171 494
Årets resultat	38 168
Summa	1 209 662

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 209 662
Summa	1 209 662

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		797 177	749 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		797 177	749 912
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694 540	-768 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 307	-32 307
Summa rörelsekostnader		-726 847	-800 702
Rörelseresultat		70 330	-50 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 879	-2 884
Summa finansiella poster		-3 841	-2 884
Resultat efter finansiella poster		66 489	-53 674
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	91 000
Summa bokslutsdispositioner		-17 000	91 000
Resultat före skatt		49 489	37 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 321	-8 654
Årets resultat		38 168	28 672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 126 910	1 159 217
Summa materiella anläggningstillgångar		1 126 910	1 159 217
Summa anläggningstillgångar		1 126 910	1 159 217
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 200	1 200
Övriga fordringar		63 704	99 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 959	1 911
Summa kortfristiga fordringar		66 863	102 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		651 595	520 552
Summa kassa och bank		651 595	520 552
Summa omsättningstillgångar		718 458	623 489
SUMMA TILLGÅNGAR		1 845 368	1 782 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 100	5 100
Summa bundet eget kapital		105 100	105 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 171 494	1 142 822
Årets resultat		38 168	28 672
Summa fritt eget kapital		1 209 662	1 171 494
Summa eget kapital		1 314 762	1 276 594
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	123 000
Summa obeskattade reserver		140 000	123 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	157 500	167 500
Summa långfristiga skulder		157 500	167 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Leverantörsskulder		62 373	52 425
Skatteskulder		26 585	28 775
Övriga skulder		420	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 728	124 412
Summa kortfristiga skulder		233 106	215 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 845 368	1 782 706

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	1,75 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 919 297	1 919 297
Utgående anskaffningsvärden	1 919 297	1 919 297
Ingående avskrivningar	-760 080	-727 773
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 307	-32 307
Utgående avskrivningar	-792 387	-760 080
Redovisat värde	1 126 910	1 159 217

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	117 500	127 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	525 700	525 700
Summa ställda säkerheter	525 700	525 700

Underskrifter

Eksjö

Leif Dahlén 2023-03-08
Leif Dahlén Datum
Verkställande direktör

Ulf Janback 2023-03-08
Ulf Janback Datum
Styrelseordförande

Paul Josefson 2023-03-08
Paul Josefson Datum
Styrelseledamot

Rolf Pettersson 2023-03-08
Rolf Pettersson Datum
Styrelseledamot

Bengt Ragnarsson 2023-03-08
Bengt Ragnarsson Datum
Styrelseledamot