

Grönvik Förvaltningsaktiebolag
Org nr 556492-2127

1 (6)

ÅRSREDOVISNING FÖR 2021

Styrelsen för Grönviks Förvaltningsaktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget innehar andelar i Fastighetsbolaget Vinschen HB samt Fastighetsbolaget Sparrow HB som båda bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt(tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 879	3 673	4 213	4 426	3 893
Resultat efter finansiella poster	2 860	3 655	4 195	4 406	3 870
Balansomslutning	7 955	5 094	1 841	3 244	2 838
Soliditet %	3%	3%	30%	16%	20%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	539	-485	174
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-485	485	
Erhållet aktieägartillskott			200		
Årets resultat				-170	-170
Belopp vid årets utgång	100	20	254	-170	204

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29

Johan Källqvist

Grönvik Förvaltningsaktiebolag
Org nr 556492-2127

2 (6)

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	254 154
Årets resultat	<u>-169 531</u>
	84 624

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att i ny räkning överföres kronor 84 624

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *M*

Grönviks Förvaltningsaktiebolag
Org nr 556492-2127

3 (6)

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kostnadsslagsindelad			
Resultatandel i Handelsbolag	2	2 879	3 673
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-18</u>	<u>-18</u>
Summa rörelsens kostnader		-18	-18
Rörelseresultat		2 860	3 655
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat efter finansiella poster		2 860	3 655
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 030	-4 140
Årets resultat		-170	-485 <i>M</i>

NOTERNot 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

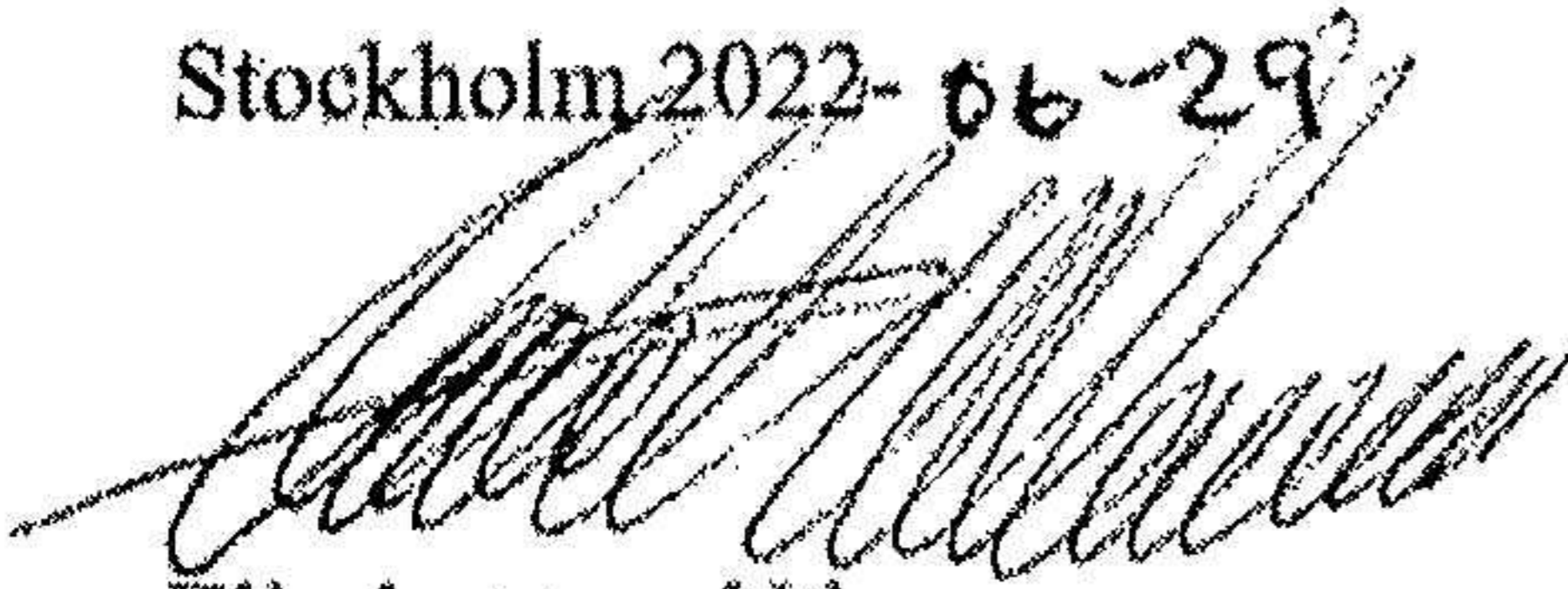
Not 2 Andelar i intressebolag, handelsbolag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ing. anskaffningsv.	4 630	957
Uttag	0	0
Resultatandelar	2 879	3 673
Utgående ackum. anskaffn.värden	7 508	4 630
Utgående bokfört värde	7 508	4 630

