

Årsredovisning

AMW Fastighetsvård AB

556304-3446

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

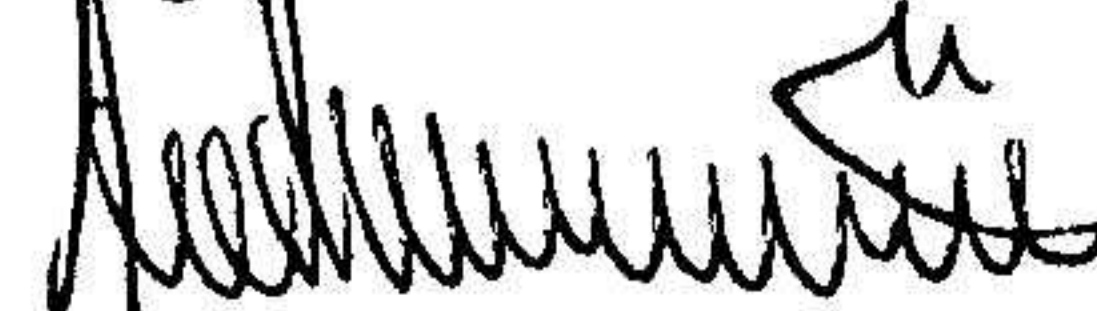
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hägersten 2026-01-08



Anderz Wetterström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets och trädgårdsskötsel till bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 567	2 601	4 366	3 754
Resultat efter finansiella poster	166	276	1 191	469
Soliditet %	70	78	75	69

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	980 732	120 918
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-500 000	
Balanseras i ny räkning			120 918	-120 918
Årets resultat				139 411
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	601 651	139 411

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	601 651
Årets resultat	139 411
Summa	741 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	541 062
Summa	741 062

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01 2023-09-01
2025-08-31 2024-08-31

Resultatberäkning enligt bokslutningslagen (1999:1078) för perioderna 2024-09-01 till 2025-08-31 och 2023-09-01 till 2024-08-31.

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2 566 945	2 600 885
Övriga rörelseintäkter	0	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 566 945	2 780 885

Rörelsekostnader

Material och köpta tjänster	-1 473 745	-1 483 313
Övriga externa kostnader	-324 914	-338 366
Personalkostnader	-516 665	-597 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 000	-86 000
Summa rörelsekostnader	-2 401 324	-2 505 484

Rörelseresultat 165 621 275 401

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 224	894
Räntekostnader	-528	-2
Summa finansiella poster	696	892

Resultat efter finansiella poster 166 317 276 293

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	19 900	-69 000
Förändring av överavskrivningar	-4 300	-43 000
Summa bokslutsdispositioner	15 600	-112 000

Resultat före skatt 181 917 164 293

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 506	-43 375
-------------------------	---------	---------

Årets resultat 139 411 120 918

✓

2026021003719

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

Redovisningsperioden omfattar de månader som anges i rubriken. För ytterligare uppgifter om redovisningsprinciper och andra uppgifter hänvisas till årsrapporten.

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

258 000

344 000

Summa materiella anläggningstillgångar

258 000

344 000

Summa anläggningstillgångar

258 000

344 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

403 035

180 613

Övriga fordringar

126 183

115 244

Förutbetalda kostnader

10 307

15 948

Summa kortfristiga fordringar

539 525

311 805

Kortfristiga placeringar

Andelar i fonder

178 579

178 579

Summa kortfristiga placeringar

178 579

178 579

Kassa och bank

Bank

1 219 182

1 609 931

Summa kassa och bank

1 219 182

1 609 931

Summa omsättningstillgångar

1 937 286

2 100 315

SUMMA TILLGÅNGAR

2 195 286

2 444 315

h

2026021003720

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

601 651

980 732

Årets resultat

139 411

120 918

Summa fritt eget kapital

741 062

1 101 650

Summa eget kapital**861 062****1 221 650****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

798 000

817 900

Ackumulerade överavskrivningar

47 300

43 000

Summa obeskattade reserver**845 300****860 900****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

185 854

57 631

Övriga skulder

211 995

202 839

Upplupna kostnader

91 075

101 295

Summa kortfristiga skulder**488 924****361 765****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 195 286****2 444 315**

h

2026021003721

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget utför löpande fastighetsskötsel enligt avtal som intäktsföres månatligen. Därutöver sker extraarbeten som intäktsföres i takt med utförandet. Per bokslutsdagen föreligger inga arbeten till fast pris.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
--	-----------	-----------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

