

Årsredovisning

för

Nynäshamns Tomtutveckling AB

556594-8691

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nynäshamns Tomtutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn den 19 juni 2023



Nils Skogmyr

Årsredovisning

för

Nynäshamns Tomtutveckling AB

556594-8691

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nynäshamns Tomtutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och exploaterar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Morkullan 10 i Nynäshamn som hyr ut boendelägenheter och affärslokaler till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 208	1 128	1 089	1 016
Resultat efter finansiella poster	337	389	202	-224
Soliditet (%)	15	12	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	51 100	487 721	388 966	1 327 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			388 966	-388 966	0
Årets resultat				291 227	291 227
Belopp vid årets utgång	400 000	51 100	876 687	291 227	1 619 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	876 687
årets vinst	291 227
	1 167 914

disponeras så att i ny räkning överföres	1 167 914
	1 167 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 208 210

1 128 282

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 208 210

1 128 282

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-577 105

-408 371

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-216 628

-216 628

Summa rörelsekostnader

-793 733

-624 999

Rörelseresultat

414 477

503 283

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 937

-114 317

Summa finansiella poster

-77 937

-114 317

Resultat efter finansiella poster

336 540

388 966

Resultat före skatt

336 540

388 966

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 313

0

Årets resultat

291 227

388 966

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 736 361

9 952 989

Summa materiella anläggningstillgångar

9 736 361

9 952 989

Summa anläggningstillgångar

9 736 361

9 952 989

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 552

0

Övriga fordringar

10 791

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 022

21 972

Summa kortfristiga fordringar

42 365

21 972

Kassa och bank

Kassa och bank

809 485

681 062

Summa kassa och bank

809 485

681 062

Summa omsättningstillgångar

851 850

703 034

SUMMA TILLGÅNGAR

10 588 211

10 656 023

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

51 100

51 100

Summa bundet eget kapital

451 100

451 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

876 687

487 721

Årets resultat

291 227

388 966

Summa fritt eget kapital

1 167 914

876 687

Summa eget kapital

1 619 014

1 327 787

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

6 248 800

6 344 800

Övriga skulder

2 425 227

2 675 166

Summa långfristiga skulder

8 674 027

9 019 966

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

41 501

21 928

Skatteskulder

67 772

35 969

Övriga skulder

0

11 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 897

142 862

Summa kortfristiga skulder

295 170

308 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 588 211

10 656 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 025 000	7 025 000
	7 025 000	7 025 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 433 563	11 433 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 433 563	11 433 563
Ingående avskrivningar	-1 480 574	-1 263 946
Årets avskrivningar	-216 628	-216 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 697 202	-1 480 574
Utgående redovisat värde	9 736 361	9 952 989

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 344 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

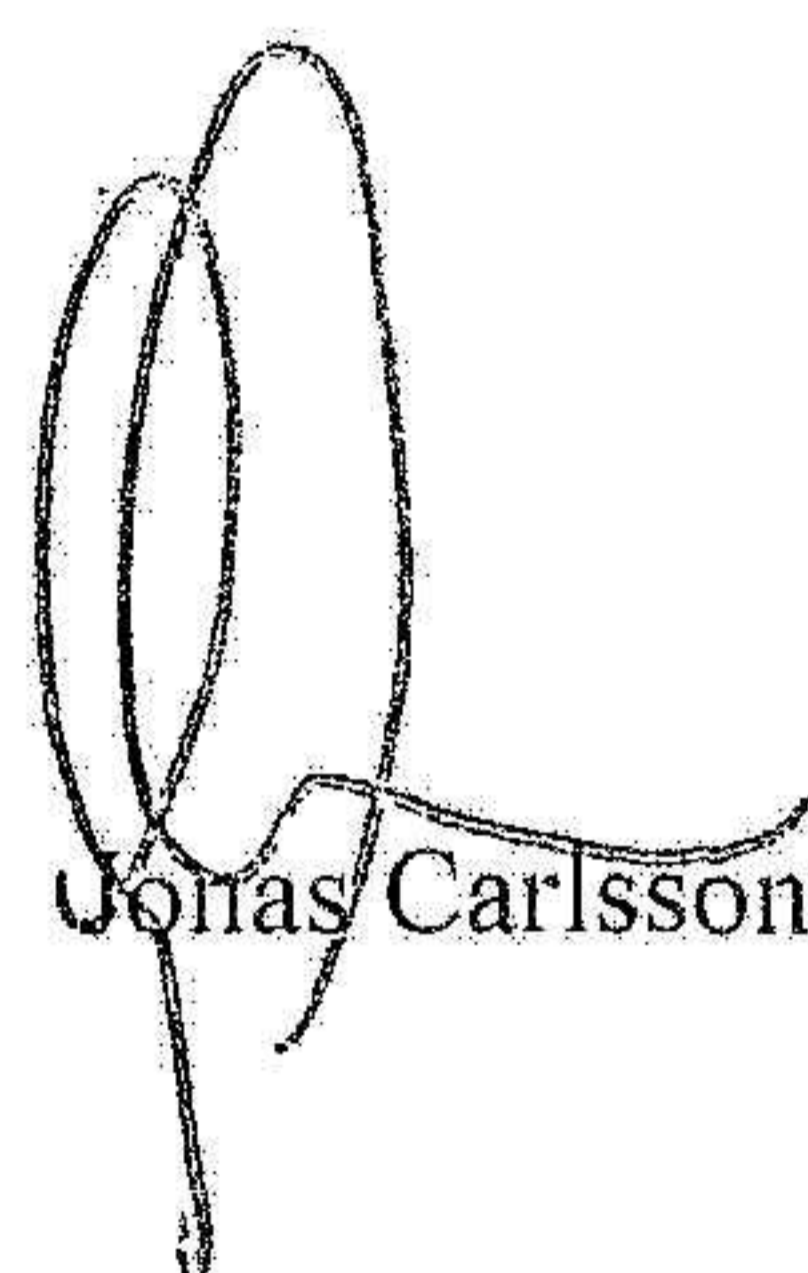
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 248 800	6 344 800
	6 248 800	6 344 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nynäshamn den 19 juni 2023



Nils Skogmyr
Ordförande



Jonas Carlsson