

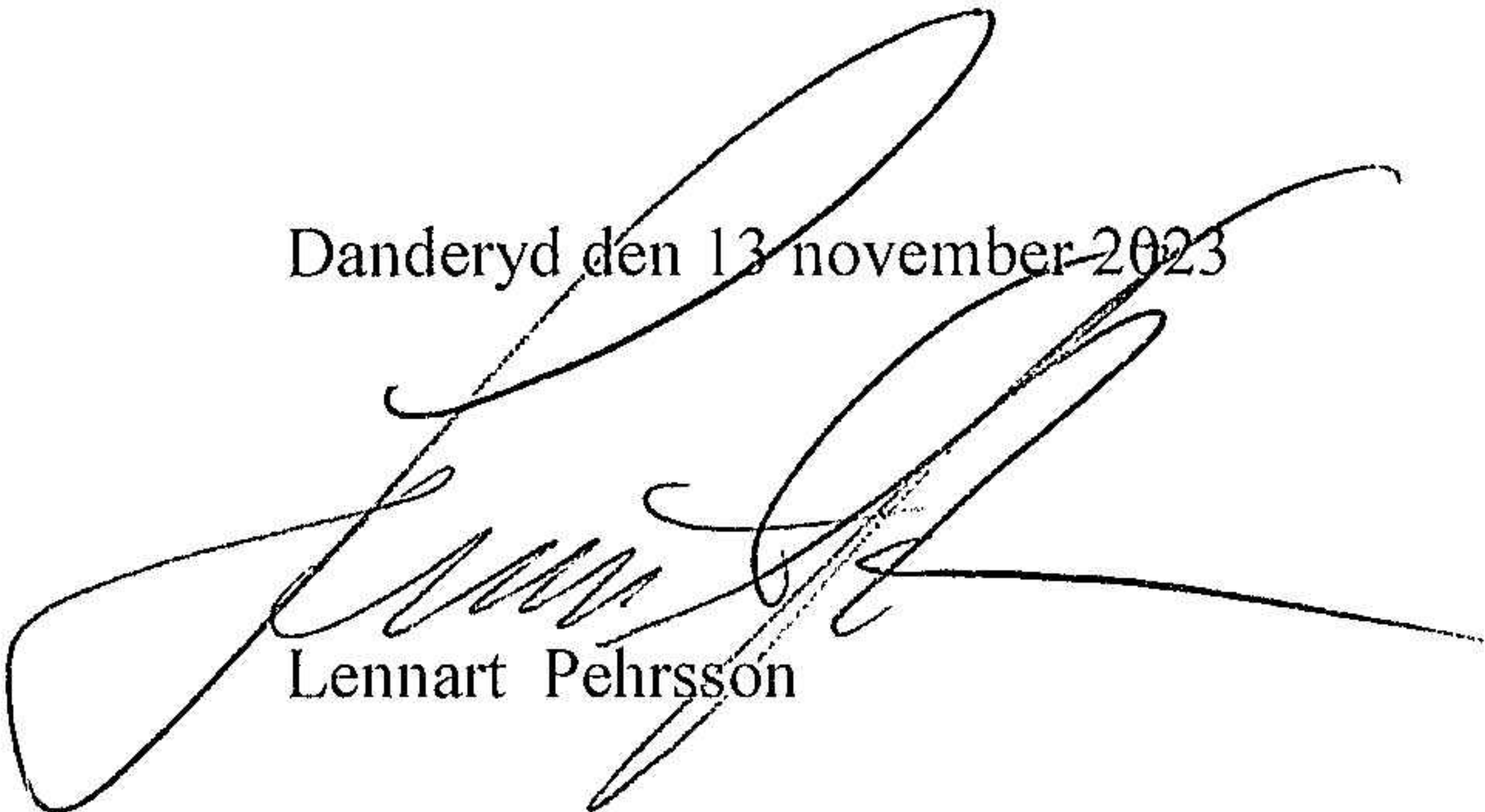
Årsredovisning
för
Mårdaklev Fastighets AB
556880-6623

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårdaklev Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 13 november 2023


Lennart Pehrsson

Styrelsen för Mårdaklev Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	272	376	396	276
Resultat efter finansiella poster	1	93	14	2
Soliditet (%)	13,9	11,0	8,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 670	74 084	294 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 084	-74 084	0
			855	855
Belopp vid årets utgång	50 000	244 754	855	295 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 754
årets vinst	855
	245 609

disponeras så att i ny räkning överföres	245 609
	245 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

271 610

376 196

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

271 610

376 196

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 681

-124 025

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-87 513

-87 513

Summa rörelsekostnader

-211 194

-211 538

Rörelseresultat

60 416

164 658

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 310

-71 355

Summa finansiella poster

-59 310

-71 355

Resultat efter finansiella poster

1 106

93 303

Resultat före skatt

1 106

93 303

Skatter

Skatt på årets resultat

-251

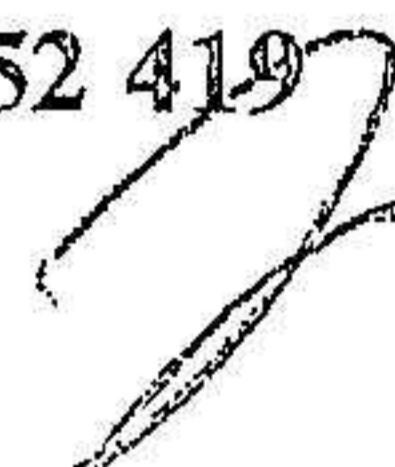
-19 219

Årets resultat

855

74 084

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 918 337	2 005 850
Summa materiella anläggningstillgångar		1 918 337	2 005 850
Summa anläggningstillgångar		1 918 337	2 005 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 084	401 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 176	10 248
Summa kortfristiga fordringar		92 260	411 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 095	134 691
Summa kassa och bank		116 095	134 691
Summa omsättningstillgångar		208 355	546 569
SUMMA TILLGÅNGAR		2 126 692	2 552 419



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 754

170 670

Årets resultat

855

74 084

Summa fritt eget kapital

245 609

244 754

Summa eget kapital

295 609

294 754

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 530 000

1 650 000

Skulder till koncernföretag

102 072

0

Summa långfristiga skulder

1 632 072

1 650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

29 521

34 473

Övriga skulder

8 215

442 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 275

11 159

Summa kortfristiga skulder

199 011

607 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 126 692

2 552 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltasdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerad kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 712 150	2 712 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 150	2 712 150
Ingående avskrivningar	-706 300	-618 787
Årets avskrivningar	-87 513	-87 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 813	-706 300
Utgående redovisat värde	1 918 337	2 005 850

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 770 000
Kortfristig del av långfristig skuld	-120 000	-120 000
	1 530 000	1 650 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Danderyd den 26 oktober 2023



Lennart Pehrsson