

Årsredovisning
för
LTH1 Fastigheter AB
559103-6248

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LTH1 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth

Årsredovisning
för
LTH1 Fastigheter AB
559103-6248
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för LTH1 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 664	2 664	1 200	1 200	1 272
Resultat efter finansiella poster	916	1 135	202	231	359
Soliditet (%)	13,4	10,7	6,9	6,0	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 075 268	730 997	1 856 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		730 997	-730 997	0
Årets resultat			585 567	585 567
Belopp vid årets utgång	50 000	1 806 265	585 567	2 441 832

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 806 265
årets vinst	585 567
	2 391 832
disponeras så att i ny räkning överföres	2 391 832
	2 391 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 664 000	2 664 000
		2 664 000	2 664 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-244 835	-115 940
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-898 269	-844 781
		-1 143 104	-960 721
Rörelseresultat		1 520 896	1 703 279
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344	979
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 149	-569 425
		-604 805	-568 446
Resultat efter finansiella poster		916 091	1 134 833
Bokslutsdispositioner	2	-172 858	-210 534
Resultat före skatt		743 233	924 299
Skatt på årets resultat		-157 666	-193 302
Årets resultat		585 567	730 997

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

3

21 085 982

21 984 251

21 085 982

21 984 251

Summa anläggningstillgångar

21 085 982

21 984 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

142 500

Övriga fordringar

2

52 915

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 438

40 085

Summa kortfristiga fordringar

40 440

235 500

Kassa och bank

Kassa och bank

2 009 938

49 130

Summa kassa och bank

2 009 938

49 130

Summa omsättningstillgångar

2 050 378

284 630

SUMMA TILLGÅNGAR

23 136 360

22 268 881

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 806 265

1 075 268

Årets resultat

585 567

730 997

2 391 832

1 806 265

Summa eget kapital

2 441 832

1 856 265

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

842 630

669 772

Summa obeskattade reserver

842 630

669 772

Avsättningar

Övriga avsättningar

4

872 483

872 483

Summa avsättningar

872 483

872 483

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

1 030 000

1 102 000

Skulder till koncernföretag

16 464 594

16 793 159

Summa långfristiga skulder

17 494 594

17 895 159

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

52 269

24 389

Aktuella skatteskulder

194 036

120 068

Övriga skulder

626 078

254 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

540 438

503 935

Summa kortfristiga skulder

1 484 821

975 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 136 360

22 268 881

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	255 124	312 787
Återföring av periodiseringsfonder	-82 266	-102 253
	172 858	210 534

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 085 412	25 472 812
Inköp		1 612 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 085 412	27 085 412
Ingående avskrivningar	-5 101 161	-4 256 380
Årets avskrivningar	-898 269	-844 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 999 430	-5 101 161
Utgående redovisat värde	21 085 982	21 984 251
Taxeringsvärden byggnader	8 374 000	8 374 000
	8 374 000	8 374 000

Not 4 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskov stämpelskatt	872 483	872 483
	872 483	872 483

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Skulder som förfaller senare än fem år

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	742 000	814 000
	742 000	814 000


Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 730 000	8 730 000
	8 730 000	8 730 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

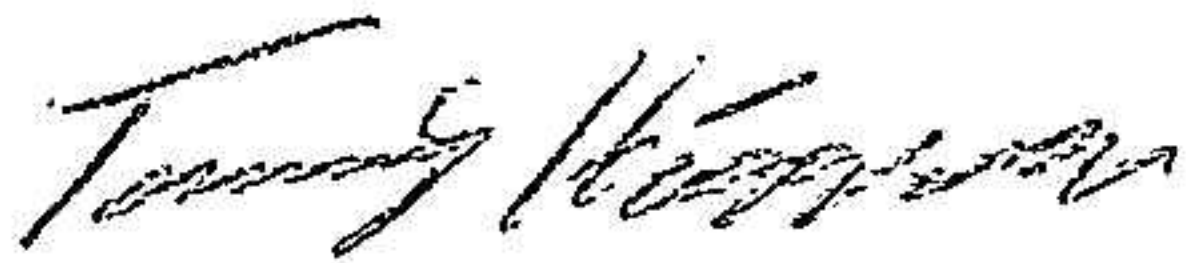
Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth