

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem Entreprenad AB

559080-0966

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30

Mats Svensson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem Entreprenad AB

559080-0966

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver uppdragsverksamhet inom byggbranschen, köper, säljer, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Brofred Bygg & Entreprenad AB, 556360-6424, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	99 904	236 985	250 728	121 344	37 626
Resultat efter finansiella poster	33 922	48 228	59 923	-34 376	-9 536
Rörelsemarginal	neg.	21 %	24 %	neg.	neg.
Avkastning på eget kapital	99 %	71 255 %	97 436 %	neg.	neg.
Balansomslutning	573 236	476 252	278 162	129 635	204 455
Soliditet	12 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	16 367
årets resultat	68 489 666
	68 506 033

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	68 506 033
	68 506 033

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		99 903 996	236 985 101
Övriga rörelseintäkter		1 166 826	117 208
Summa intäkter		101 070 822	237 102 309
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-136 748 432	-186 029 619
Övriga externa kostnader	3	-1 545 041	-1 249 796
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-276 499	-377 314
Rörelseresultat		-37 499 150	49 445 580
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	73 579 370	0
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		14	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 158 068	-1 218 014
Resultat efter finansiella poster		33 922 166	48 227 566
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		34 567 500	0
Lämnade koncernbidrag		0	-48 230 000
Resultat före skatt		68 489 666	-2 434
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		68 489 666	-2 434

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	412 589	689 088
		412 589	689 088

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 035 000	1 510 000
		15 060 000	1 510 000

Summa anläggningstillgångar 15 472 589 2 199 088

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning	8	231 359 948	191 119 411
		231 359 948	191 119 411

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		482 163	1 131 777
Fordringar hos koncernföretag		74 879 421	155 379 744
Skattefordringar		15 026	15 026
Övriga fordringar		4 810 479	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 676 805	112 103 371
		323 863 894	268 629 918

Kassa och bank 2 539 915 14 303 762

Summa omsättningstillgångar 557 763 757 474 053 091

TILLGÅNGAR 573 236 346 476 252 179

BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	16 367	18 801
Årets resultat	68 489 666	-2 434
	68 506 033	16 367

Summa eget kapital

68 556 033 **66 367**

Skulder

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder	3 489 258	3 489 258
	3 489 258	3 489 258

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	2 240 000	100 000
Leverantörsskulder	37 091 938	15 535 186
Skulder till koncernföretag	376 312 975	341 879 269
Övriga skulder	85 495 364	50 393 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 778	64 788 635
	501 191 055	472 696 554

SKULDER OCH EGET KAPITAL

573 236 346 **476 252 179**

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 367
Årets resultat		68 489 666
Belopp vid årets utgång	50 000	68 506 033

2023071017574

KASSAFLÖDESANALYS

Not 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-37 499 150	49 445 580
Justeringar som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	276 499	377 314
Erhållen ränta	14	0
Erlagd ränta	-2 158 068	-1 218 014
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-39 380 705	48 604 880

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	-40 240 537	-73 870 100
Förändring av rörelsefordringar	-55 233 976	-114 453 327
Förändring av rörelseskulder	28 494 501	198 093 075
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-106 360 717	58 374 528

Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterföretag	-25 000	0
Förvärv av andra finansiella anläggningstillgångar	-13 525 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	1 008 014
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-13 550 000	508 014

Finansieringsverksamheten

Erhållen utdelning DB	73 579 370	0
Lämnade/erhållna koncernbidrag till/från moderbolag	34 567 500	-48 230 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	108 146 870	-48 230 000

Årets kassaflöde

-11 763 847 10 652 542

Likvida medel vid årets början	14 303 762	3 651 220
Årets kassaflöde	-11 763 847	10 652 542
Likvida medel vid årets slut (*)	2 539 915	14 303 762

*) Likvida medel

Kassa och bank	2 539 915	14 303 762
Belopp vid årets slut	2 539 915	14 303 762

Kortfristiga placeringar i balansräkningen vid årets slut uppgick till 0 (0) kr.

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att uppdragen avslutas, enligt den så kallade färdigställandemetoden. Pågående uppdrag till fast pris redovisas i balansräkningen som pågående arbeten för annans räkning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet
--------------------------	----------------------------

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Övriga externa kostnader **2022** **2021**

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)

Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	45 288
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal		
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	45 288
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	0	45 288

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	130 800	231 300
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	48 700	16 500
	179 500	247 800

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag **2022** **2021**

Utdelningar	73 579 370	0
	73 579 370	0

Not 5 Materiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 886 495	3 164 588
Inköp	0	500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 778 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 886 495	1 886 495
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 197 407	-1 590 172
Försäljningar/utrangeringar	0	770 064
Avskrivningar	-276 499	-377 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 473 906	-1 197 407
Utgående bokfört värde	412 589	689 088

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Andelar i koncernföretag

Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående bokfört värde	25 000	0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 510 000	1 510 000
Inköp	13 525 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 035 000	1 510 000
Utgående bokfört värde	15 035 000	1 510 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Bokfört värde
Lundbyvassen 1 AB (559399-7058, säte i Sundbyberg)	250 100 %	25 000
		25 000

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	250 174 420	250 174 420
Fakturerade delbelopp	-18 814 472	-59 055 009
	231 359 948	191 119 411

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 489 258	3 489 258
	3 489 258	3 489 258
Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:		
Övriga skulder	3 489 258	3 489 258
	3 489 258	3 489 258

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	400 000	400 000
	400 000	400 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Uppgifter om koncernföretag

Uppgifter om koncernföretag

Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Stockholm 2023-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2023071017580

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Svenska Hem Entreprenad AB
Org.nr. 559080-0966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem Entreprenad AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem Entreprenad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem Entreprenad AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor