

# Årsredovisning

för

## Grönered Fastighets AB

559138-8987

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönered Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 4 februari 2025



Mattias Kjellberg

**Årsredovisning**  
för  
**Grönered Fastighets AB**

559138-8987

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Grönered Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	367	545	577	611
Resultat efter finansiella poster	-57	90	165	132
Soliditet (%)	12	19	18	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	357 826	3 677	411 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 677	-3 677	0
Årets resultat			-131 197	-131 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>361 503</b>	<b>-131 197</b>	<b>280 306</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 503
årets förlust	-131 197
	<b>230 306</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	230 306
	<b>230 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	367 238	545 352
Övriga rörelseintäkter	0	10 725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>367 238</b>	<b>562 077</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-213 335	-241 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 807	-134 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-311 142</b>	<b>-376 700</b>

### Rörelseresultat

**56 096**                      **185 377**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 845	979
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 638	-96 153
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-112 793</b>	<b>-95 174</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-56 697**                      **90 203**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-104 500	-85 900
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-74 500</b>	<b>-85 900</b>

### Resultat före skatt

**-131 197**                      **4 303**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-626
-------------------------	---	------

### Årets resultat

**-131 197**                      **3 677**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 883 726	1 968 533
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 000	26 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 896 726</b>	<b>1 994 533</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 896 726 1 994 533

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	56 062
Fordringar hos koncernföretag		159 846	96 807
Övriga fordringar		60 311	77 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 157</b>	<b>230 146</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		233 881	91 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 881</b>	<b>91 762</b>

**Summa omsättningstillgångar** 454 038 321 908

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 350 764 2 316 441

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

361 503

357 825

Årets resultat

-131 197

3 677

**Summa fritt eget kapital**

**230 306**

**361 502**

**Summa eget kapital**

**280 306**

**411 502**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

30 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**30 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 701 715

1 761 772

Övriga skulder

300 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 001 715**

**1 761 772**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 774

24 131

Övriga skulder

39 670

44 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 299

44 851

**Summa kortfristiga skulder**

**68 743**

**113 167**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 350 764**

**2 316 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

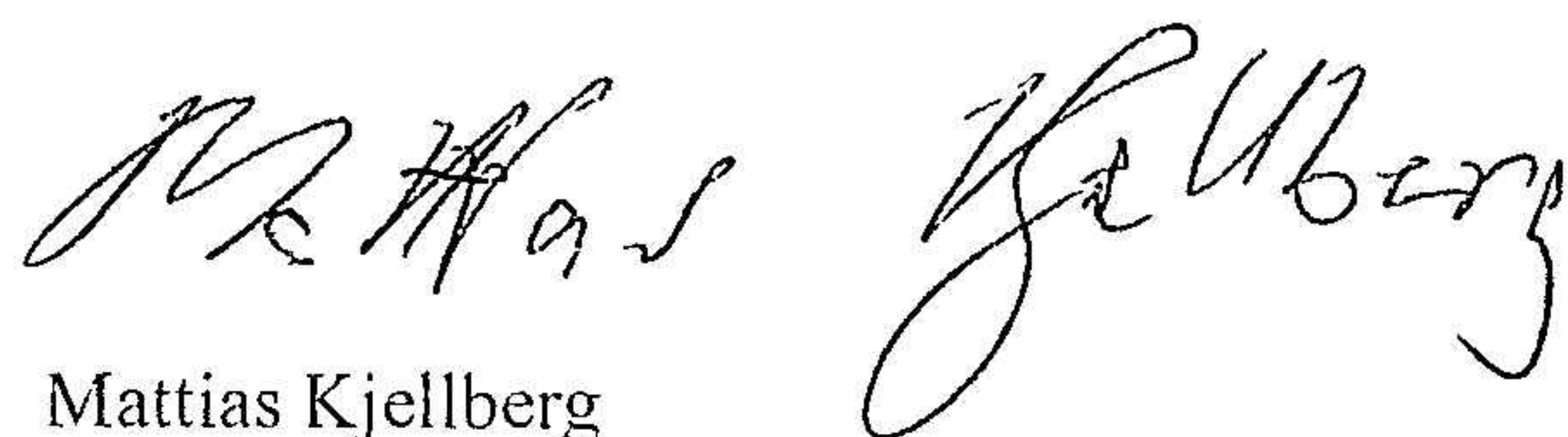
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 404 885	2 404 885
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 404 885</b>	<b>2 404 885</b>
Ingående avskrivningar	-436 352	-351 545
Årets avskrivningar	-84 807	-84 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 159</b>	<b>-436 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 883 726</b>	<b>1 968 533</b>

2025021803486

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-224 000	-174 000
Årets avskrivningar	-13 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 000	-224 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>26 000</b>

Göteborg den 4 februari 2025



Mattias Kjellberg