

LANDSKRONA STUGBY- OCH CAMPINGAKTIEBOLAG

Org nr 556707-1856

ÅRSREDOVISNING 2024

För räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad verkställande direktör i Landskrona stugby- och campingaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för bolaget har fastställts på årsstämman 2025-05-13

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-05-13



Ola Nilsson

VD

Årsredovisning
för
Landskrona stugby- och campingaktiebolag
556707-1856
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona stugby- och campingaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Landskrona Stugby- och Camping AB (556707-1856) är ett dotterbolag till Landskrona Stadshus AB (559094-8344).

Bolaget äger Erikstorps Kungsgård med sidobyggnader, en stugby med tillhörande campingfaciliteter och receptionsbyggnad och en fastighet anpassad för Landskrona Golfklubb samt några mindre stugor.

Kvarteret Erikstorp AB bedriver restaurangverksamhet i Erikstorps Kungsgård. Borstahusens Camping AB arrenderar bolagets stugby- och campinganläggning. Anläggningen består av receptionsbyggnad, 63 stugor för uthyrning, 3 servicebyggnader med toalett, dusch och matlagingsmöjligheter. Anläggningen har femstjärnig status, som är den högsta enligt campingbranschens klassificeringssystem och är miljöcertifierad. Ett nytt hyresavtal med nuvarande arrendator träder ikraft 2025-01-01.

Landskrona Golfklubb hyr lokaler vilka används för golfshop, administration och gym samt museum. Friluftsförskolan Landskrona Ek för. hyr de mindre stugorna vilka används för förskoleverksamhet.

Under året avtalades om en försäljning av tre mindre stugor som hyrts av Friluftsförskolan Landskrona Ekonomisk förening.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört en genomgripande renovering av en av byggnaderna tillhörande Erikstorps Kungsgård.

Samtliga byggnader tillhörande stugby- och campinganläggningen har besiktigats i enlighet med underhållsplanens protokoll.

Hyresgästerna har haft god beläggning och uppvisar fortsatt acceptabel eller god lönsamhet.

Ägarförhållanden

Landskrona Stugby- och Camping AB (556707-1856) är ett helägt dotterbolag till Landskrona Stadshus AB (559094-8344). Företagets säte är Landskrona.

2025051513317

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 932	5 634	5 002	4 116	4 105
Balansomslutning	43 068	45 537	46 772	45 599	32 721
Soliditet (%)	31,4	27,3	24,4	23,2	30,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 100 000	3 112 441	1 027 866	10 240 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 027 866	-1 027 866	0
Årets resultat			1 057 298	1 057 298
Belopp vid årets utgång	6 100 000	4 140 307	1 057 298	11 297 605

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 140 307
årets vinst	1 057 298
	5 197 605
disponeras så att i ny räkning överföres	5 197 605
	5 197 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 932 172 5 932 172	5 633 826 5 633 826
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 045 260	-1 974 356
Personalkostnader	3	-47 254	-44 135
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 937 197	-1 895 057
		-4 029 711	-3 913 548
Rörelseresultat		1 902 461	1 720 278
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 790	123 813
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-659 470	-530 402
		-553 680	-406 589
Resultat efter finansiella poster		1 348 781	1 313 689
Bokslutsdispositioner		-4 880	-19 880
Resultat före skatt		1 343 901	1 293 809
Skatt på årets resultat		-286 603	-265 943
Årets resultat		1 057 298	1 027 866

2025051513318

7

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	39 040 761	38 621 164
Inventarier, verktyg och installationer	6	872 888	1 158 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 486 390
		39 913 649	41 265 562

Summa anläggningstillgångar

39 913 649

41 265 562

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		124 578	48 809
Övriga fordringar		3 027 223	4 221 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 172	0
		3 153 973	4 270 703

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

842

811

3 154 815

4 271 514

SUMMA TILLGÅNGAR

43 068 464

45 537 076

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 100 000

6 100 000

6 100 000

6 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 140 307

3 112 441

Årets resultat

1 057 298

1 027 866

5 197 605

4 140 307

Summa eget kapital

11 297 605

10 240 307

Obeskattade reserver

2 783 887

2 779 007

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

25 050 000

22 610 000

Summa långfristiga skulder

25 050 000

22 610 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 852

441 352

Skulder till koncernföretag

8

3 344 882

9 082 813

Aktuella skatteskulder

176 802

307 967

Övriga skulder

133 145

1 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 291

74 048

Summa kortfristiga skulder

3 936 972

9 907 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 068 464

45 537 076

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	25

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

2025051513321

2025051513522

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Försäljning som avser koncernföretag	0	0
Inköp som avser koncernföretag	424 000	372 000
	424 000	372 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	654 952	528 173
Övriga räntekostnader	4 518	2 229
	659 470	530 402

