

O Maskin Tomelilla AB
Org nr 556472-1768

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i O Maskin Tomelilla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Billesholm 2023-01-20


Ola Lindgren

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Tomelilla.

Bolaget köptes upp i Agroma Holding AB per 211210.

Koncernmoder är Agroma Holding AB, org.nr 556967-0788 där koncernredovisning upprättas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget flyttats från LinSko Fastigheter AB:s ägo till Agroma Holding AB.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-10-01	300 000	60 000	466 673	826 673
Utdelning enligt beslut av årsstämma			-228 000	-228 000
Årets resultat			458 514	458 514
Eget kapital 2022-09-30	300 000	60 000	697 187	1 057 187

Aktiekapitalet består av 3 000 st aktier.

Flerårsjämförelse

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	tkr	1 074	1 074	1 067	1 067	1 067
Resultat efter finansiella poster	tkr	476	510	588	656	556
Balansomslutning	tkr	5 999	5 819	5 969	6 302	6 523
Soliditet	%	19	16	17	17	17

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	238 673
Årets vinst	458 514
	<hr/>
	697 187

kronor

697 187

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 81 kr per aktie, totalt	243 000
i ny räkning överförs	454 187
	<hr/>
	697 187

kronor

697 187

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 16 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2023012703377

Resultaträkning	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Nettoomsättning	1 074 415	1 074 415
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-190 759	-185 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-252 098	-230 487
Summa rörelsens kostnader	-442 857	-416 133
Rörelseresultat	631 558	658 282
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 763	-148 147
Summa resultat från finansiella poster	-155 763	-148 147
Resultat efter finansiella poster	475 795	510 135
Bokslutsdispositioner	69 000	-
Skatt på årets resultat	-86 281	-81 386
Årets vinst	<u>458 514</u>	<u>428 749</u>

2023012703379

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	4 639 456	4 795 528
Inventarier, verktyg och installationer	3	624 988	331 485
		<hr/>	<hr/>
		5 264 444	5 127 013
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		5 264 444	5 127 013
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	335 754
Fordringar hos koncernföretag	4	470 056	250 384
Aktuella skattefordringar		46 759	13 543
Övriga kortfristiga fordringar		6	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 180	32 636
		<hr/>	<hr/>
		552 001	632 363
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		182 383	60 038
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		734 384	692 401
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		5 998 828	5 819 414

2023012703380

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		238 673	37 924
Årets vinst		458 514	428 749
		<u>697 187</u>	<u>466 673</u>
Summa eget kapital		<u>1 057 187</u>	<u>826 673</u>
Obeskattade reserver	5	<u>100 000</u>	<u>169 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 070 000	4 270 000
Övriga långfristiga skulder		382 604	211 068
		<u>4 452 604</u>	<u>4 481 068</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	340 616	264 944
Leverantörsskulder		1 892	1 908
Övriga kortfristiga skulder		32 529	62 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	13 000
		<u>389 037</u>	<u>342 673</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>389 037</u>	<u>342 673</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 998 828</u>	<u>5 819 414</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	50-100 år
Fasad	25-40 år
Yttertak	20-25 år
Installationer	20-29 år
Inventarier, maskiner & fordon	5 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när O Maskin Tomelilla AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2023012703383

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2021-10-01</u> <u>-2022-09-30</u>	<u>2020-10-01</u> <u>-2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 857 164	8 857 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 857 164	8 857 164
Ingående avskrivningar	-4 061 636	-3 905 564
Årets avskrivningar	-156 072	-156 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 217 708	-4 061 636
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 639 456</u>	<u>4 795 528</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	2 957 010	3 113 082
Bokfört värde mark i Sverige	1 682 446	1 682 446

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-10-01</u> <u>-2022-09-30</u>	<u>2020-10-01</u> <u>-2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	405 900	-
Årets förändringar		
-Inköp	110 362	405 900
-Genom övertag	335 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 262	405 900
Ingående avskrivningar	-74 415	-
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-96 026	-74 415
-Genom övertag	-55 833	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 274	-74 415
Utgående restvärde enligt plan	<u>624 988</u>	<u>331 485</u>

Not 4 Transaktioner med närstående

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	13	8
Försäljning	(%)	100	-

Not 5 Obeskattade reserver

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Periodiseringsfond	100 000	169 000
Summa	<u>100 000</u>	<u>169 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Not 7 Upplåning

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	4 070 000	4 270 000
Summa	4 070 000	4 270 000

2023012703385

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Summa	200 000	200 000
Summa räntebärande skulder	4 270 000	4 470 000
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	3 270 000	3 470 000
Summa	3 270 000	3 470 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inte inträffat.

Billesholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ola Lindgren
Verkställande direktör

Göran Skog
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pär Hammensjö
Auktoriserad revisor

2023012703386

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-20 13:07:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÄR HAMMENSJÖ

Datum

Pär Hammensjö
Director

Leveranskanal: E-post

O MASKIN TOMELILLA AKTIEBOLAG 556472-1768 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-20 11:59:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA LINDGREN

Datum

Ola Lindgren
VD

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-20 12:59:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Göran Emil Skog

Datum

Göran Skog

Leveranskanal: E-post

Vidmyras
Elin Lindgren
Elin Lindgren

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i O Maskin Tomelilla Aktiebolag, org.nr 556472-1768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för O Maskin Tomelilla Aktiebolag för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O Maskin Tomelilla Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för O Maskin Tomelilla Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till O Maskin Tomelilla Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för O Maskin Tomelilla Aktiebolag för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till O Maskin Tomelilla Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pär Hammensjö
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-20 13:08:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÄR HAMMENSJÖ

Datum

Pär Hammensjö
Director

Leveranskanal: E-post

2023012703390

Vdinwas
Eli Lindgr
Eli Lindgr