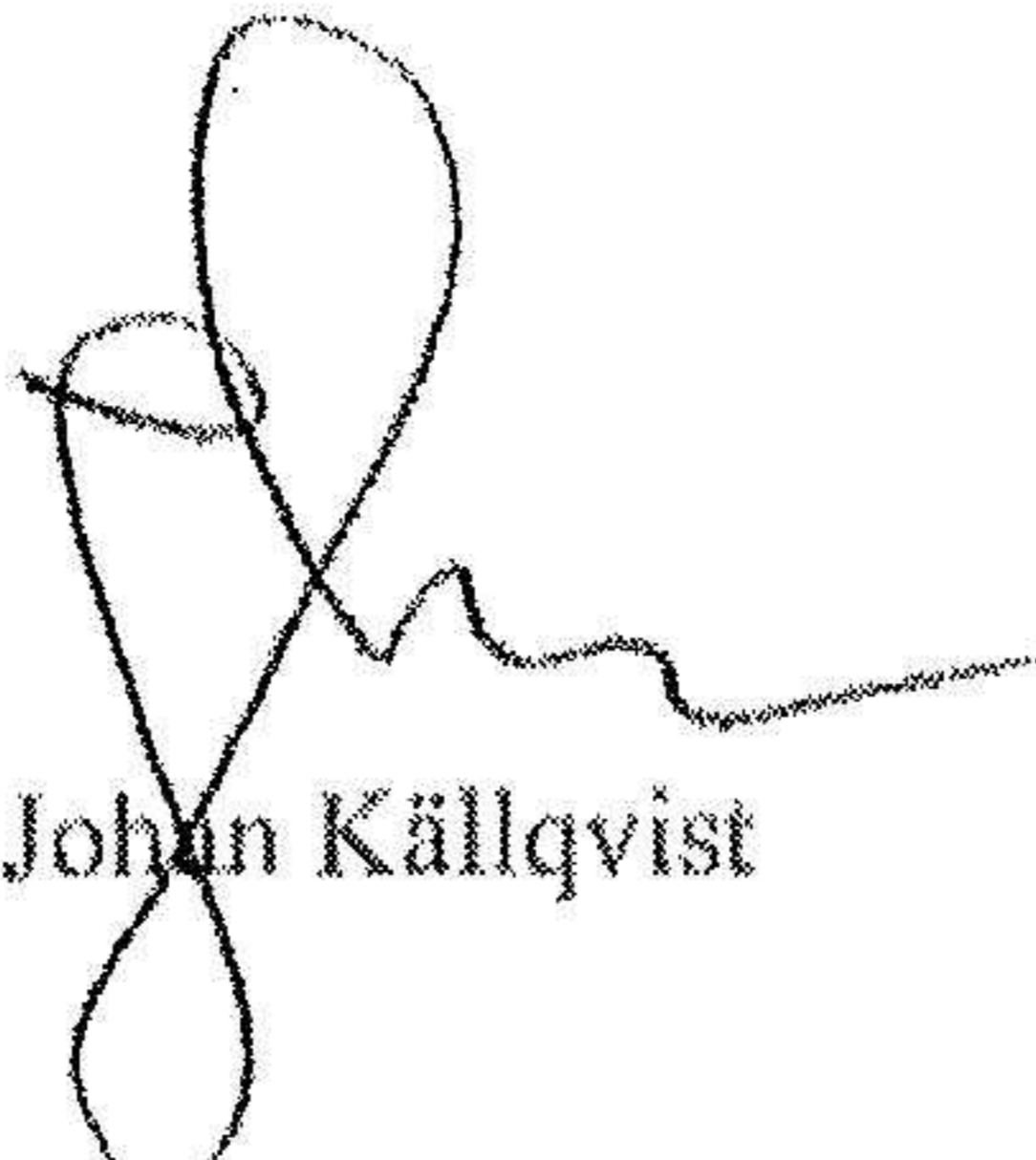
Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser:		
Solidariskt betalningsansvar för skulder i handelsbolag	86 226	84 924

Stockholm 2022-06-29



Elisabet von Uthmann
Ordförande




Johan Källqvist



Maria Nilsson Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-06-29



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Grönvik Förvaltningsaktiebolag
Org.nr. 556492-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönvik Förvaltningsaktiebolag för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönvik Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönvik Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönvik Förvaltningsaktiebolag för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönvik Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-06-29


Mikael Larsson
Godkänd revisor