

# Årsredovisning

för

## TT Invest AB

556474-5403

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TT Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 7 maj 2024



Tomas Thor

# Årsredovisning

för

## TT Invest AB

556474-5403

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för TT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets övergripande affärsidé är att äga och förvalta aktier och värdepapper.

Bolaget har under 2023 gjort ytterligare investeringar i andra svenska aktiebolag, värdepapper och kapitalförsäkringar. Avkastningen har varit god under året och vi ser fram emot ett ännu bättre kommande år.

Bolaget ingår i en koncern där bolaget äger TT Projekt Holding AB som i sin tur äger Hotel Hus Sweden AB, Hotel Hus Katrineholm AB samt Hotell Statt i Katrineholm AB. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 188	1 885	2 021	1 631
Resultat efter finansiella poster	4 389	3 916	2 314	-1 015
Soliditet (%)	80	75	72	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 438 155	4 570 840	<b>6 128 995</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 570 840	-4 570 840	<b>0</b>
Årets resultat				5 158 448	<b>5 158 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 008 995</b>	<b>5 158 448</b>	<b>6 287 443</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 008 995
årets vinst	5 158 448
	<b>6 167 443</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	1 167 443
	<b>6 167 443</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 188 174	1 884 589
Övriga rörelseintäkter		0	116 666
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 188 174</b>	<b>2 001 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 215 095	-1 022 096
Personalkostnader	2	-1 686 641	-1 618 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 318	-10 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 906 054</b>	<b>-2 650 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-717 880</b>	<b>-649 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	4 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	695 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 531	5 074
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-230 125	-110 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 078	-24 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 107 328</b>	<b>4 565 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 389 448</b>	<b>3 915 840</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		769 000	565 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>769 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 158 448</b>	<b>4 570 840</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 158 448</b>	<b>4 570 840</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

72

4 390

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**72**

**4 390**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 307 223

1 307 223

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

28 350

28 350

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 904 428

1 904 428

Andra långfristiga fordringar

8

819 313

489 313

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 059 314**

**3 729 314**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 059 386**

**3 733 704**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 625

33 750

Fordringar hos koncernföretag

775 250

565 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

100 000

Övriga fordringar

2 140 148

2 360 789

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

328 103

358 528

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 294 126**

**3 418 067**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

492 733

973 194

**Summa kassa och bank**

**492 733**

**973 194**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 786 859**

**4 391 261**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 846 245**

**8 124 965**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 008 995

1 438 155

Årets resultat

5 158 448

4 570 840

**Summa fritt eget kapital**

**6 167 443**

**6 008 995**

**Summa eget kapital**

**6 287 443**

**6 128 995**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

0

538 407

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**538 407**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 586

115 025

Skulder till koncernföretag

1 100 827

510 000

Skatteskulder

0

412 084

Övriga skulder

107 723

104 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 666

316 238

**Summa kortfristiga skulder**

**1 558 802**

**1 457 563**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 846 245**

**8 124 965**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 646	51 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 646</b>	<b>51 646</b>
Ingående avskrivningar	-47 256	-37 108
Årets avskrivningar	-4 318	-10 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 574</b>	<b>-47 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72</b>	<b>4 390</b>

2024052302165

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 307 223	1 307 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 307 223</b>	<b>1 307 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 307 223</b>	<b>1 307 223</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TT Projekt Holding AB	100%	100%	1 000	1 307 223
				<b>1 307 223</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 350	33 350
Försäljningar		-5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 350</b>	<b>28 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 350</b>	<b>28 350</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 904 428	1 156 030
Inköp	230 125	748 398
Nedskrivning	-230 125	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 904 428</b>	<b>1 904 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 904 428</b>	<b>1 904 428</b>

2024052302166

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	200 000
Tillkommande fordringar	330 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-110 687	
Årets nedskrivningar		-110 687
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-110 687</b>	<b>-110 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>819 313</b>	<b>489 313</b>

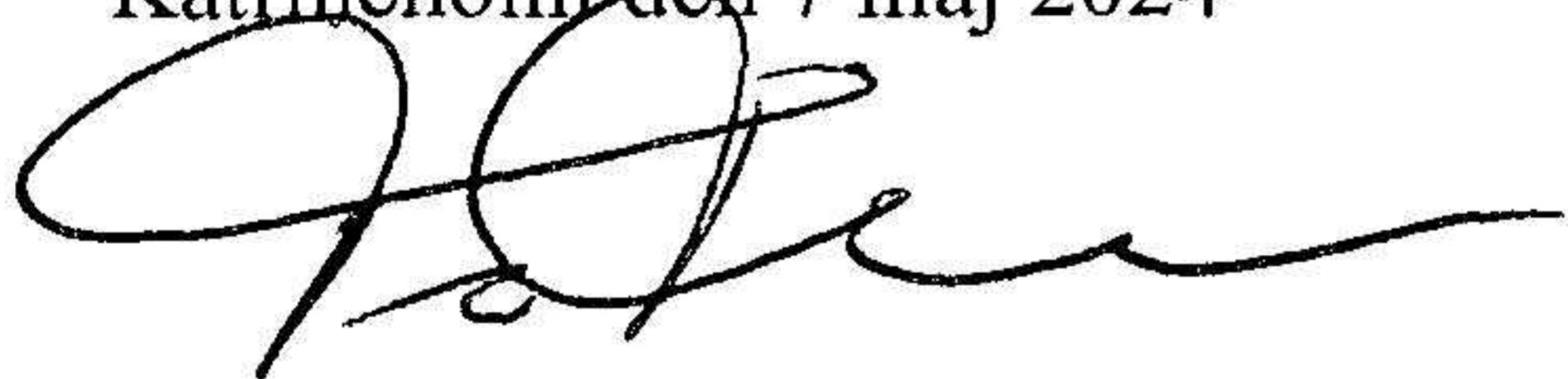
**Not 9 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Sörmlands Sparbank: Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

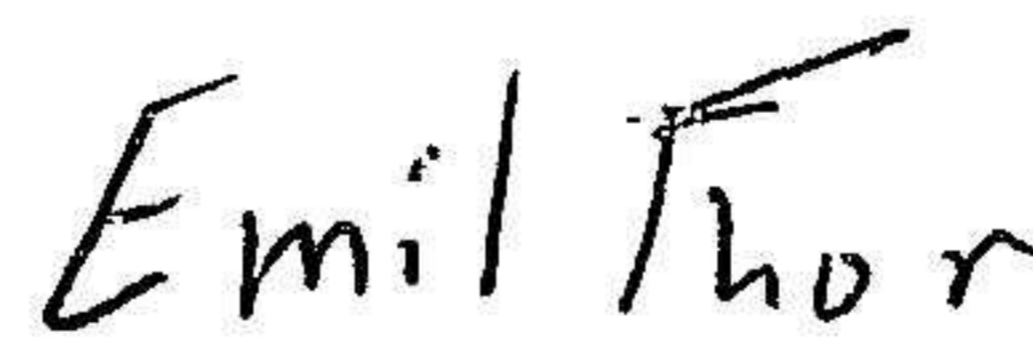
**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	538 407
	<b>0</b>	<b>538 407</b>

Katrineholm den 7 maj 2024



Tomas Thor  
Ordförande



Emil Thor

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2024



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TT Invest AB  
Org.nr 556474-5403

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TT Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TT Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TT Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 7 maj 2024

  
 Johan Rudengren  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

