

ÅRSREDOVISNING

för

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad i egenskap av styrelsesuppleant i ATN Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-05-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Notrtälje, Datum 2025-06-09


Richard Börjesson

ÅRSREDOVISNING

för

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Företaget köptets i juli av SkyTech AB. I augusti påbörjades en omfattande renovering.

Vilket lett till att bolaget inte haft någon hyresgäst halva räkenskapsåret.

Balansräkningen visar att är mer än hälften av bolagets registrerade aktiekapital är förbrukat. Då ett stort övervärde i fastigheten Görla 9:13 finns skulle återställa hela aktiekapitalet anser styrelsen att det inte behövs upprättas en kontrollbalansräkning. Renoveringen är klar under första halvan av 2025 och då kommer hyresintäkterna åter.

Verksamhetens art och inriktning

Uthyrning av lokaler

Säte

Företagets säte är Norrtälje

Flerårsöversikt

	2024	2023/2024	2022/203	2021/2022
Nettoomsättning	32 498	472 998	448 999	471 999
Res. efter finansiella poster	-753 809	-385 544	1 053	9 909
Balansomslutning	6 397 336	6 200 907	7 112 976	5 217 730
Soliditet (%)	0,39	12,56	16,34	22,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	444 676	-385 544	779 132
Balanseras i ny räkning			-385 544	385 544	0
Årets resultat				-753 809	-753 809
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	59 132	-753 809	25 323

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

59 132

årets förlust

-753 809

-694 677

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-694 677

-694 677

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2024-12-31	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>32 498</u> 32 498	<u>472 998</u> 472 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-408 680	-124 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-216 625</u> -625 305	<u>-317 981</u> -442 441
Rörelseresultat		-592 807	30 557
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		41 357	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-202 402</u> -161 002	<u>-416 290</u> -416 101
Resultat efter finansiella poster		-753 809	-385 544
Årets resultat		<u>-753 809</u>	<u>-385 544</u>

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 063 545	618 111
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 329 091	1 501 959
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	390 926	0
		<u>2 783 562</u>	<u>2 120 070</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>2 432 747</u>	<u>4 037 478</u>
		2 432 747	4 037 478
Summa anläggningstillgångar		5 216 309	6 157 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		21 279	189
Övriga fordringar		229 242	-1 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>125 741</u>	<u>31 939</u>
		376 262	30 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>804 765</u>	<u>13 337</u>
Summa kassa och bank		804 765	13 337
Summa omsättningstillgångar		1 181 027	43 548
SUMMA TILLGÅNGAR		6 397 336	6 201 096

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
		720 000	720 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 132	444 676
Årets resultat		<u>-753 809</u>	<u>-385 544</u>
		-694 677	59 132
Summa eget kapital		<u>25 323</u>	<u>779 132</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	<u>5 742 416</u>	<u>5 354 506</u>
Summa långfristiga skulder		5 742 416	5 354 506
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		181 824	0
Leverantörsskulder		379 818	15 123
Skulder till koncernföretag		67 955	0
Övriga skulder		0	25 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>27 000</u>
Summa kortfristiga skulder		629 597	67 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 397 336	6 201 096

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**
Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande poster i ingångsbalansräkningen inte räknats om:

Avskrivningar
Byggnader och Mark
Uppskjuten skatt
Eget Kapital

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats:

Med stöd av 3 kap 5§ fjärde stycket i årsredovisningslagen (1995:1554) räknar företaget inte om jämförelsetalen, så tidpunkten för övergången är första dagen på det räkenskapsår som detta allmänna råd (212:1) tillämpas.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Uppskjuten skatt

Det råder därmed bristande jämförbarhet mellan åren.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Komponent 1, Grund och stomme	50
Komponent 2, Fasad	25
Komponent 3, Inre ytskikt	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	3 547 635	3 547 635
	Inköp	489 191	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 036 826	3 547 635
	Ingående avskrivningar	-2 929 524	-2 805 320
	Årets avskrivningar	-43 757	-120 992
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 973 281	-2 929 524
	Utgående redovisat värde	1 063 545	618 111
	Redovisat värde byggnader	540 707	95 273
	Redovisat värde mark	522 838	522 838
		1 063 545	618 111
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 602 000	4 602 000
	varav byggnader:	2 797 000	2 797 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 745 962	1 745 962
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 745 962	1 745 962
	Ingående avskrivningar	-244 003	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-244 003
	Årets avskrivningar	-172 868	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 871	-244 003
	Utgående redovisat värde	1 329 091	1 501 959
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2024-04-30
	Inköp	390 926	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 926	0
	Utgående redovisat värde	390 926	0
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	4 037 478	0
	Avgående	-1 604 731	4 037 478
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 432 747	4 037 478
	Utgående redovisat värde	2 432 747	4 037 478
Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2024-04-30
	Förutbetalda försäkringspremier	8 710	0
	Övriga Förutbetalda kostnader	117 031	31 939
		125 741	31 939
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2024-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 833 296	0

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	0

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje

Övergripande koncernredovisning upprättas av: SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Norrtälje

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Michael Kissmann

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Michael Kissmann
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-28 09:02:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9d789a351ecc47cd913dc8b0a6229e23