

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
559279-8432

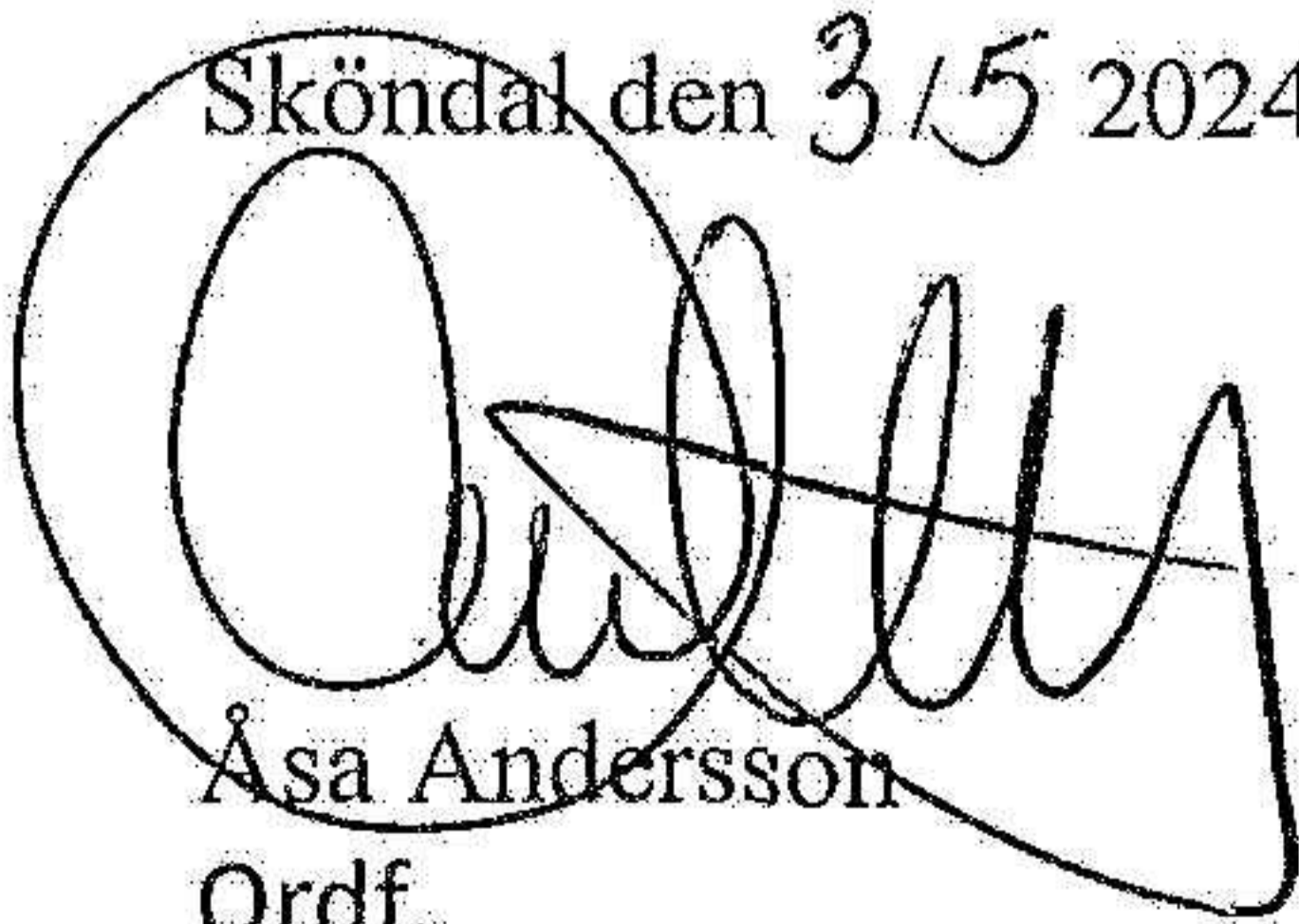
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 2.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 3/5 2024



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 2.3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Tre AB, org.nr. 559275-8824 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Tre AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 1,33 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	42	76	0
Resultat efter finansiella poster	7	16	0
Soliditet (%)	4,4	4,5	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024041509876

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

2 (7)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

42 188

75 890

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**42 188****75 890****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-34 957

-59 666

Summa rörelsekostnader**-34 957****-59 666****Rörelseresultat****7 231****16 224****Resultat efter finansiella poster****7 231****16 224****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-7 231

-16 224

Summa bokslutsdispositioner**-7 231****-16 224****Resultat före skatt****0****0**

2024041509877

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

3 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 072 547

1 072 547

Summa materiella anläggningstillgångar**1 072 547****1 072 547****Summa anläggningstillgångar****1 072 547****1 072 547****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 231

0

Summa kortfristiga fordringar**7 231****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

Summa kassa och bank**49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****56 406****49 175****SUMMA TILLGÅNGAR****1 128 953****1 121 722**

2024041509878

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

989 102

989 102

Summa långfristiga skulder**989 102****989 102****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7 231

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

82 620

82 620

Summa kortfristiga skulder**89 851****82 620****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 128 953****1 121 722**

2024041509879

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

5 (7)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

7 231

16 224

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**7 231****16 224****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-7 231

0

Förändring av kortfristiga skulder

7 231

82 620

Kassaflöde från den löpande verksamheten**7 231****98 844****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-1 072 547

Kassaflöde från investeringsverksamheten**0****-1 072 547****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

989 102

Lämnade koncernbidrag

-7 231

-16 224

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-7 231****972 878****Årets kassaflöde****0****-825****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

50 000

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2024041509880

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 547	
Inköp		1 072 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 547	1 072 547
Utgående redovisat värde	1 072 547	1 072 547

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	989 102	989 102
	989 102	989 102

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	82 620	82 620
	82 620	82 620

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult

Stora Sköndal Tomt 2.3 AB
Org.nr 559279-8432

7 (7)

VD

2024041509882

Åsa Andersson

Åsa Andersson

Date: 2024-04-09 10:01 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording

Date: 2024-04-09 10:36 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

Tomas Krywult

Tomas Krywult

Date: 2024-04-09 11:21 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD/Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg

Date: 2024-04-09 14:45 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041509883