

Årsredovisning för
Bostäder i Kvillsfors AB

559148-0891

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Barmé
Styrelseledamot

2022-12-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostäder i Kvillsfors AB, 559148-0891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, registrerades 2018 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 082 028	2 486 189	2 313 716	2 331 450
Resultat efter finansiella poster	321 069	114 723	247 728	453 644
Soliditet %	9,9	5,5	5,3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	901 793	17 730
Balanseras i ny räkning		17 730	-17 730
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			176 617
Belopp vid årets utgång	50 000	1 419 523	176 617

Kommentar

Villkorligt aktieägartillskott 500 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	1 419 523
Årets resultat	176 617
Summa	1 596 140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Balanseras i ny räkning	1 596 140
Summa	1 596 140

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 082 028	2 486 189
Övriga rörelseintäkter		0	17 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 082 028	2 503 482
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 082 073	-1 030 754
Personalkostnader	2	0	-546 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 452	-447 941
Summa rörelsekostnader		-1 489 525	-2 025 674
Rörelseresultat		592 503	477 808
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 434	-363 085
Summa finansiella poster		-271 434	-363 085
Resultat efter finansiella poster		321 069	114 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	0
Förändring av överavskrivningar		-24 556	0
Summa bokslutsdispositioner		-98 556	0
Resultat före skatt		222 513	114 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 896	-96 993
Årets resultat		176 617	17 730

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 968 274	17 333 998
Inventarier, verktyg och installationer	4	179 216	139 528
Summa materiella anläggningstillgångar		17 147 490	17 473 526
Summa anläggningstillgångar		17 147 490	17 473 526
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 727	0
Övriga fordringar		0	690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 149	27 272
Summa kortfristiga fordringar		154 876	27 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 109	211 822
Summa kassa och bank		115 109	211 822
Summa omsättningstillgångar		269 985	239 784
SUMMA TILLGÅNGAR		17 417 475	17 713 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 419 523	901 793
Årets resultat		176 617	17 730
Summa fritt eget kapital		1 596 140	919 523
Summa eget kapital		1 646 140	969 523
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		24 556	0
Summa obeskattade reserver		98 556	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 200 000	11 100 000
Skulder till koncernföretag		373 567	879 287
Övriga skulder		3 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		14 573 567	15 979 287
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		650 000	400 000
Leverantörsskulder		42 416	55 760
Skatteskulder		200 120	153 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 676	154 815
Summa kortfristiga skulder		1 099 212	764 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 417 475	17 713 310

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 447 785	18 382 765
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		65 020
Utgående anskaffningsvärden	18 447 785	18 447 785
Ingående avskrivningar	-1 113 787	-687 657
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-365 724	-426 130
Utgående avskrivningar	-1 479 511	-1 113 787
Redovisat värde	16 968 274	17 333 998

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-05-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	161 339	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	81 416	161 339
Utgående anskaffningsvärden	242 755	161 339
Ingående avskrivningar	-21 811	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 728	-21 811
Utgående avskrivningar	-63 539	-21 811
Redovisat värde	179 216	139 528

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-05-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 200 000	9 100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-05-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB, org.nr. 559240-7240. Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Jönköping

David Barmé
David Barmé
Styrelseledamot

2022-12-13
Datum