

# Årsredovisning

för

## JT Invest i Umeå AB

556770-8747

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Thomasson, Styrelseledamot

2024-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JT Invest i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att via egenägda bolag utveckla och förvalta verksamheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under föregående räkenskapsår har dotterbolaget Bro & Tak Isoleringar i Umeå AB avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	989	168	0	4
Resultat efter finansiella poster	-6 929	57 387	11 162	5 594
Balansomslutning	56 328	67 453	29 250	19 265
Soliditet (%)	98	99	82	70

Omsättningen har ökat under året då efterfrågan på konsulttjänster ökat.

### Förändring i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	9 010	57 387	<b>66 497</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Extrautdelning		-4 200		<b>-4 200</b>
Balanseras i ny räkning		57 387	-57 387	<b>0</b>
Årets resultat			-6 929	<b>-6 929</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>62 197</b>	<b>-6 929</b>	<b>55 368</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 197 462
avgår beslutad utdelning extrastämma 2024-01-05	-17 000 000
årets förlust	-6 928 970
	<b>38 268 492</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 268 492
	<b>38 268 492</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		989	168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>989</b>	<b>168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-669	-2 456
Personalkostnader	2	-416	-163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 155</b>	<b>-2 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-166</b>	<b>-2 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-8 547	55 100
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 072	1 240
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 060	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	3 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 468	-66
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 763</b>	<b>59 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 929</b>	<b>57 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 929</b>	<b>57 387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 929</b>	<b>57 387</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

374

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**374**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

6 336

6 745

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7, 8

1 199

1 877

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

30 960

26 747

Andra långfristiga fordringar

15 960

15 820

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**54 454**

**51 189**

**Summa anläggningstillgångar**

**54 828**

**51 189**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28

210

Fordringar hos koncernföretag

0

5 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

110

Övriga fordringar

60

553

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

264

220

**Summa kortfristiga fordringar**

**351**

**6 094**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

40

9 822

**Summa kortfristiga placeringar**

**40**

**9 822**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 109

348

**Summa kassa och bank**

**1 109**

**348**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 500**

**16 264**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**56 328**

**67 453**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 197

9 010

Årets resultat

-6 929

57 387

**Summa fritt eget kapital**

**55 268**

**66 397**

**Summa eget kapital**

**55 368**

**66 497**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

450

300

**Summa långfristiga skulder**

**450**

**300**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121

0

Övriga skulder

326

528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62

127

**Summa kortfristiga skulder**

**510**

**655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 328**

**67 453**

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Ingen koncernredovisning har upprättats enligt ÅRL 7:3.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	3 269	69 054
Nedskrivningar	-11 817	-13 954
	<b>-8 547</b>	<b>55 100</b>

#### Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Resultatandel	435	1 240
Resultat vid avyttringar	637	0
	<b>1 072</b>	<b>1 240</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 699	24 358
Inköp	11 972	347
Försäljningar	-1 732	-4 006
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 939</b>	<b>20 699</b>
Ingående nedskrivningar	-13 954	0
Återförda nedskrivningar	1 167	0
Årets nedskrivningar	-11 817	-13 954
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-24 603</b>	<b>-13 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 336</b>	<b>6 745</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Kvix AB (publ)	56,14	56,14	4 892 511	6 336 <b>6 336</b>

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 877	1 647
Årets förändring	-678	230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 199</b>	<b>1 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 199</b>	<b>1 877</b>

### Not 8 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Indra Invest AB	50	50	500	50
DRSMA Sverige AB	24,5	24,5	919	136
DRSMA Fastigheter AB	33	33	666	60
Stall Invictus HB	50	50	1	953
				<b>1 199</b>

	Org.nr	Säte
Indra Invest AB	559017-5237	Umeå
DRSMA Sverige AB	556682-4982	Vännäs
DRSMA Fastigheter AB	559092-8643	Umeå
Stall Invictus HB	559086-5183	Umeå

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 747	0
Inköp	7 213	26 747
Försäljningar	-3 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 960</b>	<b>26 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 960</b>	<b>26 747</b>

### Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	218	234
	<b>218</b>	<b>234</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-06-28

*Johan Thomasson*  
Johan Thomasson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Patric Birgersson*  
Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JT Invest i Umeå AB, org.nr 556770-8747

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Invest i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JT Invest i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JT Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JT Invest i Umeå AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 28 juni 2024

*Anders Patric Birgersson*

Anders Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor