

ÅRSREDOVISNING

för

AB Nordkvist & Ny

Org.nr. 559037-1190

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Nordkvist, Styrelseledamot
2023-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

I februari 2022 har krig utbrutit i Ukraina. Händelserna bevakas noggrant och bedömningen är att det skapar en allmän oro på världsmarknaden. För bolagets verksamhet så har det föranlett ökade räntekostnader.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 672	1 537	1 801	1 405
Resultat efter finansiella poster	-836	58	8 726	90
Soliditet (%)	16,3	22,4	26,5	0,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 254 982	57 907	6 312 889
Fusionsdifferens	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		57 907	-57 907	0
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat			-835 806	-835 806
Belopp vid årets utgång	50 000	6 312 889	-835 806	5 477 083

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 312 889
Årets resultat	<u>-835 806</u>
	5 477 083

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 077 083</u>
	5 477 083

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 672 465	1 537 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 672 465</u>	<u>1 537 415</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-882 927	-703 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 897	-451 828
Övriga rörelsekostnader		<u>-344 956</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 718 780</u>	<u>-1 155 252</u>
Rörelseresultat		-46 315	382 163
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-789 491</u>	<u>-324 256</u>
Summa finansiella poster		<u>-789 491</u>	<u>-324 256</u>
Resultat efter finansiella poster		-835 806	57 907
Resultat före skatt		-835 806	57 907
Årets resultat		<u>-835 806</u>	<u>57 907</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 822 121	25 977 756
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>32 448</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		32 822 121	26 010 204
Summa anläggningstillgångar		32 822 121	26 010 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		863	863
Övriga fordringar		<u>63 492</u>	<u>883</u>
Summa kortfristiga fordringar		64 355	1 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 114 618</u>	<u>2 410 463</u>
Summa kassa och bank		1 114 618	2 410 463
Summa omsättningstillgångar		1 178 973	2 412 209
SUMMA TILLGÅNGAR		34 001 094	28 422 413

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 312 889	6 254 982
Årets resultat		-835 806	57 907
Summa fritt eget kapital		<u>5 477 083</u>	<u>6 312 889</u>
Summa eget kapital		5 527 083	6 362 889
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 144 576	19 512 228
Summa långfristiga skulder		<u>26 144 576</u>	<u>19 512 228</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		558 652	457 652
Leverantörsskulder		59 179	50 545
Skatteskulder		134 971	117 485
Övriga skulder		1 306 898	1 786 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 735	134 716
Summa kortfristiga skulder		<u>2 329 435</u>	<u>2 547 296</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 001 094	28 422 413

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	28 030 135	28 098 221
	Inköp	11 147 770	6 914
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 925 943</u>	<u>-75 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	35 251 962	28 030 135
	Ingående avskrivningar	-2 052 379	-1 600 551
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	113 435	0
	Årets avskrivningar	<u>-490 897</u>	<u>-451 828</u>
	Utgående avskrivningar	-2 429 841	-2 052 379
	Redovisat värde	32 822 121	25 977 756
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	32 448	9 248
	Inköp	0	23 200
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-32 448</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	32 448
	Redovisat värde	0	32 448

Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	<u>23 975 968</u>	<u>17 681 620</u>
		23 975 968	17 681 620

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	26 432 500	21 357 500

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Köping

Niklas Nordkvist
Niklas Nordkvist

David Ny
David Ny

2023-05-19

2023-05-19