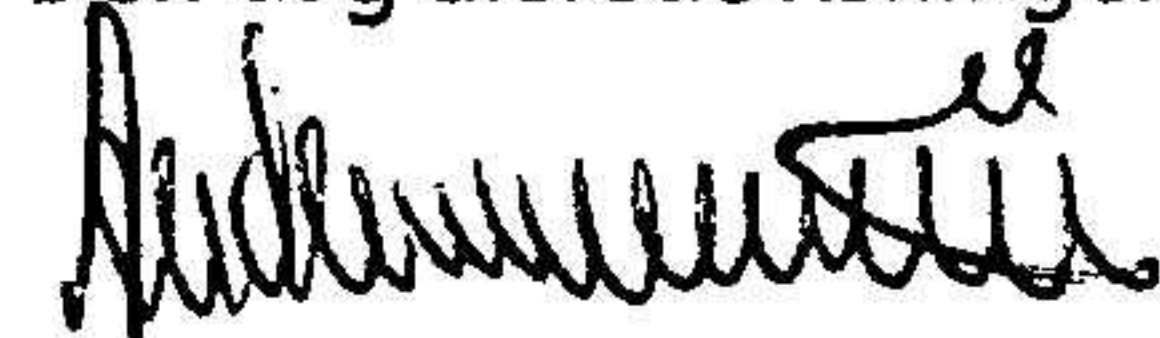
	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	694 231	264 231
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	430 000
Utgående anskaffningsvärden	694 231	694 231
Ingående avskrivningar	-350 231	-264 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 000	-86 000
Utgående avskrivningar	-436 231	-350 231
Redovisat värde	258 000	344 000

UNDERSKRIFTER

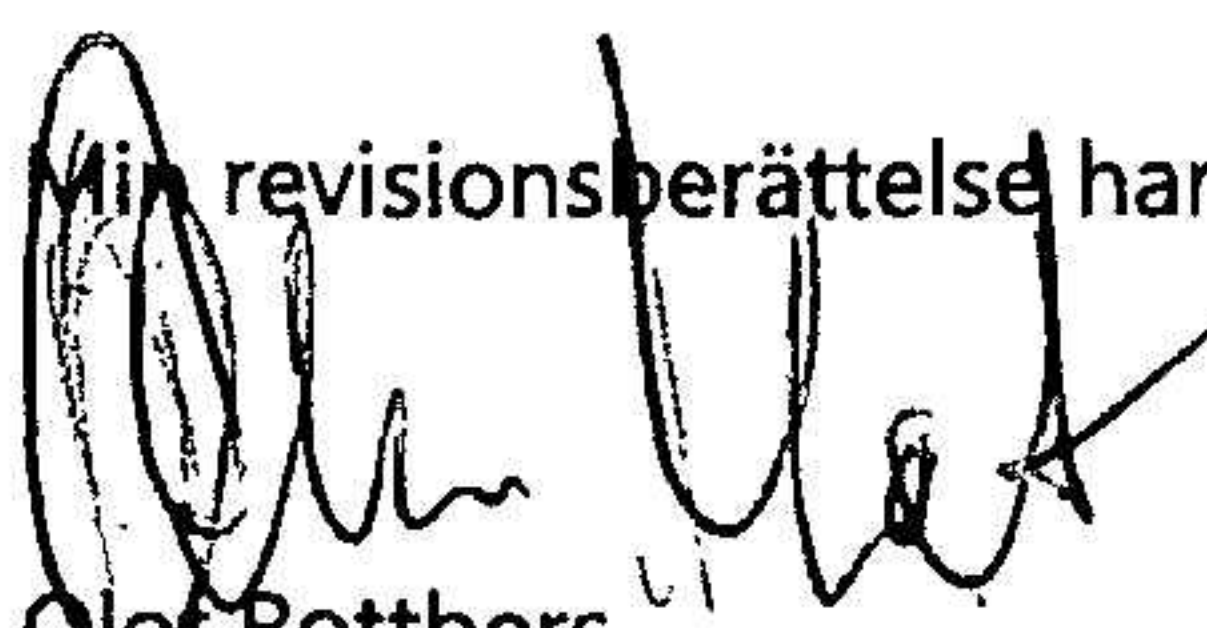
Hägersten 2026-01-02

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-15



Anderz Wetterström

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-07



Olof Rottbers

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fastighetsvård AB
Org.nr 556304-3446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fastighetsvård AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW Fastighetsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av eventuella oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag eventuellt identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMW Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW Fastighetsvård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 januari 2026

Olof Rottbers
Godkänd revisor FAR