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 189 761	59 189 761
Inköp	185 228	0
Omklassificeringar	1 886 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 261 435	59 189 761
Ingående avskrivningar	-20 568 597	-18 958 660
Årets avskrivningar	-1 652 077	-1 609 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 220 674	-20 568 597
Utgående redovisat värde	39 040 761	38 621 164
Bokfört värde byggnader	38 971 404	38 547 307
Bokfört värde markanläggningar	69 357	73 857
	39 040 761	38 621 164

2025051513325

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 950 155	6 950 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 950 155	6 950 155
Ingående avskrivningar	-5 792 147	-5 507 027
Årets avskrivningar	-285 120	-285 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 077 267	-5 792 147
Utgående redovisat värde	872 888	1 158 008

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 486 390	0
Inköp	400 056	1 486 390
Omklassificeringar	-1 886 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 486 390
Utgående redovisat värde	0	1 486 390

Not 8 Långfristiga skulder/kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	3 110 000	2 510 000
Amortering inom 2-5 år	25 050 000	22 610 000
Amortering efter 5 år	0	0
28 160 000	25 120 000	

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Landskrona Stadshus AB, org.nr 559094-8344, som upprättar koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Landskrona Stad, org.nr 212000-1140.

2025051513324

Landskrona 2025-02-21



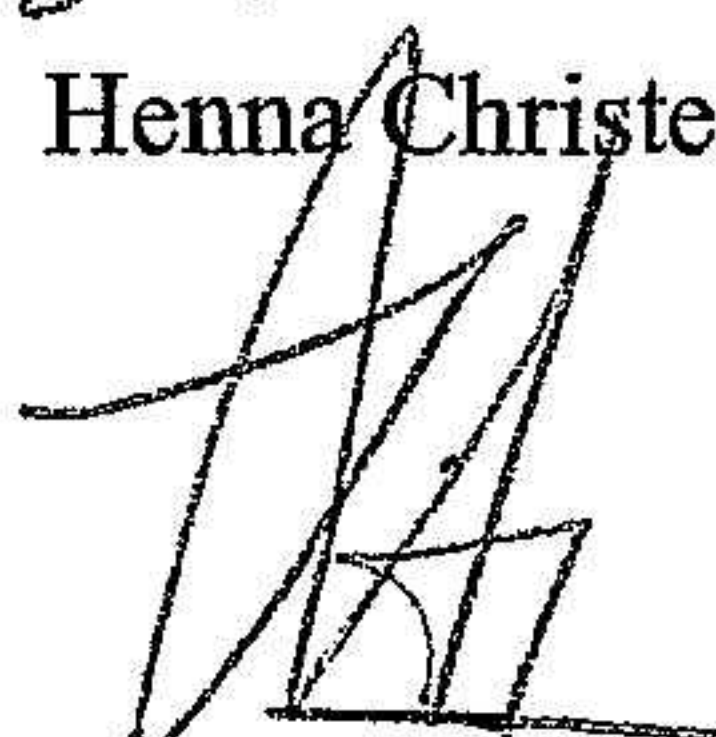
Bo Lundgren
Ordförande



Susann Cardell



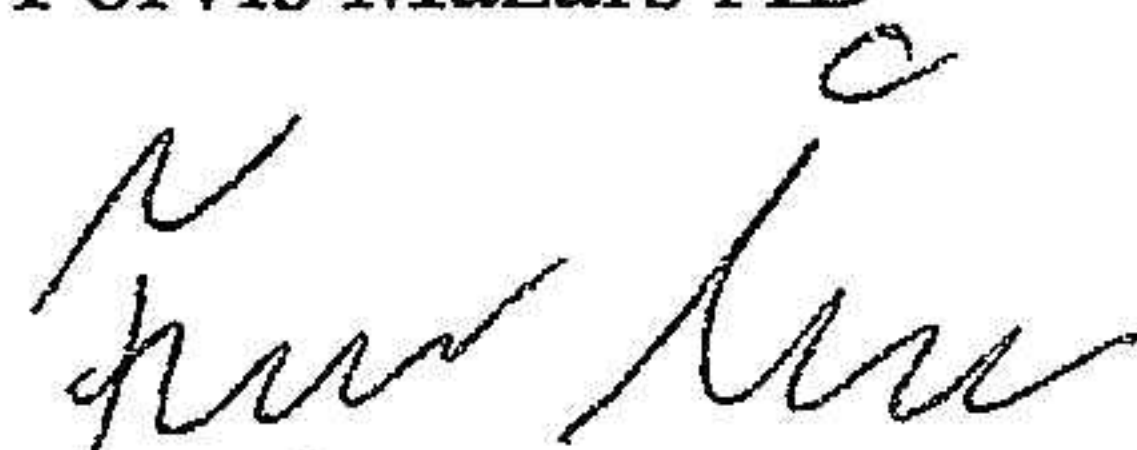
Henna Christensson



Ola Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21

Forvis Mazars AB



Filip Åkesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona stugby- och campingaktiebolag
Org. nr 556707-1856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona stugby- och campingaktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona stugby- och campingaktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona stugby- och campingaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2025-02-21

Förvis Mazars AB



Filip Åkesson

Auktoriserad revisor