

Årsredovisning

PT-NA Fastigheter i Västerås AB

556739-1536

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Erberth Viksten
2026-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av kapital och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2309-2412	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 358	1 669	1 094	1 062
Resultat efter finansiella poster	426	202	238	494
Soliditet %	13	9	12	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	521 719	121 406	743 125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		121 406	-121 406	0
- Årets resultat			253 659	253 659
- Belopp vid årets utgång	100 000	643 126	253 659	996 785

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	643 126
Årets resultat	253 659
Summa	896 785

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	896 785
Summa	896 785

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 358 215	1 669 072
Övriga rörelseintäkter	0	7 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 358 215	1 677 039
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-378 739	-390 972
Övriga externa kostnader	-164 913	-202 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 525	-139 451
Övriga rörelsekostnader	0	-28 500
Summa rörelsekostnader	-643 177	-761 342
Rörelseresultat	715 038	915 697
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	236	2 408
Räntekostnader och liknande resultatposter	-289 380	-415 795
Summa finansiella poster	-289 144	-713 387
Resultat efter finansiella poster	425 894	202 310
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-106 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-106 000	-50 000
Resultat före skatt	319 894	152 310
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 235	-30 904
Årets resultat	253 659	121 406

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 753 829	4 853 354
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 753 829	4 853 354
Summa anläggningstillgångar	4 753 829	4 853 354
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	25 683	16 878
Fordringar hos koncernföretag	3 379 747	3 379 747
Övriga fordringar	2 631	6 697
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 408 061	3 403 322
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	793 541	486 334
<i>Summa kassa och bank</i>	793 541	486 334
Summa omsättningstillgångar	4 201 602	3 889 656
SUMMA TILLGÅNGAR	8 955 431	8 743 010

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	643 126	521 719
Årets resultat	253 659	121 406
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>896 785</i>	<i>643 125</i>
Summa eget kapital	996 785	743 125
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	156 000	50 000
Summa obeskattade reserver	156 000	50 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 7 485 588	7 642 176
Summa långfristiga skulder	7 485 588	7 642 176
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 156 588	156 588
Leverantörsskulder	4 838	17 771
Skatteskulder	22 297	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 335	133 350
Summa kortfristiga skulder	317 058	307 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 955 431	8 743 010

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 604 865	5 604 865
Utgående anskaffningsvärden	5 604 865	5 604 865
Ingående avskrivningar	-751 511	-618 810
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-99 525	-132 701
Utgående avskrivningar	-851 036	-751 511
Redovisat värde	4 753 829	4 853 354

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 859 236	7 015 824

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 7 642 176 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-7 485 588	-7 642 176
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-156 588	-156 588
------------------------------------	----------	----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-07

UNDERSKRIFTER

Västerås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Claes Erberth Viksten

Claes Erberth Viksten

2026-05-07