

Årsredovisning

för

Boa Fastighetsförmedling AB

559376-5380

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Botan Barzanji, Styrelseledamot

2024-03-20

Styrelsen för Boa Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av bostäder via helägda dotterbolaget Boförmedling Järfälla AB, org.nr 556890-5516.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	449	-1
Soliditet (%)	11,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-805	49 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-805	805	0
Årets resultat			448 645	448 645
Belopp vid årets utgång	50 000	-805	448 645	497 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-805
årets vinst	448 645
	447 840

disponeras så att	
i ny räkning överföres	447 840
	447 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-04-20
-2022-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-805

Summa rörelsekostnader

-1 250

-805

Rörelseresultat

-1 250

-805

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

450 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105

0

Summa finansiella poster

449 895

0

Resultat efter finansiella poster

448 645

-805

Resultat före skatt

448 645

-805

Årets resultat

448 645

-805

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 200 000	4 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 200 000	4 200 000
Summa anläggningstillgångar		4 200 000	4 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 650	0
Summa kortfristiga fordringar		28 650	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 345	1
Summa kassa och bank		1 345	1
Summa omsättningstillgångar		29 995	1
SUMMA TILLGÅNGAR		4 229 995	4 200 001

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-805

0

Årets resultat

448 645

-805

Summa fritt eget kapital

447 840

-805

Summa eget kapital

497 840

49 195

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 605 000

3 025 000

Summa långfristiga skulder

2 605 000

3 025 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 127 155

1 125 806

Summa kortfristiga skulder

1 127 155

1 125 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 229 995

4 200 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	0
Inköp	0	4 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Utgående redovisat värde	4 200 000	4 200 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	0	0
	0	0

Järfälla 2024-03-19

Botan Barzanji
Botan Barzanji
Ordförande

André Hossein Zadeh
André Hossein Zadeh